

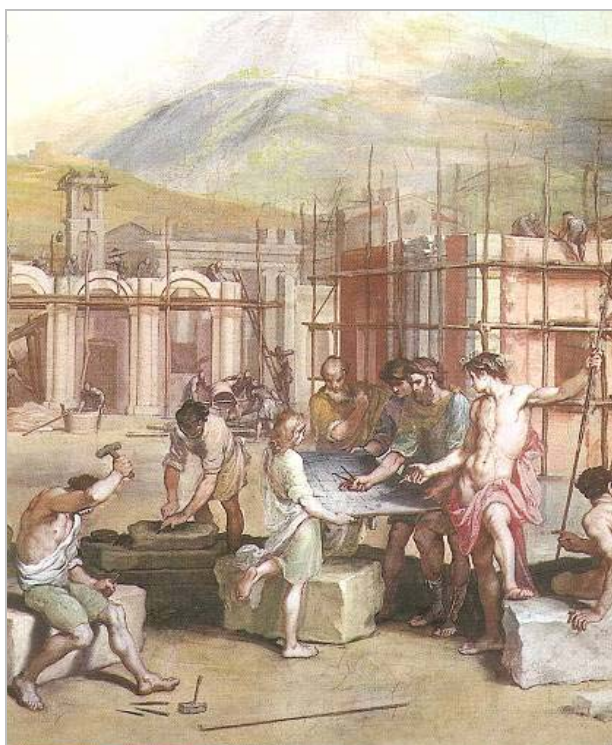


Città di
Sassuolo



REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE E DELLA CROCE ROSSA ITALIANA SEZ. DI SASSUOLO.

PROGETTO PRELIMINARE



Progettista:
Ing. Cristina Baccilieri

Collaboratore:
Geom. Sossio Tardi

Dirigente:
Ing. Giuseppina Mazzarella

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Tavola n.

ILL

Data		Descrizione
revisione	a	20/07/2011 Emissione
	b	
	c	
Archivio	G:\Progetto_Braida\NUOVA SEDE VVUU CRI IN VIA S PIETRO\Tecnico\NUOVO PRELIMINARE\PRELIMINARE\COPERTINE\RTI.Doc	

Premessa

L'intervento oggetto della presente relazione prevede la realizzazione di una palazzina che ospiterà la nuova sede del Comando di Polizia Municipale e Croce Rossa Italiana.

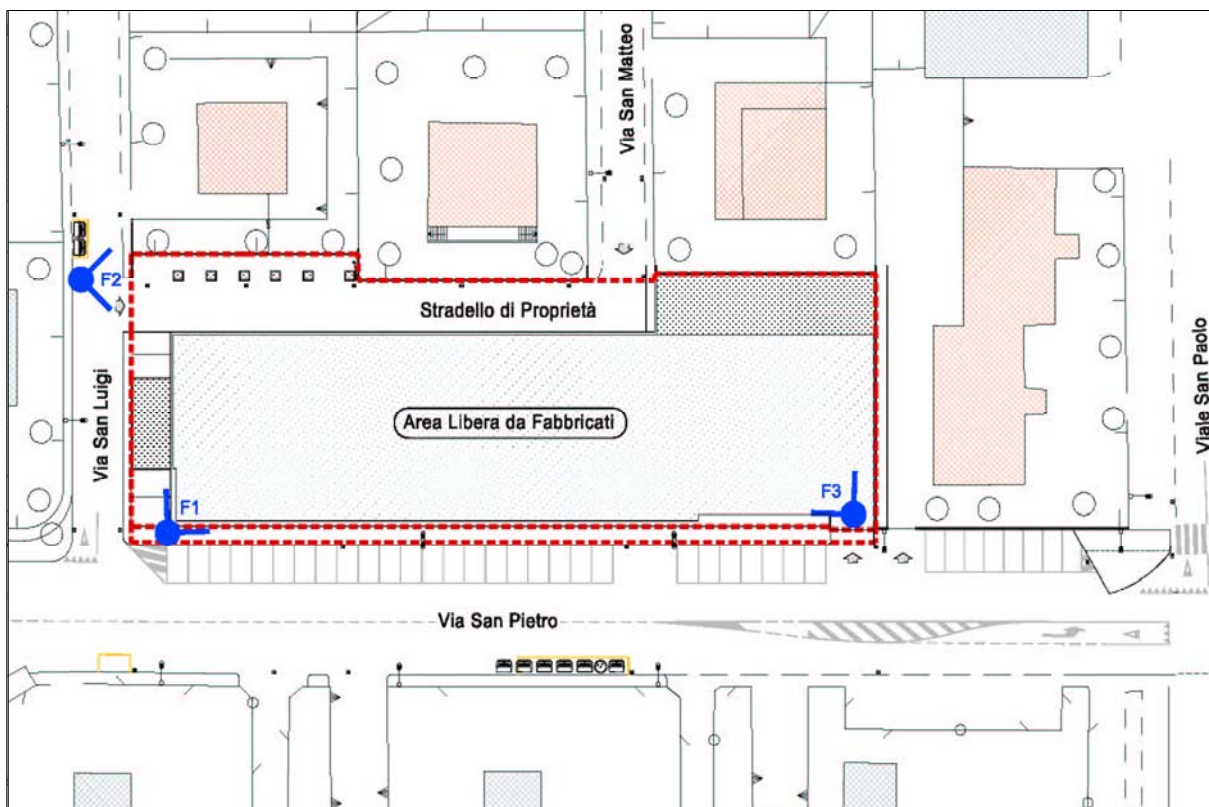
L'edificio sarà costruito nell'area compresa tra le vie San Pietro, San Luigi e San Matteo, catastalmente individuata al catasto del Comune di Sassuolo al Foglio n. 24, particelle n. 387, 388 e 389.

La decisione in merito alla collocazione dell'edificio nel lotto suddetto scaturisce da un ampio progetto di riqualificazione del Quartiere Braida che ha avuto inizio qualche anno fa con diversi interventi tra cui la demolizione del fabbricato che fondava sull'area oggetto di intervento. Tale edificio, costruito negli anni '70 come residence e casa albergo di qualità, in seguito alla variazione delle richieste di mercato ha finito per divenire un immobile degradato e mal frequentato, cosa che ha creato non pochi problemi di vivibilità ai residenti della zona.

La costruzione assumerà pertanto il ruolo di presidio istituzionale, rappresentando un sicuro punto di riferimento per la cittadinanza.

Analisi dello stato di fatto

In seguito alla demolizione del fatiscente stabile di via San Pietro di cui in premessa, l'area oggetto di intervento appare come un piazzale di forma rettangolare con il lato maggiore rivolto su via S. Pietro delle dimensioni di circa 2.740 mq.



Punti di presa fotografica



Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3

L'interrato dell'edificio non è stato annoverato nell'avvenuta attività di demolizione e bonifica dell'area; sarà pertanto onere dell'Appaltatore procedere con tale operazione propedeutica allo sbancamento del terreno per la realizzazione del piano interrato.

Progetto

L'intervento da realizzare riguarda la costruzione di una palazzina polifunzionale da adibire a sede di Polizia Municipale e Croce Rossa Italiana.

Le linee generali di progettazione prevedono l'allineamento del fabbricato con quello degli edifici prospicienti via San Pietro ed analoghe caratteristiche di altezza e volume.

L'edificio sarà realizzato con tre piani fuori terra ed uno interrato per un'altezza totale di circa 12,00 m da quota terreno ed una superficie di sedime lorda di circa 810 mq di cui 570 mq a servizio della sede di Polizia Municipale ed i rimanenti per le sede della Croce Rossa Italiana.

Le due sedi pur occupando lo stesso stabile, costituiranno due unità immobiliari distinte e saranno fisicamente separate ed autonome l'una dall'altra dal punto di vista impiantistico e funzionale; infatti, avranno accesso (pedonale) indipendente da via San Pietro.

L'area cortiliva in parte a verde ed in parte pavimentata, sarà recintata sui quattro lati ad eccezione delle zone di transito carraio e pedonale. La zona di pertinenza della Croce Rossa Italiana prevede l'ingresso di un'ambulanza da via San Pietro, gestito con una sbarra, per raggiungere la cosiddetta "zona calda" all'interno dello stabile. L'accesso al piano interrato, in comune, avverrà da via San Luigi.

A servizio dello stabile saranno presenti parcheggi pubblici, disposti su via San Pietro e su via San Luigi e pertinenziali all'interno dell'area cortiliva.

L'autorimessa, sita al piano interrato, consentirà il ricovero dei mezzi sia della Polizia Municipale che della Croce Rossa Italiana e pertanto dovrà avere un'altezza netta di 3.55 m per consentire la manovra di furgoni ed ambulanze.

L'entrata all'autorimessa, posta sotto all'edificio, sarà governata tramite un' inferriata metallica che impedirà l'accesso alla zona interrata agli estranei; allo stesso modo verranno raggiunte le zone di pertinenza di Polizia Municipale e Croce Rossa Italiana. Tali cancellate, scorrevoli, saranno corredate anche di cancello pedonale dotato di dispositivo antipánico per consentire l'evacuazione in caso di emergenza.

Per la Polizia Municipale sono necessari n. 24 box, alcuni dei quali di dimensioni

maggiorate rispetto allo standard per accogliere particolari tipologie di mezzi.

Per la Croce Rossa Italiana, i posti saranno 10 cui si aggiunge un garage per il deposito di attrezzature a servizio dei mezzi a disposizione.

La distribuzione verticale ai piani avverrà tramite tre vani scala, due dei quali dotati di ascensore, opportunamente compartimentati.

Al **Piano Terra** sono presenti i due accessi pedonali che conducono alle rispettive aree di competenza.

Il settore destinato alla Polizia Municipale prevede la suddivisione dello spazio in due aree contraddistinte da differente permeabilità al pubblico; la prima comprende un ampio ingresso in cui si prevedono il front-office (in cui è incluso l'ufficio per l'ispettore di turno) ed una zona di accoglienza per gli utenti, i servizi igienici per il pubblico ed il personale, n. 5 uffici di differente dimensione in funzione della specifica destinazione (uffici Commercio, Infortunistica, Anagrafe canina, Operatori di polizia e sanzioni), un locale tecnologico ed il blocco vano scala-ascensore (per 12 persone) per l'accesso ai piani superiori. Nella zona più defilata rispetto all'ingresso principale, l'accesso sarà consentito esclusivamente al personale in servizio poiché contiene le celle di sicurezza, la saletta intercettazioni, il gabinetto scientifico e gli uffici di Polizia Giudiziaria, oltre che i servizi igienici.

La Croce Rossa Italiana occupa la zona dell'edificio rivolta ad ovest; al piano terra sono presenti la reception, una sala riunioni, il cui utilizzo è consentito anche alla cittadinanza in particolari occasioni, l'autorimessa denominata "stanza calda" per l'ambulanza pronta a partire in caso di emergenza, un ufficio per la distribuzione dei generi alimentari agli indigenti ed i servizi igienici. Anche per la porzione ad utilizzo della Croce Rossa Italiana sarà previsto un vano scale comprensivo di ascensore (per 8 persone).

Il **Primo Piano**, nell'ala destinata alla Polizia Municipale, sarà sede degli uffici degli Ispettori, dei Commissari e del Comandante, con annessi Uffici Segreteria e Centrale operativa. La sala conferenze da 64 posti, presenta la caratteristica di poter essere sezionata attraverso una parete mobile per poterne sfruttare gli spazi in caso di due incontri contemporanei.

Completano l'elenco degli ambienti i locali tecnologici, l'archivio per l'anno corrente

ed i servizi igienici.

La Croce Rossa Italiana avrà a disposizione nella propria zona le camere e la sala ricreativa per gli addetti al soccorso, e gli uffici (Volontari del Soccorso e Comitato Nazionale Femminile), oltre ai servizi igienici.

Gli spazi destinati ad archivio e deposito della Polizia Municipale saranno collocati al **Secondo Piano**, unitamente agli spogliatoi e alla foresteria.

Al medesimo piano, la Croce Rossa Italiana avrà dislocata la sala riunioni, gli uffici di Presidenza ed Amministrazione, Protezione Civile e NAPRO e Pionieri, oltre ai servizi igienici ed ai locali tecnologici.

La **copertura**, accessibile dal secondo piano con una scala retrattile, sarà piana e vi saranno collocate le apparecchiature per la produzione del calore per il riscaldamento e i pannelli fotovoltaici e quelli per il solare termico.

Di seguito si riporta la tabella per l'indicazione della capienza dei vari locali in termini di persone.

POLIZIA MUNICIPALE		
Numero locali necessari	Ufficio	Numero persone presenti
PIANO TERRA		
1	Ispettore di turno e front office	1+1
1	Ufficio sanzioni	4
1	Saletta operatori di polizia	2
1	Ufficio anagrafe canina	2
1	Ufficio infortunistica	3
1	Ufficio commercio	2
2	Ufficio Polizia Giudiziaria	3
1	Saletta intercettazioni	2
2	Cella di sicurezza	1+1
PIANO PRIMO		
1	Centrale operativa	2
1	Sala conferenze/sala riunioni	49+15
4	Ufficio ispettori	2
1	Ufficio comandante	1
1	Ufficio segreteria	2
2	Ufficio commissario	1
1	Ufficio protocollo	1
PIANO SECONDO		
1	Spogliatoio donne	25
1	Spogliatoio uomini	40
1	Foresteria	con 2 camere separate e soggiorno comune
2	Deposito	/
3	Archivio	/
1	Armeria	/

CROCE ROSSA ITALIANA		
Numero locali necessari	Ufficio	Numero persone presenti
PIANO TERRA		
1	Ingresso + Reception	1
1	Stanza calda per ambulanza	/
1	Sala conferenze	49+4
1	Ufficio distr. generi alimentari	1
PIANO PRIMO		
1	Sala ricreativa con angolo cottura	8
1	Deposito	/
2	Camera	1+1
1	Ufficio VDS	2
1	Ufficio CNF	2
PIANO SECONDO		
1	Sala riunioni e didattica	15
1	Ufficio Protez. civile e NAPRO	2
1	Ufficio Presidenza ed Amministrazione	3
1	Ufficio Pionieri	2
1	Locale CED	/
1	Locale Tecnologico	/