

PROT. N. 2075

BANDO DI PROJECT FINANCING

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale:

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. a socio unico – società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo, che si avvale del Comune di Sassuolo per la gestione amministrativa delle procedure d'appalto, con sede in via Fenuzzi, 5 – 41049 Sassuolo MO.

Punti di contatto: Servizio Contratti del Comune di Sassuolo

Telefono: 0536/1844757

Posta Elettronica: e-mail contratti@comune.sassuolo.mo.it

fax: 0536/1844914

Indirizzo internet (se del caso)

Amministrazione Giudicatrice: www.comune.sassuolo.mo.it

Profilo committente (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Una documentazione specifica è disponibile presso:

I punti di contatto sopra indicati

Le domande vanno inviate a:

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. – Ufficio Protocollo- via Fenuzzi, 5 – 41049 Sassuolo MO.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Impresa pubblica; Attività: gestione patrimoniale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1.) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice

Realizzazione e gestione di una struttura polivalente per disabili "Centro socio-riabilitativo diurno e residenziale" con il metodo della finanza di progetto ai sensi dell'art. 153 del D.LGS 163/2006 (Procedura Unica).

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Progettazione ed esecuzione.

Sito o luogo principale dei lavori:

Via Remo Stefano Lasagni, Località Quattro Ponti di Sassuolo (MO).

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Realizzazione mediante Project financing del seguente intervento: progettazione, costruzione e gestione di struttura, con una superficie di sedime pari a circa 1.300 mq, di tre piani fuori terra oltre ad

uno interrato per complessivi 3.000 mq di superficie utile, da destinare a funzioni di: -centro socio riabilitativo residenziale, -centro socio riabilitativo diurno, -appartamenti protetti, -centro di aggregazione sociale.

II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale

45215200-9

71322000-1

Oggetti complementari

85310000-5

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale *(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)*

L'importo dell'intervento, viene stimato come risultante dallo studio di fattibilità in

- € 6.500.000 per la costruzione della struttura per l'acquisto del terreno e per l'arredamento di primo impianto le spese tecniche esclusi solamente l'IVA e gli oneri finanziari. L'intervento della sola costruzione è stimato in € 4.500.000,

- € 55.776.000 quale somma dei corrispettivi netti per la gestione per un periodo presunto di anni 28 (ipotizzando 26 mesi per progettazione e realizzazione).

Il corrispettivo per la realizzazione del medesimo intervento consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente le attività realizzate e, comunque, posti o da porre in essere attraverso idonee convenzioni con i comuni interessati, l'Ufficio Comune per la gestione associato dei servizi socio – sanitari integrati, il Distretto e la AUSL.

SGP Srl metterà a disposizione l'area oggetto dell'intervento che sarà concessa in diritto di superficie a titolo oneroso al costo stimato di 600.000,00 euro più IVA per una durata pari a quella della concessione al fine di permettere di fornire garanzie reali per la assunzione dei finanziamenti necessari al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario dell'investimento, oltre a una somma pari a € 900.000,00 destinata alla costruzione della struttura.

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Non prevista.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: (se del caso)

Vedi disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: (se del caso)

Vedi disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: (se del caso)

Vedi disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri:

Offerta economica max punti 40

Offerta tecnica max punti 60,

il tutto come meglio dettagliato nel disciplinare di gara.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CIG 03035029C3. PROT/sgp 2075 del 15.04.2009

IV.2.2) Termine ultimo per presentazione delle domande

Data: 05.08.2009

Ora: 12,00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

Italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1.) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

NO

VI.3.) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

-Il presente bando, integrato dal disciplinare di gara e relativi allegati (modulo per la domanda di partecipazione e dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti generali e professionali) sono disponibili, insieme allo studio di fattibilità sul sito internet: www.comune.sassuolo.mo.it;

- Alla realizzazione dell'intervento oggetto della presente gara partecipano sulla base dell'Accordo di Programma per l'adozione del Piano di Zona Salute e il Benessere Sociale, Triennio 2009-2011 del Distretto di Sassuolo i Comuni di Sassuolo, Maranello, Fiorano Modenese, Formigine, i quali affidano a SGP srl tutte le attività inerenti l'indizione di gara per l'individuazione del Promotore, mentre l'approvazione del progetto preliminare e della convenzione di gestione rimane di competenza di ciascuna amministrazione comunale partecipante;

- Eventuali chiarimenti se di ordine amministrativo, possono essere richiesti al Servizio Contratti del Comune di Sassuolo, (tel: 0536/1844757-799-794, e-mail: contratti@comune.sassuolo.mo.it) di cui Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl si avvale per l'espletamento delle attività concorsuali. Eventuali chiarimenti di ordine tecnico possono essere richiesti a ing. Angelo Villa, tel 05361844701, e-mail direzione@sgp.sassuolo.mo.it

-Responsabile del procedimento di gara è l'ing. Angelo Villa, Amministratore Unico della predetta società;

- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche, si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando, e gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di selezione. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, anche tramite sistemi di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza o completezza. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, Strada Maggiore n. 53, 40125 Bologna. Tel. 051/4293101, fax. 051/342302

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

Termine di presentazione del ricorso al T.A.R.: 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla conoscenza del provvedimento

In alternativa, è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti dalla conoscenza del provvedimento

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE:

L'avviso del presente bando è stato inviato alla GUUE il 15.04.2009 e pubblicato sulla GURI, V Serie Speciale-Contratti ed Appalti n. 48/2009.

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl
L'Amministratore Unico
f.to Ing. Angelo Villa