



Sassuolo (MO),

Oggetto: Appalto lavori di Manutenzione Alloggi ERP Sassuolo

(Manutenzione ordinaria / Ripristino alloggi / Pronto intervento)

**ELENCO PREZZI UNITARI “OPERE da TERMOIDRAULICO” (OS3–OS28)
ed “OPERE EDILI” a completamento (OG1)**

N.	LAVORAZIONE OS3	U.M.	PREZZO
1	RIFACIMENTO COMPLETO DI LOCALE BAGNO, comprese tutte le tubazioni , sanitari, rubinetterie, Dichiarazioni / Documentazioni previste dalla normativa vigente, la rimozione ed il trasporto a discarica di tutte le parti rimosse:		
	- realizzazione di rete di distribuzione con tubo MULTISTRATO oppure POLIPROPILENE 1/2" per acqua calda e fredda ad uso sanitario , necessaria per la realizzazione di un bagno completo di vasca o doccia, wc, bidet, lavabo, scaldabagno, attacco lavatrice, rubinetti d'arresto ed attacco per lavello cucina sulla eventuale parete contigua bagno/cucina. Le eventuali tubazioni di collegamento tra bagno e cucina non contigui saranno conteggiate a parte; Compresa nel prezzo l'installazione di n. 2 rubinetti a cappuccio per intercettazione acqua calda e fredda all'ingresso del bagno; Escluse opere murarie ; per ogni alloggio		
	- formazione completa di rete di scarico in tubo in pvc in misura e diametri assortiti, compresi pezzi speciali, con giunte a tenuta con anelli in gomma (tipo Rehau o similari) per la realizzazione delle reti di scarico orizzontali bagno / cucina, per gli accessori indicati alla voce precedente; Escluse opere murarie ; per ogni alloggio		
	- fornitura e posa in opera di braga in pvc serie pesante compreso allacciamento scarichi orizzontali; Escluse opere murarie ; per ogni alloggio		
	- fornitura e posa sanitari, rubinetterie ed accessori come da descrizione voci : 8 o 13 – 14 e 14a – 15 – 16 e 16a - 17	A corpo	2.800,00
2	RIFACIMENTO COMPLETO DI LOCALE CUCINA, comprese tutte le tubazioni , rubinetterie, Dichiarazioni / Documentazioni previste dalla normativa vigente, la rimozione ed il trasporto a discarica di tutte le parti rimosse :		
	- realizzazione di rete di distribuzione con tubo MULTISTRATO oppure POLIPROPILENE 1/2" per acqua calda e fredda ad uso sanitario , necessaria per la realizzazione di una cucina completa anche di attacchi per caldaia per impianto autonomo . Le eventuali tubazioni di collegamento tra bagno e cucina non contigui saranno conteggiate a parte; Escluse opere murarie ; per ogni alloggio		
	- realizzazione di rete di distribuzione gas metano in tubo di rame , compresi raccordi e pezzi speciali, in conformità alle vigenti normative, necessaria per la realizzazione di una cucina completa anche di attacchi per caldaia per impianto autonomo. Escluse opere murarie ; per ogni alloggio		
	- formazione completa di rete di scarico in tubo in pvc in misura e diametri assortiti, compresi pezzi speciali, con giunte a tenuta con anelli in gomma (tipo Rehau o similari) per la realizzazione delle reti di scarico orizzontali della cucina e per gli accessori ; Escluse opere murarie ; per ogni alloggio		
	- fornitura e posa in opera di braga in pvc serie pesante compreso allacciamento scarichi orizzontali;	A corpo	500,00



	Escluse opere murarie; per ogni alloggio		
3	ELIMINAZIONE di perdita dell'impianto IDRICO SANITARIO , dovuta alla corrosione del metallo / difettosità dei materiali, attraverso piccole demolizioni di rivestimenti / pavimenti alla ricerca del danno e riparazione della parte idraulica danneggiata con materiale idoneo con la sola esclusione delle opere murarie di ripristino	A corpo	100,00
4	RICERCA di perdita d'acqua dall'impianto IDRICO SANITARIO eseguita da personale specializzato con l'impiego di apposita attrezzatura (<i>tipo macchina IDROSCOOP</i>) compresa redazione di relazione di resoconto ed assistenza di termoidraulico	A corpo	290,00
5	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONI ZINCATE tipo Mannesman compresi pezzi speciali di deviazione e derivazione in ghisa malleabile zincata, diametro da 1/2" ; Escluse opere murarie:	Euro/ml	19,36
6	Realizzazione di TUBAZIONI IN RAME compresi raccordi e pezzi speciali per realizzazione di rete distribuzione gas metano in conformità alle vigenti normative:		
6a	diam. 10-12-14 mm.	Euro/ml	24,00
6b	diam. 16 mm.	Euro/ml	24,85
6c	diam. 18 mm.	Euro/ml	25,85
6d	diam. 20 mm.	Euro/ml	27,25
6e	diam. 22 mm.	Euro/ml	27,50
6f	maggiorazione per fornitura e posa di controtubazione diam. 25 mm. per installazione sottotraccia, escluso opere murarie	Euro/ml	2,00
6g	maggiorazione per fornitura e posa di controtubazione diam. 32 mm. per installazione sottotraccia, escluso opere murarie	Euro/ml	2,50
6h	maggiorazione per fornitura e posa di controtubazione diam. 40 mm. per installazione sottotraccia, escluso opere murarie	Euro/ml	2,70
7	Sostituzione vasca da bagno con PIATTO DOCCIA 80x80 o 70x90 comprensiva di opere murarie ed adeguamento impianti . Le lavorazioni previste sono : rimozione del sanitario esistente con i relativi muretti di sostegno, fornitura e posa in opera nuovo piatto doccia, formazione di tracce murarie, spostamento tubazioni acqua e scarichi, chiusura tracce murarie con posa pavimento e rivestimento adeguati, rubinetteria con barra saliscendi. Il tutto eseguito alla perfetta regola dell'arte	A corpo	1.650,00
8	Fornitura e posa in opera di VASCA IN ACCIAIO PORCELLANATO dello spessore di 24/10 di colore bianco, dimensioni 170 x 70 completa di: - gruppo miscelatore monocomando cromato con doccetta a mano a telefono e flessibile cromato; - colonna di scarico del troppo pieno con comando tappo a saltarello; - pilettoni in ottone cromato o in plastica e acciaio inox; Escluse opere murarie	Euro/cad	397,90
9	Fornitura e posa in opera di LAVELLO IN ACCIAIO INOX, dotato di relativo MOBILE SOTTO LAVELLO , funzionante e completo di: - mobile sottolavello in laminato plastico bianco con ante apribili ; - gruppo miscelatore monocomando con bocca orientabile; - sifone gigante a pera in Pvc completo di canotto e rosoni filo muro; - griglie dei pilettoni di scarico in acciaio inox e tappi in gomma con catenelle; ed ogni altro onere per dare l'opera completa:		
9a	del tipo a due bacinelle dimensioni 120x60	Euro/cad	400,00
9b	del tipo a una bacinella dimensioni 100x50	Euro/cad	350,00
10	Fornitura e posa in opera di SCALDABAGNO, nel rispetto delle normative vigenti,		
10a	scaldabagno a gas metano ad accumulo , completo di serbatoio vetroporcellanato da ~ lt. 80, coibentazione, mantello bianco verniciato a fuoco, termometro a quadrante, bruciatore a <u>fiamma aspirata</u> con fiamma pilota e gruppo di sicurezza, completo di: - raccordo scarico fumi in lamiera smaltata; - valvola di non ritorno;		



	<ul style="list-style-type: none">- valvola di sicurezza a molla;- flessibili cromati tipo Parigi con calza esterna in acciaio con rosette filo muro per allaccio tubazioni acqua;- flessibile in rame malleabile per collegamento alla tubazione del gas;- mensole di sostegno con tasselli ad espansione o a murare;- rimozione ed ogni onere di smaltimento dell'esistente ;- <u>garanzia di 2 anni e tutte le Dichiarazioni / Documentazioni previste dalla normativa vigente ;</u> Per sostituzione dell'esistente o nuova installazione:	Euro/cad	450,00
10b	scaldabagno a gas metano ad accumulo , completo di serbatoio vetroporcellanato da ~ lt. 80, coibentazione, mantello bianco verniciato a fuoco, termometro a quadrante, a <u>camera stagna</u> e scarico forzato completo come art. 10a:	Euro/cad	982,50
10c	scaldabagno a gas metano rapido , completo di serbatoio vetroporcellanato, da ~ lt 13, coibentazione, mantello bianco verniciato a fuoco, termometro a quadrante, a <u>camera stagna</u> , completo come art. 10a	Euro/cad	1.028,75
10d	scaldabagno con alimentazione elettrica a 220 Volt ad accumulo , completo di serbatoio vetroporcellanato da ~lt. 80, coibentazione, mantello bianco verniciato a fuoco, termometro a quadrante, completo come art. 10a	Euro/cad	288,40
10e	scaldabagno con alimentazione elettrica a 220 Volt ad accumulo , <u>tipo Orizzontale</u> , completo di serbatoio vetroporcellanato da ~ lt. 80, coibentazione, mantello bianco verniciato a fuoco, termometro a quadrante, completo come art. 10a	Euro/cad	324,20
10f	Sostituzione RESISTENZA ELETTRICA ,per scaldabagno elettrico, compreso termostato	Euro/cad	61,30
11	Fornitura e posa in opera di RUBINETTO EROGAZIONE GAS di colore giallo , munito di porta gomma esterno e rosetta cromata a filo muro del diametro da 1/2" in conformità alle vigenti normative.	Euro/cad	15,50
12	Fornitura e posa VALVOLA GAS da montare su contatore	Euro/cad	70,00
13	Fornitura e posa in opera di PIATTO DOCCIA dimensioni cm. 75x75 / 80x80 / 70x90 in fire-clay bianco, smaltato esternamente su quattro facciate, completo di gruppo miscelatore monocomando incassato cromato, asta saliscendi cromata con porta sapone , braccio doccia cromato con soffione anticalcare a getto variabile, piletta sifoidale con griglia in acciaio inox ; Escluse opere murarie:	Euro/cad	340,00
14	Fornitura e posa in opera di LAVABO dimensioni cm. 65x55 / 70x60 circa in vetrochina bianca , in opera funzionante, completo di: <ul style="list-style-type: none">- gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato con comando tappo a saltarello, accessori di collegamento del gruppo alle tubazioni di adduzione dell'acqua, rosette cromate a filo muro;- mensole di ancoraggio lavabo con predisposizione di colonna in vetrochina	Euro/cad	341,00
14a	maggiorazione per fornitura e posa in opera di COLONNA DI SOSTEGNO in vetrochina	Euro/cad	51,80
15	Fornitura e posa in opera di BIDET IN VETROCHINA a zampillo monoforo di colore bianco , in opera funzionante, completo di: <ul style="list-style-type: none">- gruppo miscelatore monocomando cromato con bocca di erogazione orientabile comando tappo a saltarello e accessori di collegamento del gruppo alle tubazioni di adduzione dell'acqua e rosette cromate a filo muro;- piletta di scarico con sifone cromato ad "s" completo di canotto e rosetta a filo muro;- tasselli di fissaggio a pavimento con viti cromate:	Euro/cad	307,90
16	Fornitura e posa in opera di VASO DI LATRINA		
16a	In vetrochina di colore bianco, in opera funzionante, completo di: <ul style="list-style-type: none">- Cassetta wc in plastica esterna da lt. 12 con accessori di scarico;- rubinetto cromato a squadro di arresto acqua alimentazione, scendente di collegamento cassetta/vaso in materiale plastico;- sedietta in materiale plastico serie pesante di colore bianco;		347,05



	- tasselli di fissaggio a pavimento con viti cromate;	Euro/cad	
16b	In vetrochina di colore bianco, in opera funzionante, completo di : - rubinetto cromato a squadro di arresto acqua alimentazione, scendente di collegamento cassetta/vaso in materiale plastico; - tasselli di fissaggio a pavimento con viti cromate;	Euro/cad	262,05
17	Fornitura e posa di RUBINETTO di adduzione acqua e SIFONE di scarico per LAVATRICE	Euro/cad	50,00
18	Sostituzione di RUBINETTERIA SANITARI con fornitura e posa di miscelatori monocomando , completi di piletta di scarico, sifone e flessibili incluso rimozione e smaltimento dell'esistente.		
18a	per lavabo:	Euro/cad	115,00
18b	per bidet:	Euro/cad	110,00
18c	per vasca:	Euro/cad	115,00
18d	per doccia:	Euro/cad	110,00
19	Sostituzione di CASSETTA WC in plastica, esterna da lt. 12, con installazione, avente predisposizione attacco posteriore e laterale, completa di scendente in plastica, tubazione in rame di raccordo e rubinetto cromato; compresa nel prezzo l'eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente:	Euro/cad	85,00
20	Sostituzione di SEDILE WC in plastica pesante, completo di coperchio, compresa nel prezzo l'eventuale rimozione e smaltimento dell'esistente:	Euro/cad	27,42
	LAVAGGIO impianto IDRICO SANITARIO con additivi, compreso ogni onere per la corretta esecuzione del lavoro :		
	Singolo punto (<i>miscelatore cucina, lavabo bagno, bidet</i>)	Euro/cad	100,00
	Impianto idrico-sanitario intero alloggio	a corpo	300,00
	Compenso per sola rimozione sanitari bagno e lavello cucina compreso ogni onere di trasposto a discarica e smaltimento :		
	Rimozione sanitari bagno (<i>wc+bidet+lavabo+vasca/doccia</i>)	a corpo	120,00
	Rimozione lavello cucina (<i>ad una/due bacinelle</i>)	Euro/cad	70,00
	Rimozione di apparecchi idro-sanitari, termosifoni, caldaie, scaldabagni, le relative tubazioni esterne compreso ogni onere di trasporto a discarica e di smaltimento	Euro/cad	39,00
21	SOSTITUZIONE COLONNA DI SCARICO PREVIA DEMOLIZIONE MURATURA		
	rimozione della colonna esistente, fornitura e posa di nuove tubazioni in pvc diametro 10,12,14 , serie pesante, compresi prezzi speciali (braga, scorrevoli, pezzi speciali, ecc) chiusura delle tracce con forati e rifacimento intonaco	Euro/ml	79,53
22	Fornitura e posa in opera di GRIGLIA DI AREAZONE		
	delle dimensioni max di cmq 500 in plastica compresa assistenza muraria per realizzare apertura su muratura esterna	Euro/cad	130,00
	LAVORAZIONE OS28		
23	Sostituzione di CALDAIA (fino 24 Kw)PER IMPIANTO AUTONOMO di riscaldamento a gas , completa di tutte le apparecchiature di regolazione e sicurezza a norma UNI-CIG, vaso d'espansione, pompa di circolazione, valvole di sfiato e di riempimento, accensione elettronica, compresi tutti i raccordi idraulici, i rubinetti d'intercettazione della rete idrica e gas, le staffe di sostegno e di fissaggio, il collegamento alla canna fumaria con tubo in acciaio INOX 316, la rimozione e smaltimento dell'esistente, ogni eventuale modifica/spostamento attacchi fino a ml. 2 ed ogni altro onere per dare il lavoro completamente finito nonché la <u>garanzia di 2 anni e tutte le Dichiarazioni e Documentazioni (dich. di conformità, libretto di impianto...)</u> previste dalla normativa vigente ; Escluse le sole opere murarie:		
23a	in ghisa a pavimento fino a 21 kw	Euro/cad	1.336,17
23b	tipo a pavimento a tiraggio naturale a produzione di acqua calda da lt.60	Euro/cad	2.034,04
23c	tipo a pavimento a tiraggio forzato a camera stagna a produzione di acqua calda da lt.60	Euro/cad	2.416,96
23d	tipo murale a tiraggio naturale munita di <u>bollitore</u> in acciaio inox ad	Euro/cad	1.716,96



	accumulo		
23e	tipo murale a tiraggio naturale del tipo rapido a produzione di acqua calda	Euro/cad	1.401,40
23f	tipo murale a tiraggio naturale per solo riscaldamento	Euro/cad	1.208,40
23g	tipo murale a flusso bilanciato o forzato a camera stagna, tipo rapido fino a 24 kw a modulazione elettronica escluso kit aspirazione e scarico	Euro/cad	1.654,24
23h	tipo murale a flusso bilanciato o forzato a camera stagna a bassa emissione di NOx, tipo rapido fino a 24 kw a modulazione elettronica escluso kit aspirazione e scarico	Euro/cad	1.716,96
23i	tipo murale a flusso bilanciato o forzato a camera stagna munita di <u>bollitore</u> ad accumulo da l. 60 escluso kit aspirazione e scarico	Euro/cad	2.034,04
23l	tipo murale a tiraggio forzato a camera stagna per solo riscaldamento	Euro/cad	1.398,88
24	Fornitura e posa di DOSATORE di CRISTALLI , completo di sali, da 1/2"	Euro/cad	71,40
25	Pulizia caldaia comprensiva di pulizia scambiatore / ventola di espulsione / ventola di aspirazione, un controllo generale e relativa compilazione libretto di impianto per la climatizzazione	Euro/cad	90,00
26	Prova tenuta gas ai sensi delle vigenti normative e relativa compilazione allegati dichiarazione di conformità	Euro/cad	70,00
26	DOCUMENTAZIONI / CERTIFICAZIONI		
26a	Redazione Rapporto di controllo di efficienza energetica Tipo 1 (gruppi termici) ai sensi D.M.10/02/2014 e s.m.e i.	Euro/cad	80,00
26b	Redazione Dichiarazione di Rispondenza ai sensi D.M.37/08 e s.m.e i.	Euro/cad	150,00
26c	Rilascio Libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi D.M.10/02/2014 e s.m.e i. compilato a cura dell'installatore e/o assistenza tecnica per primo collaudo caldaia e prova combustione	Euro/cad	32,00
27	Fornitura e posa di KIT ASPIRAZIONE E SCARICO caldaie camera stagna, tiraggio forzato		
27a	fornitura e posa di kit verticale per immissione e scarico dell'aria dal tetto diam.100/60 concentrico completo di tegola e pozzetti per il controllo della combustione, compreso il ripristino della copertura	Euro/cad	255,20
27b	fornitura e posa di kit verticale per immissione e scarico dell'aria dal tetto diam.125/80 concentrico completo di tegola e pozzetti per il controllo della combustione, compreso il ripristino della copertura	Euro/cad	306,25
27c	fornitura e posa di kit separatore per immissione e scarico dell'aria diam. 80/80 o diam.100/100 compreso di tubi, gomito, e pozzetti per il controllo della combustione, e numero 1 foro per immissione o scarico	Euro/cad	219,52
27d	fornitura e posa di kit orizzontale per immissione e scarico dell'aria coassiale diam. 100/60 (<i>scarico fumi parete esterna</i>) compreso di tubo con terminale orizzontale, gomito, e pozzetti per il controllo della combustione, e numero 1 foro diam. 100.	Euro/cad	172,23
27e	fornitura e posa di prolunga coassiale per kit verticale o orizzontale diam. 100/60 compreso di fascette e quant'altro occorra per la corretta installazione	Euro/ml	52,90
27f	fornitura e posa in opera di prolunga monoparete diam. 80 per aspirazione aria comburente e/o espulsione fumi compreso collari di fissaggio il tutto per dare l'opera completa ed eseguita a regola d'arte	Euro/ml	23,13
27g	fornitura e posa in opera di prolunga a doppia parete precoibentata anticondensa diam. da 80 a 100 interno per aspirazione aria comburente compreso collari di fissaggio il tutto per dare l'opera completa ed eseguita a regola d'arte	Euro/ml	46,26
27h	fornitura e posa in opera di curve diam. 80 per aspirazione o espulsione fumi	Euro/cad	23,13
27i	separatore parallelo ad innesto (ciabatta)	Euro/cad	36,14
27l	realizzazione raccordo scarico condensa sifonato caldaia n.o.x coassiale	Euro/cad	62,00
27m	realizzazione raccordo scarico condensa sifonato caldaia n.o.x. sdoppiato	Euro/cad	36,00
27n	realizzazione nuovo imbocco su camino esistente con inserimento e sigillatura tronchetto inox per imbocco caldaia diametro 130	Euro/cad	90,00
27o	allacciamento scarico condensa a scarico esistente lavabo o lavello	Euro/cad	65,00
27p	fornitura e posa retrogruppo a parete per attacco acqua con intercettazione	Euro/cad	65,00



	calda e fredda		
27q	Fornitura e posa di prolunga coassiale Ø120/80	Euro/cad	88,00
27r	Fornitura e posa di Kit orizzontale Ø120/80	Euro/cad	212,75
27s	Fornitura e posa Filtro Y	Euro/cad	30,00
28	SOSTITUZIONE DI TERMOSIFONE in ghisa a colonna , fino a quattro colonne, altezza elementi cm. 90, completo di valvola e detentore, valvolino di sfiato e tappi ; Escluse opere murarie	Euro/cad elemento	33,85
29	Sostituzione di valvolino sfiato su termosifone esistente diam.3/8 o diam. 1/4 compreso ogni onere	Euro/cad	9,00
30	Sostituzione di coppia valvola e detentore su termosifone esistente , compreso ogni onere	Euro/cad	52,33
31	Sostituzione di circolatore su caldaia esistente di qualsiasi marca o tipo compreso ogni onere	Euro/cad	204,90
32	Sostituzione di valvola gas per caldaia esistente di qualsiasi marca o tipo compreso ogni onere	Euro/cad	200,00
33	Sostituzione di vaso di espansione su caldaia esistente di qualsiasi marca o tipo, capacità massima litri 12,compreso ogni onere	Euro/cad	166,30
34	Sostituzione di bollitore di accumulo acqua su caldaia esistente di qualsiasi marca, per capacità sino a lt. 80, esclusa sostituzione di eventuali valvole e termostati, compreso raccordi ed ogni altro onere per la corretta installazione della apparecchiatura nonché per la rimozione e smaltimento del vecchio bollitore	Euro/cad	560,00
35	Fornitura e posa in opera di RADIATORE a GAS a flusso bilanciato fino a 5 Kw completo di ventola, compresi gli oneri per l'esecuzione di foro di collegamento esterno per lo scarico bilanciato:	Euro/cad	800,00
36	Adeguamento canna fumaria esistente mediante inserimento di <u>tubo in acciaio a doppia parete del tipo flessibile (diametro da 100 a 150)</u> compreso pezzi speciali per innesti apparecchio utilizzatore (T) cassetta raccogli condensa, sigillanti, comprese le opere murarie e quant'altro occorra per la corretta installazione ed esecuzione del lavoro.	Euro/ml	68,17
37	Adeguamento canna fumaria esistente ad impiego caldaia a condensazione mediante inserimento di <u>tubo in plastica di tipo flessibile</u> , compreso pezzi speciali, sigillanti, le opere murarie e quant'altro occorra per la corretta installazione ed esecuzione del lavoro.	Euro/ml	60,00
38	Esecuzione di canna fumaria individuale in acciaio inox AISI 304 da Ø 100 a Ø 150 comprendente le seguenti opere : - installazione di Te, modulo di ispezione,riduzioni, tappi raccogli condensa, faldale; - demolizione di fodera in forati, rimozione di canna fumaria esistente, trasporto alle PP.DD. delle macerie; - esecuzione di tamponatura di canna fumaria con laterizi forati, intonaco, ripristino dell'eventuale rivestimento in ceramica e tinteggio a tempera;	Euro/ml	150,25
39	Esecuzione di canna fumaria inox AISI 304 collettiva per caldaie tipo "C" da Ø 125 a Ø 155 comprendente l'esecuzione delle seguenti opere : - demolizione di fodera in forati, rimozione di canna fumaria esistente, trasporto alle PP.DD. delle macerie; - fornitura e posa di tubazioni in acciaio inox AISI 316L, completa di raccordi per allaccio caldaia, cassetta raccogli condensa alla base della canna, compresa esecuzione di nuovi fori passanti nel solaio; - esecuzione di tamponatura di canna fumaria con laterizi forati, intonaco, ripristino dell'eventuale rivestimento in ceramica e tinteggio a tempera;	Euro/ml	207,87
40	Esecuzione di canna fumaria inox AISI 304 collettiva per caldaie tipo "C" da Ø 155 a Ø 220 comprendente l'esecuzione delle seguenti opere : - demolizione di fodera in forati, rimozione di canna fumaria esistente, trasporto alle PP.DD. delle macerie;	Euro/ml	313,95



	- fornitura e posa di tubazioni in inox su indicata completa di raccordi per allaccio caldaia, cassetta raccogli condensa alla base della canna, compresa esecuzione di nuovi fori passanti nel solaio; - esecuzione di tamponatura di canna fumaria con laterizi forati, intonaco, ripristino dell'eventuale rivestimento in ceramica e tinteggio a tempera;		
41	Esecuzione canna fumaria per esterni diametro int. minimo 200 mm a doppia parete in acciaio inox AISI 304/316 con intercapedine isolata spessore 25 mm. compresa di supporto a parete, modulo d'ispezione, staffe a parete, Te, raccordi adattatori, camino troncoconico, faldale, tappo raccogli condensa, realizzazione di eventuale foro nel cornicione e fori di passaggio dall'interno all'esterno per il collegamento della canna fumaria di ogni singolo piano. Incluso ogni onere per ponteggi od uso di piattaforma aerea, compresa anche la progettazione della canna fumaria redatta da un tecnico professionista abilitato.	Euro/ml	415,74
42	Fornitura e posa in opera di COLLETTORE COMPLANARE "MODUL" per esecuzione di impianto di riscaldamento tipo fino a 6+6 attacchi, completo di cassetta di ispezione, rubinetti di intercettazione, valvole a sfera	Euro/cad	227,00
43	Fornitura e posa in opera di CORPI SCALDANTI per impianto di riscaldamento, composti da <u>radiatori in acciaio tubolare preverniciati</u> con smalti a polvere epossidiche completi di valvole, detentori, tappi forati e ciechi, mensole di sostegno	Euro/KW	195,50
44	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONI IN RAME RICOTTO diametro mm 14 coibentato a norma di legge, per realizzare negli impianti di riscaldamento la rete di distribuzione dal collettore ai radiatori	Euro/ml	11,56
45	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONI IN RAME RICOTTO diametro mm 14 non coibentato a norma di legge, per realizzare negli impianti di riscaldamento la rete di distribuzione di tipo tradizionale a due tubi andata e ritorno da installarsi in esterno in apposita canalina a battiscopa esclusa.	Euro/ml	11,21
46	Fornitura e posa in opera di ZOCCOLINO A BATTISCOPA con struttura in Pvc estruso intercapedine e finitura di colore a scelta dell D.L. per installazione di tubazioni in rame ricotto non coibentato a norma di legge, per impianti di riscaldamento di tipo tradizionale a due tubi andata e ritorno incluso rimozione zoccolatura a battiscopa esistente, posa mediante tassellatura e sigillatura, angoli interni ed esterni, terminali, coprigiunti, graffe di fissaggio diam. 22 regolabili in altezza in ragione di 2 al ml.	Euro/ml	19,09
47	ASSISTENZA MURARIA all'INSTALLAZIONE DI RADIATORI A GAS A CAMERA STAGNA		
	a flusso bilanciato forzato comprensiva di esecuzione di foro di sfianto, muratura mensole, assistenza installazione rete gas in esterno e tutto quanto necessita per dare l'opera completa e finita a perfetta regola d'arte:	Euro/cad	108,45
48	FORMAZIONE DI TRACCE SU MURATURE E PAVIMENTI DI QUALSIASI NATURA		
	per la posa sottotraccia di guaine o tubazioni per impianti di riscaldamento, compresa la successiva chiusura con scaglie di laterizio e malta di sottovaglio e calce-cemento, tirata a frattazzo con sovrastante mano a finire in calce e sabbia del Po per ripresa dell'intonaco, e ripresa sottofondo pavimento costituito da una strada inferiore di cm. 3/4 di sottovaglio e cemento dosato a Kg. 250/mc. ed una superiore di sabbia e cemento dosato a Kg.350/mc., tirato perfettamente piano e finito a frattazzo fine, compresi gli oneri per la muratura di mensole per termosifoni e caldaia, l'attraversamento di muri o solai e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Installato per impianti completi di riscaldamento con tutte le tubazioni sottotraccia, da computarsi per ogni radiatore installato e per la caldaia nel seguente modo:		
48a	per ogni radiatore	Euro/cad	157,50
48b	per la caldaia	Euro/cad	178,50
49	ASSISTENZA ALLA POSA DI CANNA FUMARIA , secondo norme UNI - CIG,		



	all'interno dei fabbricati, entro tracce predisposte su muratura di qualsiasi natura , comprensiva dei ripristini al grezzo dell'esecuzione dei fori in corrispondenza dei solai e di tutte le opere murarie necessarie, per dare l'opera completa e finita a perfetta regola d'arte da computarsi in base all'effettiva lunghezza installata	Euro/ml	81,34
	<u>OPERE EDILI in GENERE OS1</u>		
50	MURATURE in LATERIZIO		
50a	Pareti interne in mattoni forati (25x25x8), spessore 8 cm (in foglio), con malta bastarda	Euro/mq	28,00
50b	Pareti interne in mattoni forati (25x25x12), spessore 12 cm (una testa), con malta bastarda	Euro/mq	38,00
50c	Muratura in mattoni multiferi tipo doppio UNI (peso medio), per opere in elevazione, spessore due teste, compresa ammorsatura, misurazione effettiva	Euro/mc	330,19
51	INTONACI		
51a	Intonaco civile per interni, su superfici orizzontali e verticali, per locali alti fino a 3,50m con malta a kg 450 di legante per mc di impasto, arricciatura e stabilitura, in malta di calce idraulica	Euro/mq	23,00
51b	Intonaco rasato a scagliola di gesso, tirato a spatola, eseguito su sottostante intonaco grezzo per interni tirato a frattazzo lungo come sottofondo, compresi gli occorrenti ponteggi	Euro/mq	24,00
51c	Intonaco civile per esterni, a kg 450 di legante per mc di impasto, arricciatura e stabilitura, in malta di calce idraulica o bastarda	Euro/mq	32,56
52	PAVIMENTI e RIVESTIMENTI		
52a	Sottofondo in conglomerato di cemento tipo R325 a kg 350, dello spessore di 3-5 cm, tirato a riga e frattazzo, per pavimenti da applicare con adesivo	Euro/mq	20,00
52b	Sottofondo per pavimento in ceramica, gres o similari, legno, moquette, linoleum e gomma costituito da uno strato di cm. 4/6 di malta a rapido essiccamento tirata perfettamente piana a frattazzo fino	Euro/mq	33,00
52c	Pavimento in piastrelle di gres porcellanato cottura 1150-1250°C, con superficie liscia di forma quadrata o rettangolare, dimensioni 20x20-30x30 cm compresa pulitura a posa ultimata, compresa ogni lavorazione per dare l'opera compiuta	Euro/mq	37,00
52d	Rivestimento in piastrelle di 20x20 e 20x25 cm, in caolino smaltato, cottura 950°C, colori bianco o tenui, compresi stuccatura e jolly in pvc: in opera su colla, compresa ogni lavorazione per dare l'opera compiuta	Euro/mq	41,00
53	DEMOLIZIONI e RIMOZIONI <i>compreso il trasporto in discarica, gli oneri di smaltimento e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte</i>		
53a	Demolizione di pareti in foglio	Euro/mq	23,00
53b	Demolizione di pareti in mattoni, spessore di una testa	Euro/mq	30,00
53c	Demolizione di intonaco interno vecchio fino all'altezza di 3,50 m , escluso lavaggio della muratura sottostante	Euro/mq	15,00
53d	Demolizione di pavimenti interni con relativo sottofondo	Euro/mq	22,00
53e	Demolizione di rivestimenti interni con relativo supporto	Euro/mq	14,00
54	CHIUSURA DI ROSONI ESISTENTI		
	con mattoni e malta di cemento, compresa rimozione del collare in metallo e ripristino dell'intonaco	Euro/cad	23,86
55	APERTURA DI ROSONI su canne fumarie		
	compresa posa di collare/coperchio in metallo di diametro adeguato, ripresa d'intonaco e quanto necessario per dare l'opera finita	Euro/cad	28,20
56	ESECUZIONE di TORRINO per CANNA FUMARIA		
	costituito da un rivestimento in mattoni pieni della canna fumaria sporgente posati in costa e legati con malta di cemento ed un comignolo prefabbricato in cls di cemento, del tipo "aspiratore statico" compreso l'inserimento di un pannello di lana di vetro di cm. 3 tra canna fumaria e mattoni, l'intonaco, la muratura del comignolo e fornitura e posa in opera di conversa in acciaio inox 6/10	Euro/mq	325,37



	<u>NUOVI PREZZI</u>		
	<i>Per la esecuzione di opere non riconducibili all'elenco prezzi unitari e per i prezzi mancanti si utilizzerà il prezziario C.C.I.A.A. di Modena 2015, a seguire quello della C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 2015, sempre dedotto lo sconto derivante dall'offerta economica dell'offerente.</i>		
	<i>Nel caso si ricorra a <u>piccoli interventi "in economia"</u> eseguiti impiegando materiali non presenti neanche sul prezziario C.C.I.A.A. di Modena e Reggio Emilia 2015, si farà riferimento ai prezzi di fornitura praticati sul territorio dai grossisti specializzati del settore.</i>		
	<i>Qualora il lavoro rivesta carattere particolarmente specialistico e non riconducibile allo specifico elenco sopra indicato, la ditta dovrà produrre un preventivo dei lavori richiesti da sottoporre ad approvazione.</i>		
	<u>VOCI NON SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA</u>		
	<i>Manodopera per effettuazione piccole riparazioni / interventi termoidraulici :</i>		
	<i>Operaio specializzato</i>	<i>Euro/ora</i>	<i>24,19</i>
	<i>Operaio comune</i>	<i>Euro/ora</i>	<i>22,59</i>
	<i>Manodopera per effettuazione piccole riparazioni / interventi edili :</i>		
	<i>Specializzato edile</i>	<i>Euro/ora</i>	<i>27,09</i>
	<i>Qualificato edile</i>	<i>Euro/ora</i>	<i>25,21</i>
	<i>Comune edile</i>	<i>Euro/ora</i>	<i>22,75</i>

SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI SRL