



**Città di
Sassuolo**

**Comune di Sassuolo
Servizio Entrate**
Via Caduti sul Lavoro, 1
41049 - Sassuolo (MO)
Telefono 0536 880 333
imu@comune.sassuolo.mo.it
entrate@cert.comune.sassuolo.mo.it
www.comune.sassuolo.mo.it

RICHIESTA AGEVOLAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO _____

Il/La sottoscritto/a

codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

data di nascita _____ Comune di nascita _____

Residenza in _____ via _____ n _____ int _____

In nome e per conto proprio ovvero in qualità di

dell'ente/società/persona _____

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Con sede in _____ via _____ n _____ int _____

Elegge domicilio per ogni comunicazione e notifica presso

Comune _____ prov. _____ via _____ n _____ int _____

Tel _____ Fax _____

Pec _____ e-mail _____

Con riferimento alle seguenti unità immobiliari catastali (u.i.):

Fg	Num	Sub	Indirizzo		Nome utilizzatore		Cf utilizzatore	
			da	a	Tipo contratto	Uff agenzia entrate di	Data/num registr	parentela
			/ /	/ /				

Fg	Num	Sub	Indirizzo		Nome utilizzatore		Cf utilizzatore	
			da	a	Tipo contratto	Uff agenzia entrate di	Data/num registr	parentela
			/ /	/ /				

Fg	Num	Sub	Indirizzo		Nome utilizzatore		Cf utilizzatore	
			da	a	Tipo contratto	Uff agenzia entrate di	Data/num registr	parentela
			/ /	/ /				

DICHIARA di possedere i requisiti per poter usufruire dell' agevolazione prevista per:

- u.i. destinata ad abitazione e relative pertinenze possedute da pensionato/disabili** in quanto ha acquistato dimora abituale e residenza anagrafica in istituto di ricovero/sanitario permanente e l'u.i. non è locata.
- fabbricato inabitabile/inagibile** in quanto trattasi di u.i. dichiarata inagibile dall'ufficio tecnico comunale in data ____/____/____ ed effettivamente non utilizzate.
- Abitazione e pertinenza concesse in comodato** in quanto possiede tutti i requisiti richiesti dall'art.1, co.747 c), L n.160/2019.
- fabbricati di interesse storico o artistico** in quanto possiede tutti i requisiti richiesti dall'art.1, co.747 a), L n.160/2019.
- u.i. destinate ad abitazione concesse in locazione a canone concordato** in quanto:
- trattasi di abitazione locata con contratto di tipo concordato ex art.2, comma 3, della Legge 9/12/1998 n.431;
 - il contratto è stato registrato ed è conforme all'accordo territoriale e relativo contratto-tipo, sottoscritti dalle associazioni rappresentative, rispettivamente, della proprietà e degli inquilini, validi per il Comune di Sassuolo;
 - il contratto è stato stipulato con l'assistenza delle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori ovvero, è stata acquisita l'attestazione da parte di una organizzazione firmataria del citato accordo ai sensi del D.M. del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 16/01/2017;
 - il contratto è stato stipulato o rinnovato nella vigenza ed è quindi conforme a (*barrare una delle tre caselle*):
 - accordo territoriale del 2004 - stipulato nov.2004 acquisito agli atti del Comune con prot. n.41679 del 26/11/2004
 - accordo territoriale del 2016 - stipulato il 25/10/2016 acquisito agli atti del Comune con prot. n.38701 del 3/11/2016;
 - accordo territoriale del 2017 - stipulato il 20/11/2017 acquisito agli atti del Comune con prot.n. 43224 del 23/11/2017;
 - accordo territoriale del 2023 - stipulato il 26/10/2023 acquisito agli atti del Comune con prot.n.52409 del 31/10/2023;
 - Trattasi di contratto concordato per locazione abitativa di tipo (*barrare un a delle due caselle*):
 - transitorio o per studenti;
 - stabile né transitorio né per studenti. Il contratto prevede che l'immobile sia destinato a civile abitazione ovvero a dimora abituale del conduttore e delle persone con lui conviventi.

CHIEDE L'APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE FISCALE PER LA QUALE E' STATO DICHIARATO IL POSSESSO DEI REQUISITI

ALLEGA: copia documento d'identità valido contratti locazione attestazione di conformità dell'associazione (*da produrre solo nel caso di contratti non stipulati con l'assistenza delle associazioni rappresentative*)

DICHIARA di essere consapevole di dover produrre la documentazione richiesta dal Comune in sede di controllo fiscale a pena di perdita del diritto all'agevolazione qualora tale documentazione non sia già stata prodotta con il presente atto.

Luogo e data _____

firma _____

ISTRUZIONI

Compilazione e presentazione del presente modello

Per semplificare la presentazione e la acquisizione della dichiarazione sostitutiva in questione occorre per quanto è possibile presentare un'unica dichiarazione sostitutiva per ciascun contribuente restringendo ad una facciata di un foglio la stessa. A tal fine si consiglia - utilizzando il presente foglio di word - di:

- cancellare le ipotesi di agevolazione che non interessano;
- aggiungere i riquadri relativi ad ulteriori u.i. interessate;
- allegare copia del documento d'identità in corso di validità del soggetto richiedente
- allegare copia dei contratti di locazione a canone concordato

Informazioni

- La richiesta assume valore di denuncia ai fini dell'applicazione dei citati tributi;
- la richiesta, deve essere presentata al Servizio Entrate del Comune, inviandola via email all'indirizzo imu@comune.sassuolo.mo.it ovvero inviata a mezzo posta elettronica certificata entrate@cert.comune.sassuolo.mo.it allegando copia del documento d'identità in corso di validità del soggetto richiedente, entro il termine per presentare la dichiarazione IMU dell'anno successivo a quello nel corso del quale è maturato il diritto all'agevolazione. Detta richiesta può essere presentata allo sportello solo qualora non sia possibile presentarla per email o pec. In tal'ultimo caso l'ufficio riceve previo appuntamento telefonico ai seguenti recapiti 0536/880333;
- la richiesta, deve essere redatta in forma scritta ed deve contenere tutti i dati riportati nel modello sopra riportato;
- la richiesta ha validità anche per i successivi anni a quello di presentazione, qualora continuino a sussistere i requisiti dichiarati;
- Il contribuente è tenuto a dare comunicazione scritta, con le stesse modalità della citata dichiarazione, della cessazione del diritto all'agevolazione entro il termine del mese di giugno dell'anno successivo a quello nel corso del quale sono venuti meno i requisiti che danno diritto all'agevolazione;
- L'applicazione delle agevolazioni va rapportata al periodo dell'anno durante il quale sussistono tutti i requisiti previsti;
- L'Amministrazione si riserva di richiedere documentazione integrativa comprovante quanto dichiarato;
- Nel caso di dichiarazione infedele o omessa verranno applicate le procedure e le sanzioni previste dalla legge.
- Per dimora abituale si intende il luogo dove vengono abitualmente ed effettivamente soddisfatti quantomeno i bisogni primari della persona tra le quali: alimentazione; riposo; igiene; svago, relazioni affettive.