



Esito aggiudicazione definitiva

PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE PER DISABILI "CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO DIURNO E RESIDENZIALE" CON IL METODO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 153 DEL DLGS 163/2006).

1. ENTE APPALTANTE: Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. a socio unico – società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo, che si avvale del Comune di Sassuolo per la gestione amministrativa delle procedure d'appalto, con sede in via Fenuzzi, 5 – 41049 Sassuolo MO;
e-mail: contratti@comune.sassuolo.mo.it;
sito internet: www.comune.sassuolo.mo.it/bandi.asp;

2. PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta da esperirsi in un'unica gara; ai sensi dell'art. 153 comma 4 del D.Lgs 163/06 il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

3. LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO: Territorio del Comune di Sassuolo. L'area individuata per la realizzazione dell'opera si trova in località Quattroponti

Breve descrizione dell'appalto

Le attività oggetto dell'affidamento riguardano la progettazione, la realizzazione e successiva gestione di una struttura polivalente per disabili "Centro socio-riabilitativo diurno e residenziale" costituito da:

- ☐ Il centro residenziale per disabili adulti;
- ☐ il Centro Semiresidenziale Socio Assistenziale (centro Diurno) per disabili;
- ☐ le unità ad appartamento;

oltre ad una sede per le famiglie degli utenti del centro stesso.

Il progetto si inserisce nella politica generale di intervento a favore dei disabili residenti nei Comuni di Sassuolo, Fiorano Modenese, Maranello, Formigine, Prignano s/S, Palagano, Frassinoro e Montefiorino.

Importo stimato dell'intervento € 6.500.000,00 per la costruzione della struttura, per l'acquisto del terreno, per l'arredamento di primo impianto e per le spese tecniche esclusi solamente l'IVA e gli oneri finanziari (di cui € 4.500.000,00 per la sola costruzione).

Importo stimato quale somma dei corrispettivi netti per la gestione per un periodo presunto di anni 28 (ipotizzando 26 mesi per progettazione e realizzazione), € 55.776.000,00;

4. DATA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA: 27.11.2009;

5. DATA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: 20.10.2011, con Disposizione n. 158.

6. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 2.

AGGIUDICATARIO E VALORE DELL'OFFERTA: RTC costituito da Gulliver Soc. Coop.va Sociale, con sede legale in Modena via Dalton 58, Capogruppo capogruppo e dalle seguenti mandanti: Villa Estense srl con sede legale in Maranello (MO), via Montina n. 3; Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Soc Coop.va con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido n. 182/2; Ing Ferrari Spa con sede legale in Modena, via Mons. G. Pistoni n. 40.

L'aggiudicatario ha presentato in sede di gara un progetto preliminare il quale prevede un investimento complessivo pari a € 6.661.100,00 ed ha offerto un ribasso percentuale dell'1% da applicare sull'importo massimo giornaliero a base di gara di € 5.623,3, costituito dalla somma delle singole tariffe relative all'uso della struttura (tariffa giornaliero per centro residenziale; tariffa giornaliera per centro diurno; tariffa giornaliera per appartamenti protetti; affitto annuo per centro di aggregazione).

7. PUBBLICAZIONI BANDO DI GARA:

- **GUUE: spedito il 16.04.2009;**
- **SITAR: 27.04.2009;**
- **Albo Pretorio e sito informatico del Comune di Sassuolo:24.04.2009;**
- **GURI, V Serie Speciale – Contratti ed Appalti n. 48 del 24.04.2009;**
- **Il Resto del Carlino – edizione Provinciale del 12.05.2009,**
- **La Gazzetta di Modena 08.05.2009;**
- **Italia Oggi del 08.05.2009;**
- **Il Sole 24 Ore del 08.05.2009;**

8. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: T.A.R. per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, Strada Maggiore n. 53, 40125 Bologna. Tel. 051/4293101, fax. 051/342302. Termine di presentazione del ricorso al T.A.R.: 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla conoscenza del provvedimento.

**L'Amministratore Unico SGP SRL
Dott. Paolo Maletti**

