

PROT. SGP N. 1705/SGP del 26/03/2010

BANDO DI PROJECT FINANCING

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale:

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. a socio unico – società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo, che si avvale del Comune di Sassuolo per la gestione amministrativa delle procedure d'appalto, con sede in via Fenuzzi, 5 – 41049 Sassuolo MO.

Punti di contatto: Servizio Contratti del Comune di Sassuolo

Telefono: 0536/1844757

Posta Elettronica: e-mail contratti@comune.sassuolo.mo.it

fax: 0536/1844914

Indirizzo internet: (se del caso)

Amministrazione Giudicatrice: www.comune.sassuolo.mo.it

Profilo committente (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Una documentazione specifica è disponibile presso:

I punti di contatto sopra indicati

Le domande vanno inviate a:

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. – Ufficio Protocollo- via Fenuzzi, 5 – 41049 Sassuolo MO.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Impresa pubblica; Attività: gestione patrimoniale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1.) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice

Costruzione e gestione di un centro unico di produzione pasti e l'erogazione del servizio di refezione scolastica per il Comune di Sassuolo con il metodo della finanza di progetto ai sensi dell'art. 153 del D.LGS 163/06, da esperirsi con un'unica procedura.

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Progettazione ed esecuzione.

Sito o luogo principale dei lavori:

L'area individuata per la realizzazione dell'opera si trova in via XXVIII Settembre angolo via S Gregorio a nord del centro cittadino.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Le attività previste sono descritte nel capitolato d'onere e sono sostanzialmente :

- la realizzazione del centro di produzione dei pasti per la fornitura di pasti, la sua gestione e manutenzione per il periodo dell'appalto, comprensiva delle utenze e di tutti gli oneri e spese e previa demolizione del fabbricato esistente sul lotto individuato e la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste e necessarie
- fornitura di pasti per il servizio di refezione scolastica per la scuola primaria, dell'infanzia, nidi d'infanzia e Centri Ricreativi Estivi del comune di Sassuolo, con tutte le attività annesse e connesse quali ad esempio il trasporto e la somministrazione dei pasti, la pulizia e la sanificazione dei locali terminali e centri pasti
- la fornitura di generi alimentari destinati a due cucine, gestite direttamente dal Comune di Sassuolo
- attività complementari quali preparazione e fornitura pasti per centri estivi comunali.

II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale

45210000-2

55524000-9

Oggetti complementari

71322000-1

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale *(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)*

Il valore economico dell'intervento, è stimato come risulta dallo studio di fattibilità in

- € 2.300.000,00 per l'acquisto del diritto di superficie terreno, la demolizione dell'esistente, la costruzione della struttura, l'arredamento di primo impianto, le attrezzature e per le spese tecniche l'IVA, esclusi solamente gli oneri finanziari,
- € 16.600.000,00 quale somma dei corrispettivi per la gestione della refezione scolastica per un periodo presunto di anni 10 (ipotizzando 14 mesi per progettazione e realizzazione).

La somma dei corrispettivi per la gestione, al netto dell'IVA e della rivalutazione dell'adeguamento all'inflazione, corrispondente quindi ad € 14.492.871,53, costituisce la base d'asta oggetto di offerta economica da parte dei concorrenti.

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Non prevista.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: (se del caso)

Vedi disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: (se del caso)

Vedi disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: (se del caso)

Vedi disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri:

Offerta tecnica max punti 70,

Offerta economica max punti 30

il tutto come meglio dettagliato nel disciplinare di gara.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CIG 0458647778. N. prot. 1705/SGP del 26/03/2010.

IV.2.2) Termine ultimo per presentazione delle domande

Data: 10.06.2010

Ora: 12,00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

Italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1.) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

NO

VI.3.) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

-Il presente bando, integrato dal disciplinare di gara e relativi allegati (modulo per la domanda di partecipazione e dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti generali e professionali, modulo per l'offerta economica) sono disponibili, insieme allo studio di fattibilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 23.03.2010, sul sito internet: www.comune.sassuolo.mo.it;

- Per partecipare alla gara è obbligatorio effettuare il sopralluogo. A tal fine deve essere concordato preventivamente un appuntamento contattando l'ufficio tecnico di SGP SRL, da lun a ven dalle ore 9,00 alle ore 12,00, tel n 0536/1844955, oppure via e-mail mvangelisti@comune.sassuolo.mo.it oppure direzione@sgp.sassuolo.mo.it. Saranno concessi appuntamenti solo entro il 21.05.2010;

- Eventuali chiarimenti se di ordine amministrativo, possono essere richiesti al Servizio Contratti del Comune di Sassuolo, (tel: 0536/1844757-799-794, e-mail: contratti@comune.sassuolo.mo.it) di cui Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl si avvale per l'espletamento delle attività concorsuali. Eventuali chiarimenti se di ordine tecnico possono essere richiesti a ing. Angelo Villa, tel 05361844701, e-mail direzione@sgp.sassuolo.mo.it, con lei modalità indicate all'art. 12 del disciplinare di gara,

- L'offerta è valida per 180 giorni dal termine indicato nel presente bando per la scadenza della presentazione dell'offerta

-Responsabile del procedimento di gara è l'ing. Angelo Villa, Direttore Tecnico della predetta società;

- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche, si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando, e gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di selezione. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, anche tramite sistemi di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza o completezza. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, Strada Maggiore n. 53, 40125 Bologna. Tel. 051/4293101, fax. 051/342302

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

Termine di presentazione del ricorso al T.A.R.: 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla conoscenza del provvedimento.

In alternativa, è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti dalla conoscenza del provvedimento.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE:

L'avviso del presente bando è stato inviato alla GUUE il 26.03.2010 e pubblicato sulla GURI, V Serie Speciale-Contratti ed Appalti n. 39 del 07.04.2010.

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl
Il Direttore Tecnico
f.to Ing. Angelo Villa