

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE SASSUOLO
GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L.**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	993.500,00	0,00	0,00	993.500,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	2.808.910,00	0,00	0,00	2.808.910,00
totale	3.802.410,00	0,00	0,00	3.802.410,00

Il referente del programma
RINO MICHELE FRANCESCO

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L.

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note:
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
 RINO MICHELE FRANCESCO

Tabella B.1
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
 a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3
 a) mancanza di fondi
 b) cause tecniche: presenza di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 c) cause tecniche: presenza di contenzioso
 d) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 e) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
 f) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4
 a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
 b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
 c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
 a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L.

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento C/JI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)									
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale					
																					0,00

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile + cf. amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice C/JI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non commessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di concessione.

Il referente del programma

RINO MICHELE FRANCESCO

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L.

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice NUTS			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (8) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (9)							Scadenza temporale ultima per l'ultimazione dell'opera (10) (Tabella D.4)	Apporto di capitale privato (11)		Interesse aggiunto e variazioni rispetto al programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali incrementi di cui alla scheda C collegata all'intervento (10)	Importo		Tipologia (Tabella D.6)		
																								Importo	
L0001420003201900007	7.08	B08E1000420001	2024	RINO MICHELE FRANCESCO	No	No	08	036	040	IT054	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento Istituto Sociale Caritas intervento edilizio alla Sanzioni gestione patrimonio ICI, società in liquidazione	2	345.000,00	0,00	0,00	0,00	345.000,00	0,00		0,00			
L0001420003202000011		F97H2101147004	2024	RINO MICHELE FRANCESCO	No	No	08	036	040	IT054	02 - Demolizione	01.01 - Stradali	Demolizione e risarcimenti Ponte via Regina Pacis	2	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L0001420003202200017			2024	RINO MICHELE FRANCESCO	No	No	08	036	040	IT054	01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	Interventi di installazione impianti fotovoltaici presso gli edifici comunali	2	482.000,00	0,00	0,00	0,00	482.000,00	0,00		0,00			
L0001420003202300002			2024	RINO MICHELE FRANCESCO	No	No	08	036	040	IT054	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Ripristino Via Palumbo	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L0001420003202300003			2024	ILARI ANDREA	No	No	08	036	040	IT054	03 - Recupero	05.33 - Culturali e archeologiche	Ripristino Tribunale - Progettazione, recupero e ristrutturazione di ambienti del palazzo "Sofico 187" e "Diamante"	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00	9		
L0001420003202400001			2024	ILARI ANDREA	No	No	08	036	040	IT054	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di copertura "Palapiano"	2	405.410,00	0,00	0,00	0,00	405.410,00	0,00		0,00			
L0001420003202500013			2024	FERRARI ANNA MARIA	No	No	08	036	040	IT054	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria alla strada di Ristrutturazione stradale via Francesco	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
														3.802.410,00	0,00	0,00	0,00	3.802.410,00	0,00		0,00				

Nota:
 (1) Numero Intervento "V" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 (2) Numero primo Ragionamento relativo all'amministrazione + base a progetto sistema di codice
 (3) indica il CUP (CF, articolo 3, comma 5)
 (4) Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento
 (5) indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera ogg del D.Lgs.50/2016
 (6) indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera ogg del D.Lgs.50/2016
 (7) indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 1, lit. B
 (8) di sensi dell'art.4 comma 2, in caso di distribuzione di spesa incompilata l'importo comprende gli oneri per lo smaltimento dell'opera e per la realizzazione, ripulitura ed eventuale bonifica del sito.
 (9) indicare complessive le spese dell'intervento 3, comma 6. Se indica la spesa eventualmente già realizzata e non complessive di bilancio antecedente alla prima annualità
 (10) Ripetere il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 (11) Ripetere l'importo del capitale privato come quale parte del costo totale
 (12) indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 comma 6 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
RINO MICHELE FRANCESCO

- Tabella D.1**
 CF - Classificazione Sistema CUP, codice tipologia intervento per natura interventi (01 - realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica))
- Tabella D.2**
 C3 - Classificazione Sistema CUP, codice settore e sottosezione intervento
- Tabella D.3**
 1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima
- Tabella D.4**
 1. fase di progetto
 2. concezione di destinazione e gestione
 3. manutenzione
 4. attività partecipative o di scopo
 5. gestione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 7. altro
- Tabella D.5**
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
 5. modifica ex art.5 comma 9 lettera f)

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L.

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L03014250363201900007	B88E18000420001	Lavori di adeguamento sismico - Scuole Carducci intervento affidato alla Sassuolo gestioni patrimoniali Srl, società in house - Amministrazione Aggregatrice ai sensi dell'art.3 D.Lgs. 50/2016	RINO MICHELE FRANCESCO	345.000,00	345.000,00	ADN	2	Si	No	1	0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L03014250363202200001	F87H21011470004	Demolizione e rifacimento Porte via Regina Pace	RINO MICHELE FRANCESCO	700.000,00	700.000,00	CPA	2	Si	Si	1	0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L03014250363202200017		Interventi di installazione impianti fotovoltaici presso gli edifici comunali	RINO MICHELE FRANCESCO	462.000,00	462.000,00	URB	2	No	No		0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L03014250363202200002		Rotatoria Via Palestro	RINO MICHELE FRANCESCO	500.000,00	500.000,00	CPA	2	No	No		0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L03014250363202200003		Rigenerazione Urbana - Acquisizione, recupero e rifunzionalizzazione di immobili siti in Sassuolo "Edificio 187" e "Diamante"	ILLARI ANDREA	1.000.000,00	1.000.000,00	URB	2	No	No	1	0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	
L03014250363202400001		Lavori di copertura Palapaganelli	ILLARI ANDREA	405.410,00	405.410,00	URB	2	No	No	1			
L03014250363202100013		Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità - Realizzazione Rotatoria via Frescobaldi	FERRARI ANNA MARIA	390.000,00	390.000,00	URB	2	No	No	1	0000250879	Centrale di Committenza Unione Comuni Distretto Ceramico	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

RINO MICHELE FRANCESCO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE SASSUOLO
GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L.**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
RINO MICHELE FRANCESCO

Note

(1) breve descrizione dei motivi