

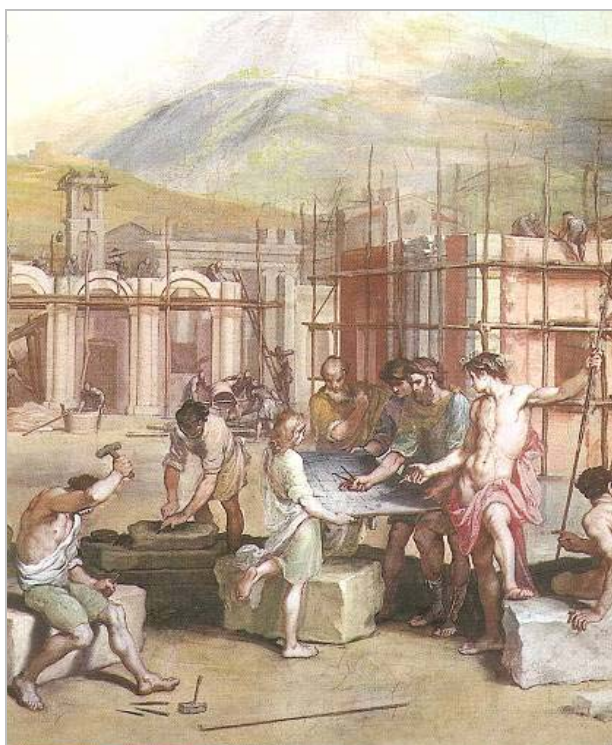


Città di
Sassuolo



REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE E DELLA CROCE ROSSA ITALIANA SEZ. DI SASSUOLO.

PROGETTO PRELIMINARE



Progettista:
Ing. Cristina Baccilieri

Collaboratore:
Geom. Sossio Tardi

Dirigente:
Ing. Giuseppina Mazzarella

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO

Tavola n.

CSS_QE

| Data | | Descrizione |
|-----------|---|----------------------|
| revisione | a | 20/07/2011 Emissione |
| | b | 29/08/2011 Rev. 1 |
| | c | |
| Archivio | G:\Progetto_Braida\NUOVA SEDE VVUU CRI IN VIA S PIETRO\Tecnico\NUOVO PRELIMINARE\PRELIMINARE\COPERTINE\Preliminare\Calc_Somm_Spesa_QE.Doc | |

Premessa

Il calcolo sommario della spesa per le opere ed i lavori è stato effettuato, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 22 del D.P.R 207 del 5/10/2010, applicando alle quantità caratteristiche degli stessi (desumibili e valutabili negli elaborati oggetto del presente appalto) prezzi dedotti da interventi simili, prezziari di riferimento e previsioni di spesa effettuate all'uopo.

Come dettagliatamente individuato nel Capitolato Prestazionale d'Appalto e nel Quadro Economico allegato al presente elaborato, il calcolo della spesa che dovrà essere sostenuta per la realizzazione dell'opera è stata così stabilita (gli importi sono determinati al netto della mano d'opera):

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Realizzazione dell'interrato | € 161.007,00 |
| Demolizioni, sbancamenti, opere di sostegno, trasporto in discarica (compresi relativi oneri di smaltimento) | |
| 2. Opere edili ed affini | € 2.408.147,85 |
| Fondazioni, struttura in elevazione, solai, murature per opere di elevazione (tamponature e tramezzature), scale, infissi interni ed esterni, rivestimenti, intonacature ed opere da pittore, controsoffitti, opere di carpenteria metallica, opere di compartimentazione e porte REI, isolamenti ed impermeabilizzazioni. | |
| 3. Realizzazione area esterna | € 95.384,38 |
| Costruzione dei percorsi carrabili e pedonali, sistemazioni a verde, dispositivi per il controllo accessi, arredo urbano ed opere di urbanizzazione. | |
| 4. Impianti elettrici ed affini | € 421.192,00 |
| Illuminazione e forza motrice, impianti elettrici speciali (impianto videosorveglianza, controllo accessi, telefonia). | |
| 5. Impianti meccanici, idro-sanitari ed affini | € 98.747,00 |
| Impianto sanitario e scarichi, distribuzione idrico sanitario, ed impianto di irrigazione. | |
| 6. Impianti termici ed affini | € 440.061,00 |
| Impianto termico VRV e ventilazione meccanica controllata, impianto distribuzione pavimento radiante. | |

- 7. Oneri per la sicurezza** € **181.226,96**
Apprestamenti previsti nel PSC, misure preventive e protettive e dispositivi di protezione individuale, impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti antincendio, mezzi e servizi di protezione collettiva, misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.
- 8. Spese per progettazione definitiva ed esecutiva** € **158.400,00**
- 9. Somme a disposizione dell'Amministrazione** € **1.296.833,91**
Lavori in economia, spese per rilievi ed indagini, allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese per pulizie, commissioni giudicatrici, pubblicità, spese tecniche non poste a base di gara, collaudi, IVA.

Il totale generale del quadro economico risulta pertanto pari a € 5.261.000,10

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

| Descrizione | | Importi | |
|-------------|--|-------------------------|--------------|
| A | LAVORI A BASE D'ASTA | | |
| 1 | Importo lavori a misura | € | 0,00 |
| 2 | Importo lavori a corpo | € | 3.624.539,23 |
| 3 | Importo lavori in economia | € | 0,00 |
| | SOMMANO | € | 3.624.539,23 |
| B | ONERI PER LA SICUREZZA | | |
| 1 | Importo oneri per la sicurezza a misura | € | 0,00 |
| 2 | Importo oneri per la sicurezza a corpo | € | 181.226,96 |
| 3 | Importo oneri per la sicurezza in economia | € | 0,00 |
| | SOMMANO | € | 181.226,96 |
| C | SPESE TECNICHE | | |
| | Importo per progettazione definitiva ed esecutiva (compresi importi per coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) | € | 158.400,00 |
| | SOMMANO | € | 158.400,00 |
| | TOTALE (A + B + C) | € | 3.964.166,19 |
| D | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| 1 | Lavori in economia esclusi dall'appalto | I.V.A. 10% 21.750,10 | € 217.501,00 |
| 2 | Rilevi, accertamenti e indagini | 10% 500,00 | € 5.000,00 |
| 3 | Allacciamenti | 10% 1.500,00 | € 15.000,00 |
| 4 | Imprevisti | 10% 25.000,00 | € 250.000,00 |
| 5 | Accantonamento per riserve | 10% 11.417,30 | € 114.172,99 |
| 6 | Accantonamento di cui all'art.133 c.3, D.Lgs. n.163/06 | 10% 500,00 | € 5.000,00 |
| 7 | Spese per pulizia | 20% 1.400,00 | € 7.000,00 |
| 8 | Spese per commissioni giudicatrici | 10% 500,00 | € 5.000,00 |
| 9 | Spese per pubblicità e per opere artistiche | 10% 799,70 | € 7.997,00 |
| 10 | Spese Autorità Vigilanza Contr.Pubblici di Lavori, Serv.Forn. | | 600,00 |
| 11 | Spese tecniche per: | | |
| 11.a | direzione lavori | € 100.000,00 | |
| 11.b | frazionamento e/o accatastamento | € 0,00 | |
| 11.c | coordinam. per la sicurezza in fase di esecuzione | € 30.400,00 | |
| 11.d | collaudo in corso d'opera e tecnico-amministrativo | € 8.000,00 | |
| 11.e | collaudo statico | € 12.000,00 | |
| 11.f | collaudi specialistici | € 5.000,00 | |
| | Sommano spese tecniche (da 11.a a 11.h) | € | 155.400,00 |
| 12.a | C.N.P.A.I.A. | 4% € 6.216,00 | |
| 12.b | I.V.A. su spese tecniche: | 20% € 64.003,20 | |
| | Totale spese tecniche | € | 225.619,20 |
| 12.c | I.V.A. su lavori: | 10% € 362.453,92 | |
| 12.d | I.V.A. su oneri finalizzati alla sicurezza: | 10% € 18.122,70 | |
| 12.e | I.V.A. su somme a disposizione (da c.1 a c.9) | € 63.367,10 | |
| | Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.e) | € | 514.162,92 |
| | SOMMANO | € | 1.296.833,91 |
| | TOTALE GENERALE (A+B+C+D) | € | 5.261.000,10 |