



Prot. n° 4583 del 31/07/2017

**AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A  
PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI ERP SASSUOLO**

Si rende noto che questo Ente intende procedere ad un'indagine di mercato al fine di individuare le imprese da invitare alla procedura negoziata per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore per lavori di manutenzione da eseguirsi negli alloggi ERP presenti nel Comune di Sassuolo, così come dettagliato nel capitolato speciale allegato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte delle ditte operanti sul mercato e la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Ai fini della conclusione dell'Accordo Quadro la Stazione Appaltante seguirà la procedura di affidamento di cui all'art. 36, comma 2 lettera b), individuando, secondo le modalità di seguito indicate, n°15 (quindici) soggetti idonei, se presenti, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito di presentare offerta.

E' fatta salva la facoltà dell'amministrazione comunale di non procedere all'affidamento, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse con procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

- 1) **STAZIONE APPALTANTE** : Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. \_ Via Fenuzzi n°5 Sassuolo (MO)
- 2) **Responsabile del Procedimento:** Arch. Mordini – mail: [alessandro.mordini@comune.sassuolo.mo.it](mailto:alessandro.mordini@comune.sassuolo.mo.it) – tel 059 880702;
- 3) **OGGETTO:** L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione e ripristino, anche di pronto intervento degli alloggi ERP (**Edilizia residenziale Pubblica**) di proprietà comunale concessi in gestione ad **SGP srl**, come riportati nell'elaborato, "Elenco alloggi ERP", secondo le specifiche tecniche contenute nel capitolato speciale di appalto e negli allegati di progetto allegati al presente avviso.
- 4) **IMPORTO A BASE DI GARA:** Il valore totale indicativo di spesa stimato per la durata dell'Accordo Quadro è di € **120.000,00** IVA esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 3.600,00 di cui:
  - € **72.000,00** – Impianti idrico-sanitari - riconducibili alla categoria OS3;
  - € **36.000,00** – Impianti termici e di condizionamento – riconducibili alla categoria OS28;
  - € **12.000,00** – Edifici civili e industriali – riconducibili alla categoria OG1;

**Il valore dell'Accordo non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti fino a concorrenza stimato che non costituisce per l'impresa affidataria il minimo garantito.**

- 5) **FORMA DEL CONTRATTO E DURATA CONTRATTUALE:** ai sensi dell'art. 7 del Capitolato di Accordo Quadro, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata. La scadenza è fissata al 31/12/2018 e avrà decorrenza dalla sua sottoscrizione, fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di procedere all'esecuzione dei lavori in pendenza di contratto. La prestazione è pattuita con riferimento all'arco di tempo suindicato (contratto di durata) per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo le necessità dell'Ente. Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'accordo quadro in seguito alle necessità specifiche della società,



si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di urgenza e di pronto intervento di lavori di manutenzione da contabilizzare, a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione, al netto degli oneri della

sicurezza, computata di volta in volta in relazione alle attività da svolgere, all'interno dei singoli affidamenti/ordini di intervento. Gli affidamenti potrebbero avvenire in conseguenza a necessità improvvise ed oggettive, pertanto il valore dei singoli affidamenti potrà anche essere inferiore a € 100,00. La contabilizzazione dei lavori verrà effettuata con le modalità previste dall'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto, da intendersi qui integralmente richiamato.

- 6) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** I singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro saranno contabilizzati a misura. Per la modalità di intervento, si rimanda all'art.5 del capitolato speciale d'appalto allegato. I prezzi fissati all'atto dell'aggiudicazione rimarranno invariati fino alla scadenza del contratto;
- 7) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:** L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 secondo il criterio del maggior ribasso percentuale offerto ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs.50/2016, offerto in sede di procedura negoziata, da espletarsi mediante lettera invito trasmessa a n°15 soggetti, se sussistono in tal numero gli aspiranti idonei;
- 8) REQUISITI DI AMMISSIONE:** Saranno ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti da attestare ai sensi del DRR 445/2000:
- Inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
  - Iscrizione al registro delle imprese per attività inerenti la presente gara, in conformità con quanto previsto all'art. 83 del D.Lgs 50/2016;
  - di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa alla tipologia oggetto di manifestazione d'interesse;
  - Possesso di Attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere **o, in alternativa** possesso dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e precisamente:
    - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio 2012-2016 non inferiore a all'importo dei lavori posto a base di gara, per ogni categoria;
    - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel medesimo quinquennio;
    - c) adeguata attrezzatura tecnica;
    - d) avere una sede operativa ad una distanza non superiore a 20 km dal Comune di Sassuolo o, in alternativa dichiarare di impegnarsi a garantire il possesso di una sede operativa ad una distanza non superiore a 20 km dal Comune di Sassuolo prima della aggiudicazione definitiva; ciò al fine di garantire gli interventi di emergenza nel territorio.
    - e) essere in possesso dell'abilitazione di cui al Il Decreto n. 37/2008;

#### **MODALITÀ DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che intendono essere invitati devono inviare domanda di partecipazione nei termini sotto indicati.

Si fa presente che:

- a)** verranno invitati un massimo di 15 operatori economici, se presenti;
- b)** nel caso pervengano richieste superiori al numero degli operatori economici da invitare si procederà alla selezione degli stessi, mediante sorteggio pubblico. In questo caso, sul sito internet <https://www.comune.sassuolo.mo.it/aree-tematiche/edilizia-e-territorio/sassuolo-gestioni-patrimoniali-1/amministrazione-trasparente-1/bandi-di-gara-e-contratti> (la stessa sezione dedicata alla presente procedura) il giorno **23/08/2017** sarà resa nota la data del sorteggio. Tale avviso varrà quale comunicazione a tutti gli interessati.
- c)** nel caso le richieste siano inferiori al numero minimo previsto dalla legge (n°10), Il Responsabile del Procedimento provvederà autonomamente ad integrare gli operatori economici da invitare fino al raggiungimento del numero minimo.

Le richieste di invito devono pervenire **entro il giorno 22/08/2017**, a pena di esclusione, all'indirizzo **Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l., presso Comune di Sassuolo, via Fenuzzi 5, 41049 Sassuolo**, preferibilmente a mezzo PEC: [sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it](mailto:sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it).



Città di  
Sassuolo



Le richieste potranno pervenire anche in plico debitamente chiuso e sigillato, riportante in frontespizio l'indicazione del mittente e l'oggetto della selezione, a mezzo raccomandata del servizio postale, a mano o a mezzo corriere, entro le ore **13.00**; in questo caso il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Il recapito tempestivo della richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Non saranno prese in considerazione le richieste che non perverranno entro i termini sopra indicati.

Gli operatori economici interessati dovranno produrre apposita istanza dichiarando il possesso dei requisiti generali e di qualificazione richiesta.

Si procederà ad individuare l'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata **mediante sorteggio pubblico** che verrà effettuato il giorno **25/08/2017 ore 9.30 presso la Sala Riunioni ubicata in Via decorati al Valor Militare n°30 – Sassuolo**. Nel caso non fosse necessario effettuare il sorteggio, sarà dato opportuno avviso sul sito del Comune di Sassuolo, alla sezione Bandi e gare/Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.rl.

IL DIRETTORE TECNICO  
ARCH. ALESSANDRO MORDINI

Allegati :

1. Modulo di partecipazione
2. Capitolato speciale d'appalto
3. Elenco prezzi
4. Relazione tecnica
5. Piano di sicurezza (PSC)
6. Elenco prezzi unitari "Oneri della sicurezza"

