



Città di
Sassuolo



AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO – OPERE DA ELETTRICISTA E ANTENNISTA DA ESEGUIRSI NEGLI ALLOGGI ERP PRESENTI NEL COMUNE DI SASSUOLO E PRESSO GLI IMMOBILI DESTINATI A SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE ED ALTRI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SASSUOLO.

SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L.

società in house del Comune di Sassuolo, intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria – opere da elettricista e similari – da eseguirsi negli alloggi ERP presenti nel comune di sassuolo e presso gli immobili destinati a sedi istituzionali, scuole ed altri edifici di proprietà del comune di Sassuolo - importo **€ 145.000,00 (centoquarantacinquemila/00)** comprensivi di **€ 4.500,00**, e degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati alla predetta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà attribuito in un momento antecedente all'indizione della procedura negoziata.

STAZIONE APPALTANTE

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. (SGP) – Via Fenuzzi n°5 – 41019 Sassuolo (MO) – tel. Centralino 0536/880725 – sito web <https://www.comune.sassuolo.mo.it/aree-tematiche/edilizia-e-territorio/sassuolo-gestioni-patrimoniali-1/amministrazione-trasparente-1/bandi-di-gara-e-contratti> pec ufficioappaltiecontrattisgp@pec.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA: Arch. Andrea Illari- Direttore Tecnico di SGP r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN FASE DI ESECUZIONE: Geom. Marco Cuoghi

OGGETTO DELL'APPALTO

L'accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria – opere da elettricista e similari – sugli edifici in gestione dalla società, di cui all'elenco riportato negli elaborati tecnici.

I lavori, appartenenti alla categoria **OS30 - “ Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”**, riguardano la manutenzione ordinaria degli alloggi, degli edifici, delle relative pertinenze e delle aree cortilive, sulla base delle esigenze manifestate di volta in volta dalla Stazione Appaltante.

A titolo meramente esemplificativo possono essere così indicati:

- Manutenzione degli impianti interni elettrici, televisivi e radiotelefonici;
- e quanto altro si rendesse necessario per la corretta fruizione di ciascun impianto.



Gli interventi di manutenzione sono così classificabili:

1. lavori di “pronto intervento”, da gestire come emergenze e finalizzati al ripristino delle funzionalità dell'elemento, per i quali il ritardo dell'esecuzione non consente una sollecita eliminazione di stati di pericolo per l'incolumità e la salute delle persone oppure comporta una grave limitazione nell'uso dei locali;
2. lavori per “intervento programmato urgente” finalizzati a far durare l'immobile, conservandone il livello minimo delle prestazioni caratteristiche in termini di funzionalità, efficienza, igiene e fruibilità degli impianti, con effetti che non configurino modifiche sostanziali dello stesso e/o delle sue parti ;
3. lavori per “intervento programmato”, eseguiti sugli alloggi riconsegnati dagli inquilini all'Ente Gestore o agli edifici pubblici necessari di sistemazioni, finalizzati principalmente agli adeguamenti ed ammodernamenti impiantistici ed al ripristino delle condizioni di igiene e funzionalità delle varie parti/finiture dello stesso in modo da renderlo pronto per essere riassegnato a nuovi inquilini;

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

La scadenza temporale massima dell'accordo quadro è di anni 1 (uno) decorrente dalla data di stipula dell'accordo quadro stesso, ovvero dalla data di inizio lavori nel caso di consegna anticipata. L'accordo quadro potrà concludersi anticipatamente rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DLE"APPALTO

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt 36, comma 9 bis e 95 del Codice e verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2-bis del Codice ed esclusione automatica qualora ricorrano le condizioni di cui al comma 8, stesso articolo.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO

Il valore massimo complessivo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata dell'accordo quadro ammonta complessivi **€ 145.000,00 (centoquarantacinquemila/00)** comprensivi di cui **€ 4.500,00**, e degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA – incidenza manodopera: 35%. Non sono presenti elementi riconducibili ai CAM di cui al comma 3, art.34 D.Lgs.50/2016.

Il valore economico indicato non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale e dunque la stipula dell'accordo quadro non è fonte di immediata obbligazione tra la SGP srl e l'operatore economico e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei contratti attuativi per un quantitativo minimo predefinito.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il contratto è stipulato interamente “a misura” I prezzi dell'elenco prezzi unitari, come risultanti dal ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono l'«elenco dei prezzi unitari» da applicare alle singole quantità eseguite.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

E' fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio che presenta istanza.



Requisiti di ordine generale:

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Il concorrente dovrà inoltre prendere piena cognizione ed accettare, pena l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012, i protocolli di legalità sottoscritti dal Comune di Sassuolo presso la Prefettura di Modena in data 31.03.2011 e 24.10.2012;

Requisiti di ordine speciale: gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine speciale(requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi) di cui all'art. 83 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed in particolare devono essere in possesso:

Nel caso di concorrente in possesso di attestato SOA:

- essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA), ai sensi dell'art. 64 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in corso di validità per la categoria OS 30 - classifica I, in conformità a quanto previsto dagli artt. 60, 61 e 92 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Nel caso di concorrente non in possesso di attestato SOA:

- essere in possesso dei requisiti di qualificazione secondo quanto previsto all'art. 90 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e precisamente:

- aver eseguito lavori analoghi documentabili, nell'ultimo quinquennio rispetto alla data della presente manifestazione di interesse, per un importo non inferiore a € 145.000,00 (centoquarantacinquemila/00);

- avere un costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nell'ultimo quinquennio, documentabile, non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel periodo suddetto o eventualmente, di essersi avvalso, per il raggiungimento delle percentuali di legge, delle facoltà di riduzione figurativa di cui all'art. 90, comma 1, lettera b) del DPR 05 ottobre 2010, n. 207;

- essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica necessaria per eseguire i lavori.

MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Gli operatori economici interessati dovranno produrre apposita istanza di invito, dichiarando il possesso dei requisiti generali e di qualificazione richiesti.

La domanda non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che dovranno essere dichiarati nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura.

Si fa presente che:

a) alla procedura negoziata verranno invitati un massimo di 20 operatori;

b) nel caso pervengano richieste superiori al numero degli operatori economici da invitare, si procederà alla selezione degli stessi mediante sorteggio pubblico;

c) in applicazione del principio della rotazione si precisa che alla procedura negoziata non sarà invitato il contraente uscente;

d) nel caso le richieste siano inferiori al numero minimo previsto dal Codice, la Stazione Appaltante provvederà autonomamente ad integrare gli operatori economici da invitare fino al raggiungimento del numero minimo.

Le richieste di invito devono essere effettuate **entro il giorno 01/08/2019, ore 12:00** a pena di esclusione, su SATER, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito



<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Tramite il sito si accede alla selezione nonché alla documentazione messa a disposizione dalla Stazione Appaltante.

Al fine della partecipazione alla presente selezione, è indispensabile:

- a) Un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- b) La firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- c) La registrazione al SATER con le modalità secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

In ogni caso, con la partecipazione alla selezione, il concorrente esonera l'Agenzia Intercent-ER e la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER.

La Stazione Appaltante si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER.

Si procederà ad individuare l'elenco dei concorrenti da invitare alle procedure negoziate **mediante sorteggio virtuale** che verrà effettuato il giorno **01/08/2019, ore 17.30**.

Qualora le istanze pervenute non siano superiori a 20, non si procederà con il sorteggio dei concorrenti da invitare.

Data presunta pubblicazione lettera di invito 02/08/2019.

La procedura negoziata verrà espletata sempre mediante utilizzo del SATER. Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

Sassuolo,

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Andrea Illari

Allegati:

- domanda di partecipazione
- Capitolato speciale d'appalto