

DETERMINAZIONE N. 146 del 01/04/2025

**Settore Politiche Sociali
Servizio Politiche Abitative**

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PER ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DEL PROGETTO "AFFITTO IN GARANZIA" DEL COMUNE DI SASSUOLO. GRADUATORIA N. 1/2025. RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 124/2025.

Il Dirigente

Visto il provvedimento di nomina della Dirigente del Settore Politiche Sociali dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, prot. n. 36034 del 19/12/2023;

Richiamati:

- l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico (in seguito denominata anche per brevità "Unione") rep. n. 56 del 16/04/2014 tra i Comuni di Fiorano Modenese, Formigine, Frassinoro, Maranello, Montefiorino, Palagano, Prignano sulla Secchia e Sassuolo;
- l'atto rep. n. 67 del 16/02/2015 avente oggetto "Convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni del Distretto ceramico della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini, (art. 7 comma 3 L.R. 21/2012, succ. modif., e lett. G) del comma 27, del D.L. 78/2010");

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 19/2016, avente oggetto "Disposizioni per l'avvio della gestione associata della funzione delle politiche abitative", si istituiva il Servizio Politiche Abitative dell'Unione, avviando la gestione associata della funzione finalizzata alla "ricerca dell'abitazione e all'assegnazione di alloggi pubblici";
- con Determinazione dirigenziale n. 16/2017, avente ad oggetto "Settore Politiche Sociali-provvedimento di organizzazione 2017" si stabiliva che il Servizio Politiche Abitative si occupa della funzione sociale finalizzata alla "ricerca dell'abitazione e all'assegnazione di alloggi pubblici", di cui all'art.1, comma 4, lettera b) della convenzione rep. n. 67/2015;

Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale di Sassuolo:

- n. 141/2006 avente ad oggetto: "Approvazione protocollo d'intesa per le politiche abitative (contratti di garanzia e/o canone agevolato) tra i Comuni di Sassuolo, Formigine, Fiorano Modenese e Maranello, le associazioni della proprietà edilizia, le confederazioni sindacali e le organizzazioni sindacali degli inquilini e pensionati.", e il successivo "Protocollo di Intesa" sottoscritto dalle parti a seguito di quanto deliberato con l'atto summenzionato;
- n. 16 del 11/02/2020 e nr. 33 del 09/03/2021 con la quale si approvavano i nuovi "criteri per l'assegnazione di alloggi in concessione amministrativa a famiglie in disagio abitativo (contratti in garanzia)", individuando requisiti di accesso, criteri di priorità, e altre modalità attuative del progetto denominato Agenzia casa, sulla base del protocollo d'intesa per le Politiche Abitative, approvato con la citata delibera della Giunta 141/2006;

Richiamate inoltre:

- la deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 59 del 30/08/2017 ad oggetto: "Disciplina della gestione di Funzioni in materia di Politiche abitative di competenza dell'Unione, del Comune di Sassuolo e di Sassuolo gestioni Patrimoniali SRL-Approvazione";
- le deliberazioni della Giunta dell'Unione nr. 11 del 26/02/2020 e nr. 30 del 21/04/2021 con le quali si procedeva all'approvazione dei nuovi criteri per l'assegnazione di alloggi in concessione amministrativa a famiglie in disagio abitativo, così come proposti dal Comune di Sassuolo con delibera di giunta Comunale 16/2020 e 33/2021;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 19/2016, avente oggetto "Disposizioni per l'avvio della gestione associata della funzione delle politiche abitative", si istituiva il Servizio Politiche Abitative dell'Unione, avviando la gestione associata della funzione finalizzata alla "ricerca dell'abitazione e all'assegnazione di alloggi pubblici";
- con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 59 del 30/08/2017 ad oggetto: "Disciplina della gestione di Funzioni in materia di Politiche abitative di competenza dell'Unione, del Comune di Sassuolo e di Sassuolo gestioni Patrimoniali SRL - Approvazione" è stata recepita la Delibera della Giunta del Comune di Sassuolo n.121/2017 "Atto di indirizzo per la disciplina delle modalità di esercizio della gestione di funzioni in materia di politiche abitative di competenza del Comune di sassuolo, di SGP srl, e, in forma associata, della Unione dei Comuni del Distretto Ceramico;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 239 del 30/11/2021 "Atto di indirizzo a Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl per la stipula di sub concessione con Azienda casa Emilia Romagna della Provincia di Modena per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica – approvazione" poi modificata con la Delibera di Giunta del Comune di Sassuolo n. 279 del 19/12/2023: "Struttura organizzativa e linee funzionali del Comune di Sassuolo. Provvedimenti decorrenti dal 01/01/2024";

Considerato che è stata redatta la graduatoria dall'Ufficio Casa di Sassuolo procedendo all'attribuzione dei punteggi per le domande presentate successivamente alla pubblicazione della graduatoria n. 1/2024 e approvata dall'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico con determinazione n. 124/2025;

Preso atto che si sono verificati degli errori materiali nell'allegato A parte sostanziale dell'atto sopracitato e si rende necessario rettificare correggendo gli errori riscontrati e riapprovando la graduatoria delle domande ammesse l'elenco degli esclusi, rispettivamente allegato "A" e allegato "B", sulla base dei criteri e delle priorità approvati con le citate deliberazioni, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, non pubblicabili;

Attestato che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui all'art.6 bis della L. 241/90 e all'art.6 e 7 del DPR 62/2013 e degli artt.4.3, 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione del distretto Ceramico;

Considerato che ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il sottoscritto Dirigente esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Di dare atto che il presente provvedimento, pur non comportando impegno di spesa né accertamento di entrata, viene trasmesso al dirigente responsabile del Servizio finanziario

affinché esprima il solo parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 3 del 26/02/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 26/02/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027, con i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 9 del 27/02/2025 con la quale l'organo esecutivo, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 ed ha assegnato ai dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni necessarie al raggiungimento dei programmi e degli obiettivi;

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 30/6/2003 n.196 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento europeo per il trattamento dei dati personali;
- l'art.9 del D.L. 78/2009;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

1. di annullare la propria precedente determinazione dirigenziale n. 124/2025 nella quale sono stati verificati meri errori materiali e approvare nuovamente quali parti integranti e sostanziali:
 - la graduatoria generale dei concorrenti all'avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di Agenzia casa Sassuolo, allegato "A";
 - l'elenco degli esclusi, allegato "B" ;
2. di dare atto che ai sensi del D.Lgs 196/2003 e del regolamento Europeo per il trattamento dei dati personali saranno pubblicati all'albo pretorio gli estratti delle graduatorie di cui al punto 1 senza la specifica dei punteggi attribuiti e delle motivazioni che hanno portato all'esclusione della graduatoria, rispettivamente allegati "C" e "D", al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. di pubblicare all'Albo Pretorio gli estratti delle graduatorie sopra richiamate sino alla approvazione della graduatoria successiva.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Desc. Forn/Cli	C.I.G.

Il Dirigente
Settore Politiche Sociali
Paola Elisa Rossetti / InfoCert S.p.A.

Atto sottoscritto digitalmente