



## Città di Sassuolo

### AVVISO PUBBLICO

#### PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN SASSUOLO, AREA CENTRO STORICO E CIRCOSTANTE OVVERO IN ALTRE PARTI DEL TERRITORIO LIMITROFE

#### IL COMUNE DI SASSUOLO

Nell'ambito di attività di ricognizione effettuata dagli uffici preposti avente ad oggetto le unità immobiliari in dotazione all'ente già presenti nel territorio sassolese adibite a sedi per enti del terzo settore di cui si riconosce rilievo sociale, è emersa negli ultimi anni sempre più la carenza di spazi idonei da dedicare alle attività no profit nel territorio comune, e pertanto, in esecuzione alla Deliberazione di Giunta n.87 del 07/05/2024

#### RENDE NOTO

che intende effettuare un'indagine ricognitiva al fine di individuare unità immobiliari ad uso non abitativo da condurre in comodato d'uso gratuito, idonee ad ospitare enti no profit individuati dal Comune, eventi e iniziative artistico-espositive e culturali che possano essere organizzate e/o patrocinate dal Comune.

Il presente avviso di manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale e non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura da parte dei soggetti privati eventualmente interessati.

L'Amministrazione si riserva, infatti, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, il procedimento avviato con il presente avviso senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo.

#### 1) OGGETTO

Il Comune di Sassuolo ricerca unità immobiliari in concessione in comodato d'uso gratuito preferibilmente, con le seguenti caratteristiche:

- essere situate in Sassuolo oppure nei territori comunali limitrofi entro un raggio di massimo 10 Km;
- avere una superficie minima con uno sviluppo planimetrico regolare, preferibilmente composta da più ambienti autonomamente fruibili ed essere dotata di almeno un servizio igienico;
- essere accessibile anche a persone con disabilità motoria o facilmente a ciò adeguabile;
- essere in buono stato di manutenzione ed immediatamente utilizzabili senza necessità di preventivi lavori/opere, fatta eccezione per l'attivazione dei contratti per le pubbliche



- forniture necessarie (energia elettrica, acqua e gas metano), nonché libere da persone e cose al momento della consegna;
- costituire unità autonome, prive di usi promiscui;
  - essere dotate di certificato di agibilità e quindi di certificazione di conformità degli impianti tecnologici;
  - possedere illuminazione naturale adeguata, con presenza di finestre/lucernari corredati di serramenti dotati, in via preferenziale, di vetri antiscieggimento e antisfondamento;
  - risultare conformi, relativamente alle denunce catastali, allo stato di fatto e di diritto esistenti ed essere dotate di autonoma identificazione catastale con categoria compatibile all'uso indicato.

## 2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione, è stabilita in non meno di 3 anni, eventualmente rinnovabili per la stessa durata, con decorrenza dalla stipula del contratto di comodato. Una durata inferiore potrà essere presa in considerazione per situazioni di particolare interesse sociale.

Successivamente, verrà attivata un'adeguata procedura ad evidenza pubblica ai sensi di legge per individuare un'associazione del terzo settore quale sub comodataria.

La durata del sub comodato non potrà superare la scadenza del contratto di comodato d'uso gratuito.

## 3) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI SOGGETTIVI NECESSARI

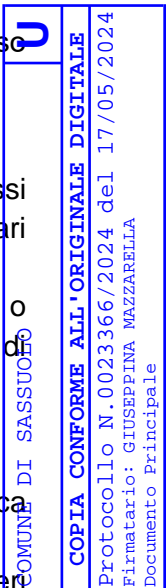
Alla presente procedura possono inviare manifestazione di interesse tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari o aventi la piena disponibilità giuridica di unità immobiliari rispondenti ai requisiti di cui al precedente par 1.

Le proposte devono essere sottoscritte dal titolare del diritto sull'unità immobiliare o congiuntamente da tutti i contitolari o da un rappresentante del titolare o dei titolari munito di procura speciale conferita ai sensi dell'art. 1392 c.c.

Tali soggetti dovranno comunque possedere:

- i requisiti di ordine generale necessari per poter contrarre con una Pubblica Amministrazione previsti dagli artt. 94, 95 del D.Lgs. 36/2023, per quanto applicabile;
- non avere tra i propri rappresentanti legali, titolari, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali, soggetti che si trovino in condizioni di parentela o di affinità con amministratori, dirigenti o dipendenti del Comune di Sassuolo responsabili del presente procedimento;
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Sassuolo (nel triennio successivo alla loro cessazione di rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti della Società per conto del Comune di Sassuolo negli ultimi tre anni di servizio, secondo quanto previsto dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, come introdotto dall'art. 1 della legge n. 190/2012;
- non avere posizioni debitorie in essere nei confronti del Comune di Sassuolo per il pagamento di tributi e di canoni di qualsiasi natura, senza che in alternativa sia stato concesso un concreto piano di rientro dei debiti;
- non avere in atto controversie di natura legale o giudiziaria con l'Amministrazione Comunale.

Il possesso dei requisiti sopra elencati dovrà essere dichiarato dai suddetti soggetti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, al momento della presentazione della propria manifestazione di interesse.



#### 4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione d'interesse potrà pervenire al Comune di Sassuolo in qualsiasi momento di secondo le seguenti modalità:

- tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo [comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it](mailto:comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it) indicando quale oggetto la dicitura: **“Manifestazione di interesse alla concessione in comodato d'uso gratuito di unità immobiliari”**
- in plico sigillato consegnato al Servizio Protocollo del Comune di Sassuolo, in Via Fenuzzi, 5 che dovrà riportare il nominativo del mittente e la dicitura **“Manifestazione di interesse alla concessione in comodato d'uso gratuito di unità immobiliari”**.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata della seguente documentazione:

1. **istanza di manifestazione di interesse**, redatta su apposito modulo **allegato A)** al presente avviso redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione dei seguenti dati:

- dati del proponente sia essa persona fisica o giuridica;
- nel caso di persona giuridica carica ricoperta, dati anagrafici e il codice fiscale del legale rappresentante o, in alternativa, dell'eventuale firmatario della manifestazione di interesse qualora persona diversa dal legale rappresentante;
- dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente par. 3;
- dichiarazione relativa alla presa visione, alla comprensione ed all'esplicita accettazione di tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel presente avviso pubblico
- dichiarazione di impegno a consentire sopralluoghi da parte di personale dell'Ente nel corso dello svolgimento della procedura nell'unità immobiliare oggetto di manifestazione di interesse.

Le dichiarazioni richieste dovranno essere rese dai soggetti interessati ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 al momento della presentazione della propria manifestazione di interesse.

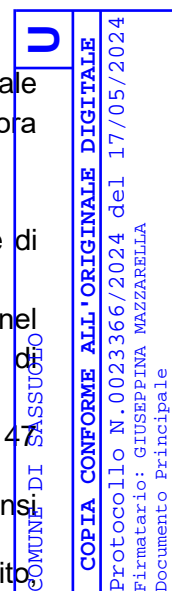
Si rammenta che la falsità negli atti e le dichiarazioni mendaci costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, di cui all'art. 76 del succitato D.P.R.

2. **una breve descrizione dell'unità immobiliare** che si propone in comodato d'uso gratuito congiuntamente alla planimetria quotata dell'unità stessa, riportante anche l'altezza degli spazi interni;
3. **documentazione fotografica;**

**NB.** Qualora corrispondente allo stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare, in luogo della planimetria quotata, potrà essere prodotta la planimetria catastale, purché riprodotta in scala.

In particolare con riferimento all'unità immobiliare dovranno essere specificati:

1. ubicazione (via e numero civico) e destinazione d'uso;
2. superficie utile calpestabile ed identificazione catastale;
3. titolo di proprietà o diverso titolo di disponibilità giuridica, situazione giuridica con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi etc..;
4. indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione, data di rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità (comunque all'epoca denominato);
5. caratteristiche tecniche e caratteristiche funzionali;
6. descrizione dell'attuale stato di manutenzione e della dotazione impiantistica indicando anche la Presenza o meno di corpi illuminanti in tutti gli spazi;



## 5) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Le manifestazioni di interesse verranno valutate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della sussistenza dei requisiti di cui ai precedenti articoli 2 e 3, rispettivamente, per le unità immobiliari e per i soggetti proprietari proponenti, provvederà a formulare specifica proposta alla Giunta Comunale per l'individuazione definitiva delle unità immobiliari da acquisire in uso.

## 7) PUBBLICAZIONE

Il presente avviso esplorativo viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Sassuolo e sul sito web del Comune di Sassuolo alla voce "ALTRI BANDI DI GARA" della sezione Amministrazione Trasparente.

## 8) INFORMAZIONI

L'Amministrazione procedente è il Comune di Sassuolo.

- Via Lazzaro Fenuzzi 5 - 41049 Sassuolo (MO) - C.F. e P.IVA 00235880366.

Il responsabile del procedimento è il dott. Gianluca Aimi - Responsabile del Servizio Promozione del Territorio, Politiche Giovanili ed Eventi Culturali. Per chiarimenti si invita a rivolgersi al Servizio Promozione del Territorio, Politiche Giovanili ed Eventi culturali del Comune di Sassuolo ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

[cultura@comune.sassuolo.mo.it](mailto:cultura@comune.sassuolo.mo.it)  
[sport@comune.sassuolo.mo.it](mailto:sport@comune.sassuolo.mo.it)

## 9) NORME FINALI

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Sassuolo, in quanto hanno come unico scopo di rendere nota la disponibilità all'affidamento dell'immobile e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza né impegni vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per il Comune.

Il Comune di Sassuolo si riserva inoltre, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richieste danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 del codice civile.

Il Comune si riserva la facoltà, nelle varie fasi della procedura selettiva nonché nel corso dell'esecuzione del contratto, di compiere accertamenti d'ufficio al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai Soggetti partecipanti alla procedura ed il possesso dei requisiti previsti.

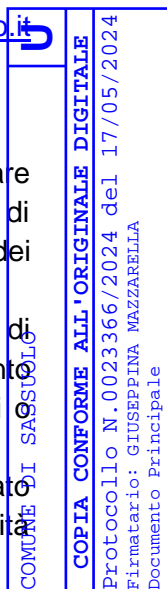
## 10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n.679/2016 si informa che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel corso del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo dell'istruttoria e i conseguenti adempimenti procedurali; il mancato conferimento comporta l'impossibilità di procedere.

I dati non saranno comunicati né diffusi ad altri, saranno conservati per il periodo necessario e saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali, ai fini della tutela delle persone fisiche e altri soggetti (regolamento europeo n.679/2016 e D.lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. dove applicabile).

Le informazioni sul titolare del trattamento, Responsabile della protezione dati, diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web del Comune di Sassuolo all'indirizzo <https://www.comune.sassuolo.mo.it/footer/privacy>.



**ALLEGATI**

- Allegato "A": modello manifestazione interesse e dichiarazioni

IL DIRETTORE  
SETTORE I – SERVIZI PER LA PERSONA  
Ing. Giuseppina Mazzarella  
*f.to digitalmente*

COMUNE DI SASSUOLO	<b>U</b>
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>	
Protocollo N.0023366/2024 del 17/05/2024	
Firmatario: GIUSEPPINA MAZZARELLA	
Documento Principale	