



## DISPOSIZIONE N° 23 DEL 25/02/2020

**Oggetto: APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO OPERE DA ELETTRICISTA ANTENNISTA DA ESEGUIRSI: - NEGLI ALLOGGI ERP PRESENTI NEL COMUNE DI SASSUOLO - PRESSO GLI IMMOBILI DESTINATI A SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, ED ALTRI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SASSUOLO (MO). AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D. LGS. 50/2016. CIG 79594970B7**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10040 del 08/07/2019, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

dato atto che:

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;



- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;

Considerato che:

- con disposizione del sottoscritto Direttore Tecnico n° 41 del 18/07/2019 è stato disposto:
  - a) di approvare il progetto definitivo-esecutivo denominato “Accordo quadro con un unico operatore economico. Appalto per lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento opere da elettricista antennista da eseguirsi: - negli alloggi ERP presenti nel comune di Sassuolo – presso gli immobili destinati a sedi istituzionali, scuole ed altri edifici di proprietà del comune di Sassuolo (MO)” composto dagli elaborati ivi indicati, redatto dal geom. Marco Cuoghi, per un importo complessivo, al netto di IVA a norma di legge, di € 145.000,00 (centoquarantacinquemila/00), di cui € 4.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
  - b) di procedere alla pubblicazione di un’indagine di mercato tramite avviso pubblico di manifestazione di interesse in forma telematica tramite la piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER, nonché sul sito del Comune di Sassuolo, secondo lo schema di avviso approvato con la medesima disposizione;
  - c) di dare atto che, a seguito dell’espletamento dell’indagine di mercato, si provvederà con apposita disposizione all’indizione della procedura negoziata, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER, invitando i concorrenti che avranno presentato, entro i termini previsti, la manifestazione di interesse a partecipare con le modalità e nei termini stabiliti dall’avviso;
- in data 18/07/2019 è stato pubblicato tramite la piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER, nonché sul sito del Comune di Sassuolo, l’avviso pubblico (Registro di Sistema Intercent-ER PI217221-19) relativo all’indagine di mercato per la successiva indizione di procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) per l’affidamento dei lavori in oggetto, recante le principali informazioni sui lavori da eseguire, nonché le modalità di partecipazione, il termine entro il quale far pervenire le manifestazioni di interesse (ore 17:30 del 01/08/2019);
- entro il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse stabilito dall’avviso (ore 17:30 del 01/08/2019), per il tramite della piattaforma di e-procurement di Intercent-ER denominata “SATER”, hanno manifestato interesse ad essere invitati a presentare offerta per la futura procedura negoziata n° 26 (ventisei) operatori economici;
- in data 02/08/2019, il sottoscritto Direttore Tecnico, in qualità di RUP, ha proceduto all’esame delle istanze come da verbale agli atti, procedendo all’ammissione delle ditte richiedenti e al successivo sorteggio (Registro di Sistema PI234509-19) come previsto nel suddetto avviso, individuando così i n° 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura, come da verbale, secretato, depositato agli atti;
- Con Disposizione n° 51 del 02/08/2019 è stato approvato il disciplinare ed è stata indetta la procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- In data 05/08/2019, per il tramite della piattaforma SATER, è stato trasmesso l’invito a



presentare offerta agli operatori economici sorteggiati, unitamente alla documentazione progettuale e alla documentazione di gara (prot. SGP n° 5227/2019, Reg. Sistema SATER PI235810-19);

- in data 07/08/2019 è stata inviata a tutti gli operatori economici la risposta alla richiesta di chiarimento Reg. Sistema PI 238252-19 del 06/08/2019 pervenuta da una ditta partecipante (comunicazioni inviate tramite SATER a registro di sistema da n° PI238888-19 a n° PI 238907-19);
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 18:00 del 20/08/2019, sono state caricate sulla piattaforma telematica n° 7 (sette) offerte;
- nella seduta pubblica virtuale del 21/08/2019 il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara ha proceduto: (i) all'esame della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell'ammissione alla gara; (ii) a sospendere la procedura di gara per attivare il soccorso istruttorio a seguito di irregolarità formali riscontrate nella documentazione di gara dei concorrenti nn° 1, 3, 5, 6 e 7 (verbale n°1);
- nella seduta pubblica virtuale del 05/09/2019, convocata con comunicazioni del 04/09/2019 a registro di sistema dal n° PI 257715-19 al n° PI 257721-19, il sottoscritto Responsabile del Procedimento di gara ha proceduto: (i) a dare atto dell'avvenuta regolarizzazione documentale da parte di tutti i concorrenti, ammettendoli al prosieguo della gara; (ii) a determinare, mediante piattaforma telematica SATER, la soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del codice, senza applicare l'esclusione automatica delle offerte, risultando quelle ammesse inferiori a n°10; (iii) ad aprire le buste contenenti le offerte economiche; (iv) a valutare il prospetto riepilogativo del costo della manodopera trasmesso dal candidato che ha offerto il miglior ribasso percentuale e che è stato proposto come aggiudicatario; (v) a sospendere la seduta per richiedere giustificazioni relativamente al prospetto della manodopera presentato dallo stesso; (verbale n° 2)
- nella seduta pubblica virtuale del 05/12/2019, convocata con comunicazioni del 04/12/2019 a Registro di Sistema dal n° PI 366100-19 al n° PI 366106-19, il sottoscritto Responsabile del Procedimento di gara ha proceduto: (i) a valutare le giustificazioni del costo della manodopera presentate dall'aggiudicatario proposto, effettuata congiuntamente al Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto, geom. Marco Cuoghi, ritenendo le stesse non adeguate alle richieste da capitolato; (ii) a determinare, per le motivazioni espresse al punto (i) e meglio descritte nel verbale n° 3, la decadenza del candidato proposto come aggiudicatario (registro di Sistema PI 367286-19); (iii) a proporre l'aggiudicazione nei confronti della ditta seconda classificata, F.P. Costruzioni S.R.L., con sede in Teverola (CE) 81030, via Vico Cirillo n° 11, C. F. e P. IVA 03794270615, che ha offerto un ribasso del 26,25% (ventisei//25 percento) da applicare all'elenco prezzi unitari, previa verifica del prospetto riepilogativo dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice; (verbale n° 3)
- a seguito di richiesta di chiarimenti relativamente ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente F.P. Costruzioni S.R.L. in sede di gara (richiesta Registro di Sistema n° PI 367304-19 del 05/12/2019), esaminata la documentazione trasmessa in risposta dalla suddetta ditta (Registro di Sistema n° PI 370965-19 del 09/12/2019), il RUP ha ritenuto la documentazione chiara ed esaustiva, ritenendo congrua e valida l'offerta economica presentata dalla ditta nel suo complesso, ai sensi degli artt. 95 e 97 del Codice (verbale prot. SGP n° 1142 del 21/02/2020);



Dato atto che il ribasso offerto in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto - che dovrà intendersi equivalente al valore economico posto a base di gara - e che sarà applicato all'elenco prezzi unitari che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara, come stabilito all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa;

dato atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione del contratto è il geom. Marco Cuoghi, Responsabile dell'area Edilizia Pubblica di SGP s.r.l., giusta propria disposizione n° 51/2019;

Dato atto che ai sensi dell' art. 7.1 del Capitolato speciale di appalto – Parte amministrativa, per l'esecuzione dei lavori relativi all'accordo quadro in oggetto, verranno stipulati una serie di contratti esecutivi successivi (denominati "Discendenti") con l'Affidatario, senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi a base di gara diminuiti del ribasso offerto dall'aggiudicatario e risultante dall'accordo quadro sottoscritto con le modalità indicate al precedente art.3.

I Contratti Discendenti potranno essere stipulati a partire dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, previa determinazione a contrarre da parte della società, nel rispetto dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016, fatte salve le necessità urgenti di cui all'art.4, ultimo periodo del suddetto Capitolato.

Pertanto, i Contratti Discendenti di importo inferiore a € 40.000,00, saranno stipulati per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo di **ordinativi** recanti la firma, da parte dei contraenti, degli atti che li compongono;

Considerato che:

- con propria Disposizione n° 51/2019 sono stati nominati, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, il geom. Manuele Meldi, dipendente di SGP Srl, quale Direttore dei Lavori in oggetto e l'ing. Michele Storchi, dipendente di SGP Srl, quale Direttore Operativo per i lavori in oggetto;
- come da richiesta avanzata in data 03/02/2020 da parte del responsabile del procedimento in fase di esecuzione del contratto, geom. Marco Cuoghi, si ritiene di rettificare parzialmente gli incarichi definiti con la suddetta disposizione, e contestualmente di nominare, con il presente atto, il geom. Marco Cuoghi quale Direttore dei Lavori in oggetto, rimandando ad atti successivi la nomina del direttore operativo di cantiere;

richiamati gli artt.32, c.5, e 33, c.1, del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dei quali la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione;

verificata la regolarità delle operazioni di gara;

dato atto che SGP Srl ha effettuato con esito positivo tutti i controlli delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, in atti;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



- il D.P.R. 207/2010, per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento opere da elettricista antennista da eseguirsi: - negli alloggi ERP presenti nel comune di Sassuolo – presso gli immobili destinati a sedi istituzionali, scuole ed altri edifici di proprietà del comune di Sassuolo (MO);
- c) il contratto sarà stipulato “a misura” mediante forma privata con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016, e che il ribasso offerto in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto - che dovrà intendersi equivalente al valore economico posto a base di gara - e che sarà applicato all'elenco prezzi unitari che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara, come stabilito all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato al disciplinare di gara e dall'offerta presentata dalla ditta affidataria, identificata con Registro di Sistema PI241323-19;
- e) la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata previa manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

quanto sopra ritenuto e premesso

#### DISPONE

1. di approvare, per le ragioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali nn° 1, 2 e 3, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, relativi alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'appalto dei *“Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento – opere da elettricista e antennista da eseguirsi negli alloggi ERP presenti nel comune di Sassuolo e presso gli immobili destinati a sedi istituzionali, scuole ed altri edifici di proprietà del Comune di Sassuolo” – CIG 79594970B7*
2. di aggiudicare l'appalto alla ditta F.P. Costruzioni S.R.L., con sede in Teverola (CE) 81030, via Vico Cirillo n° 11, C. F. e P. IVA 03794270615, che ha offerto un ribasso del 26,25% (ventisei/25 per cento), da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara, come stabilito all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa;
3. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo tutti i controlli delle dichiarazioni rese



dall'aggiudicatario e che, quindi, l'aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art.32, c.7, del D. Lgs. 50/2016;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione del contratto è il geom. Marco Cuoghi, Responsabile dell'area Edilizia Pubblica di SGP s.r.l.;
6. Di accogliere la richiesta avanzata in data 03/02/2020 da parte del responsabile del procedimento in fase di esecuzione del contratto, geom. Marco Cuoghi, e di provvedere a rettificare parzialmente quanto disposto con propria Disposizione n° 51/2019 relativamente all'Ufficio di Direzione Lavori, e contestualmente di nominare, con il presente atto, il geom. Marco Cuoghi quale Direttore dei Lavori in oggetto, rimandando ad atti successivi la nomina del direttore operativo di cantiere;
7. Dato atto che ai sensi dell' art. 7.1 del Capitolato speciale di appalto – Parte amministrativa, per l'esecuzione dei lavori relativi all'accordo quadro in oggetto, verranno stipulati una serie di contratti esecutivi successivi (denominati "Discendenti") con l'Affidatario, senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi a base di gara diminuiti del ribasso offerto dall'aggiudicatario e risultante dall'accordo quadro sottoscritto con le modalità indicate al precedente art.3.

I Contratti Discendenti potranno essere stipulati a partire dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, previa determinazione a contrarre da parte della società, nel rispetto dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016, fatte salve le necessità urgenti di cui all'art.4, ultimo periodo del suddetto Capitolato.

Pertanto, i Contratti Discendenti di importo inferiore a € 40.000,00, saranno stipulati per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo di ordinativi recanti la firma, da parte dei contraenti, degli atti che li compongono;

8. Di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento, è prevista nel Budget 2020 della Società e trova copertura sui seguenti conti contabili:
  - i. Per un importo di € 103.500,00 sul conto contabile 05.01.03.19.02.01 "Manutenzione beni immobili";
  - ii. Per un importo di € 41.500,00 sul conto contabile 05.01.03.19.01.09 "Manutenzione immobili ACER";
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
10. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, della ditta aggiudicataria, in atti;
11. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n° 33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

#### Elenco degli Impegni:



| Euro   | Capitolo | Esercizio | Centro di responsabilità<br>Centro di costo<br>Conto Contabile | CIG        | Impegno N. |
|--------|----------|-----------|--|------------|------------|
| 145000 |          | 2020      |  | 79594970B7 |            |

Data 25/02/2020

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.  
Il Direttore Tecnico  
ILLARI ANDREA