



Città di  
Sassuolo



**Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl**  
a socio unico. Società soggetta alla attività di  
direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo  
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)  
Capitale Sociale € 111.000,00 i.v. - P.IVA / CF e  
Registro Imprese di Modena: 03014250363

## **DISCIPLINARE DI GARA PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI UN TERRENO SITO IN SASSUOLO - V.LE GIORDANO "EX SCUOLA ELEMENTARE SAN GIOVANNI BOSCO".**

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

1. La dichiarazione redatta in conformità all'allegato A) al presente Disciplinare, a firma dell'offerente, accompagnata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.
2. Nel caso di partecipazione per conto di altre persone: originale o copia conforme di procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata;
3. Nel caso di partecipazione di persone giuridiche: documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo);
4. La **cauzione a garanzia della sottoscrizione del contratto**, di ammontare pari a € 40.000,00 costituita in uno dei modi di seguito indicati: deposito mediante bonifico bancario su C/C bancario intestato a Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL codice **IBAN IT84Z0200867019000040396412**, indicando quale causale "Cauzione provvisoria per partecipazione alla gara relativa ad alienazione mediante asta pubblica del terreno sito in Sassuolo - V.le Giordano "ex scuola elementare San Giovanni Bosco"; fidejussione bancaria o assicurativa. La cauzione prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa dovrà avere validità per almeno 180 (centoottanta) giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del c.c. e l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
5. **Offerta**, chiusa in apposita e separata busta debitamente chiusa e sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, redatta su carta bollata da euro 14,62 contenente la misura percentuale di aumento, in cifre ed in lettere, da applicare al prezzo a base d'asta. L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente, con indicazione dei dati per la corretta individuazione dello stesso, come prescritto al punto 1 per la dichiarazione. Nella busta, sulla quale va apposto il nominativo dell'offerente e la dicitura "offerta economica", non devono essere inseriti altri documenti.

Resta inteso che:

- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data della gara stessa, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa al riguardo. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora od altro giorno;
- non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto dell'incanto. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali;

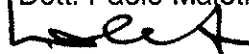
- In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.. Verranno escluse offerte anche indirettamente subordinate a riserve o condizioni, ovvero espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri;
- E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, ferma restando la presentazione, da parte di ciascuno, della dichiarazione indicata al punto 1, e del documento di cui al punto 3, se persone giuridiche. L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti e la cauzione dovrà essere intestata espressamente a tutti gli offerenti. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti;
- Saranno ammesse le offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e la cauzione a garanzia dell'offerta sia a lui intestata. Qualora l'aggiudicazione avvenga a favore di chi abbia presentato offerta per persona da dichiarare, ne verrà fatta specifica menzione nel verbale di incanto: l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine di giorni tre a decorrere da quello del verbale di aggiudicazione, per scrittura privata con firma autenticata da un notaio. Qualora l'offerente non facesse la dichiarazione nel termine utile o nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare o non legittimamente autorizzato e/o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, l'offerente é considerato a tutti gli effetti di legge come vero ed unico acquirente;
- La mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti e/o delle dichiarazioni sopraelencate comporta l'esclusione dalla gara, fatta salva la facoltà di richiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti, compatibilmente con la irregolarità riscontrata ed ai tempi del procedimento;

Nei casi in cui l'aggiudicatario non produca i documenti o le certificazioni eventualmente richiesti o non rispetti il termine di stipulazione del contratto, Sassuolo gestioni Patrimoniali S.r.l. potrà aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più conveniente, provvedendo ad incamerare la cauzione dell'aggiudicatario inadempiente, fatta salva l'azione per il maggior danno.

Sassuolo, 11 FEB. 2011

SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI SRL  
L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Maletti



Allegati: A) Modulo di partecipazione