



## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI PARTNER PRIVATI IMPRENDITORIALI (IMPRESE DEL COMMERCIO E DEI SERVIZI) FINALIZZATA ALL'ADESIONE ALL'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DI UN HUB URBANO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SASSUOLO**

### **1. Premessa**

La legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 “Sviluppo dell’economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della Legge Regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della Legge Regionale 5 luglio 1999, n. 14” ha innovato le politiche regionali rivolte alla qualificazione della rete commerciale e distributiva dei centri urbani in un’ottica più vasta che guarda allo sviluppo dell’economia urbana come motore dello sviluppo delle aree urbane e delle comunità locali;

In particolare l’articolo 2, comma 1, lett. c) definisce gli Hub urbani come le aree poste al centro delle città e dei comuni, caratterizzate da una pluralità di funzioni e soggetti rispetto ai quali le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi svolgono un ruolo centrale per accrescerne l’attrattività, rigenerare il tessuto urbano e garantire una integrazione e valorizzazione di tutte le risorse presenti nel territorio;

### **2. Natura e oggetto dell’avviso**

Allo scopo di costituire gli hub urbani e di prossimità, il Comune di Sassuolo ricerca, in logica di sussidiarietà e di responsabilità collegiale, una modalità di coinvolgimento delle parti economiche e sociali, per una progettualità che si dimostri condivisa e concreta.

Il coinvolgimento dei diversi soggetti è formalizzato tramite la sottoscrizione di un accordo di partenariato stabile che ricomprenda le reti di impresa e sia integrato con i soggetti attivi nei vari settori purchè ricadenti nell’area dell’hub stesso, come identificata nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 13/03/2025.

La sottoscrizione dell’accordo di partenariato avviene tra il Comune, le Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, i soggetti imprenditoriali insediati nell’area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati;

Il presente avviso è finalizzato alla ricerca di soggetti imprenditoriali privati, la cui sede ricada all’interno degli hub definiti nella Delibera di Giunta Comunale sopra indicata, disponibili ad aderire e sottoscrivere l’accordo di partenariato per la costituzione dell’hub urbano individuato nel territorio del centro storico di Sassuolo.

### **3. Durata dell’accordo di partenariato**

L’Accordo di Partenariato, sottoscritto dai soggetti interessati all’individuazione e alla realizzazione delle politiche attive di sviluppo dell’Hub, ha durata triennale.



#### **4. Soggetti ammessi a presentare manifestazione d'interesse**

Sono ammessi a presentare domanda mediante il modello B, allegato al presente avviso, i seguenti soggetti:

- Imprese del settore commerciale;
- Imprese del settore artigianale di servizio;
- Pubblici esercizi

a condizione che siano ubicati all'interno dell'area identificata dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 13/03/2025 del come segue:

Viale Monzambano, Via Ferrero, Via Pia, Via Peschiera (ang. Viale Monzambano), Viale Cialdini, Piazza Libertà, Via Goito, Viale San Giorgio, Viale Crispi, Via Papa Giovanni XXIII, Via Menotti, Via Cavedoni, Piazzale Teggia, Via XXIII Aprile, Via Farosi, Vicolo Mole, Vicolo Paltrinieri, Piazza Martiri Partigiani, Via Rocca, Piazzale della Rosa, Piazzale Avanzini, Via Battisti, Via Mazzini (ang. Piazza Risorgimento), Piazza Garibaldi, Vicolo Carandine, Piazzale Roverella, Via Racchetta, Vicolo Conce, Via Clelia, Via del Pretorio, Via Aravecchia, Via Caula, Via Lea, Piazzale Gazzadi, Via Fenuzzi, Viale della Pace (ang. Via Marini), Viale XX Settembre, Via F. Cavallotti (ang. Via Alessandrini), Via Gobetti, Viale Sant'Anna, Viale Roma, Traversa Barozzi, Viale Caduti, Viale Marini, Piazzale Porrino, Piazza Fabbrica Rubbiani, Viale Gramsci (ang. Viale Agnini), Piazza D'Acquisto, Viale De Amicis, Piazza Risorgimento;

#### **5. Obiettivi generali dell'hub**

La finalità della L. R. 12/23 è quella di promuovere e favorire lo sviluppo dell'economia urbana verso modelli innovativi di riqualificazione, sostenibilità, potenziamento e gestione della rete commerciale e dei servizi, con l'obiettivo di raggiungere una maggiore competitività, attrattività e resilienza dei territori e del sistema imprenditoriale e rispondere più efficacemente ai cambiamenti negli stili di vita e di consumo ponendo al centro la rete commerciale, dei pubblici esercizi e dei servizi, in relazione con lo spazio pubblico.

In particolare, all'art. 4 "Hub urbani e di prossimità", la succitata legge stabilisce che la Regione promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di hub urbani e di prossimità, come definiti all'art. 2, volti a sviluppare processi di rilancio socioeconomico dell'area urbana di riferimento.

In questo quadro normativo, il Comune di Sassuolo, insieme ai soggetti sottoscrittori dell'accordo di partenariato, intende perseguire, per l'hub individuato, i seguenti obiettivi frutto di una progettazione condivisa fra le parti:

- definire attraverso il partenariato tra pubblico e privato una politica di sviluppo concordata, tenendo presente le peculiarità esistenti nell'hub;
- individuare, promuovere e realizzare, attraverso un processo partecipato che coinvolga i diversi soggetti che operano nell'area, la qualificazione e valorizzazione del contesto urbano e delle imprese, processi di rigenerazione urbana, di incremento della sostenibilità, al fine di incrementare la vivibilità e la qualità della vita delle persone;
- sviluppare un metodo e un'abitudine al dialogo e confronto fra i vari soggetti per la realizzazione delle attività contenute nel Programma di Sviluppo e Innovazione



dell'hub, anche favorendo la collaborazione fra diversi settori come quelli del commercio, del turismo, dei servizi e dell'artigianato;

- perseguire una modalità di progettazione tra pubblico e privato in grado di agevolare il raggiungimento degli obiettivi generali dell'hub, coordinando al contempo i diversi interventi fra di loro;
- realizzare azioni di promozione di tutto il sistema economico dell'hub e promozione dei vantaggi che offre al fine di incrementare i flussi di potenziali consumatori e clienti e le opportunità di business per le imprese presenti;
- coordinare e programmare le iniziative e gli eventi organizzati dai vari soggetti presenti nell'area per incrementarne le potenzialità ed evitare sovrapposizioni o elementi di competitività negativi;
- ricercare in modo non episodico le opportunità di finanziamento eventualmente disponibili per la realizzazione delle attività dell'hub;
- promuovere la crescita professionale dei soggetti presenti nell'area per potenziare l'offerta complessiva e l'immagine dell'hub.

#### **6. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse dovranno far pervenire la documentazione entro il termine perentorio del giorno **26 marzo 2025**, con una delle seguenti modalità:

- tramite pec all'indirizzo [comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it](mailto:comune.sassuolo@cert.comune.sassuolo.mo.it), avendo cura di allegare l'apposito formulario allegato compilato in tutte le sue parti, indicando come oggetto della PEC la seguente dicitura: **“Candidatura manifestazione d’interesse per l’adesione all’accordo di partenariato per la costituzione di un hub urbano nel centro storico del Comune di Sassuolo”**;
- tramite consegna a mano all'Ufficio relazioni con il pubblico (URP) del Comune di Sassuolo, in Via del Pretorio 18.

#### **7. Trattamento dei dati personali**

I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel corso del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo dell'istruttoria e i conseguenti adempimenti procedurali; il mancato conferimento comporta l'impossibilità di procedere. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del D. Lgs. 30/06/2003 nr. 196. Titolare del trattamento dati è il Comune di Sassuolo. Per tutti i dettagli su questo servizio, inclusi i diritti e i dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati (R.P.D.-D.P.O.), è possibile consultare le informazioni complete fornite dal Titolare sul sito istituzionale [www.comune.sassuolo.mo.it](http://www.comune.sassuolo.mo.it) al seguente link: <https://www.comune.sassuolo.mo.it/informativa-privacy>



Città di Sassuolo

SETTORE I – SERVIZI PER LA PERSONA  
SERVIZIO PROMOZIONE DEL TERRITORIO, POLITICHE GIOVANILI ED EVENTI CULTURALI

---

### **8. Informazioni**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi e sul sito del Comune di Sassuolo.

Per informazioni e chiarimenti inerenti al presente avviso è possibile contattare il Responsabile del Servizio Promozione del Territorio, Politiche Giovanili ed Eventi Culturali Gianluca Aimi al n. 0536 880 854, e-mail: [gaimi@comune.sassuolo.mo.it](mailto:gaimi@comune.sassuolo.mo.it).

### **9 – Comunicazione ai sensi degli Artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i.**

Si informa che la comunicazione del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990, s'intende anticipata e sostituita dal presente avviso e dall'atto di adesione allo stesso da parte dell'associazione, attraverso la sua domanda di partecipazione all'avviso. Si comunica che responsabile del procedimento è la il Dott. Gianluca Aimi, Responsabile del Servizio Promozione del Territorio, Politiche Giovanili ed Eventi Culturali, e che il procedimento stesso avrà avvio a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle domande prevista dall'avviso.

Il termine di conclusione del procedimento è fissato in 30 giorni.

### **10 – Norma finale**

In caso di gravi violazioni o inadempienze relative alle norme e prescrizioni indicate nel presente avviso pubblico o in ogni caso ad azioni od omissioni che provochino danni di ogni genere, reiterato disturbo o grave pregiudizio al Comune di Sassuolo o a terzi, l'associazione responsabile sarà esclusa dalla partecipazione ad avvisi pubblici dell'Amministrazione Comunale dai due ai cinque anni successivi alle violazioni, inadempienze, azioni od omissioni verificatesi.

ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:

- Formulario "Accordo di partenariato per la costituzione del hub urbano del Comune di Sassuolo - Modulo di raccolta firme per l'adesione all'accordo di partenariato da parte di impresa/altro soggetto"