

DISPOSIZIONE N. 55 DEL 15/11/2023

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA TRATTATIVA STRAGIUDIZIALE DI CHIUSURA DEL CONTRATTO DERIVATO CON BNL E RINEGOZIAZIONE TERMINI DI PAGAMENTO PER TRE PIANI DI PRESTITI IN ESSERE – CIG ZC53D0F510 ATTO DI AGGIUDICAZIONE

AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Considerato che, la Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl ha necessità di chiudere il contratto derivato con BNL e rinegoziare i termini di pagamento del prestito finanziario mediante trattativa stragiudiziale;

Ritenuto, di non poter effettuare il servizio in oggetto mediante personale impiegato all'interno dell'Ente a causa dell'alto contenuto specialistico delle attività richieste e dunque risulta necessario il ricorso all'affidamento del servizio ad un Professionista esterno dotato di adeguata e specifica professionalità, rispondente ai peculiari requisiti fiduciari connessi all'attività richiesta e alla particolare natura degli atti trattati dal servizio interessato, per una durata complessiva di 120

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico
Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)
Capitale Sociale € 117.000,00 i.v. - P.IVA / CF e Registro Imprese di Modena: 03014250363
Tel. 0536/880725 - Fax 0536/880911 - e-mail info@sgp.sassuolo.mo.it ; sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it

(centoventi) giorni a far data dal presente atto;

Visti:

- l'articolo 56, comma 1 lettera h), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", il quale ha qualificato l'incarico di rappresentanza e patrocinio giudiziale quale appalto di servizi, ricomprendendolo nell'ambito degli appalti e concessioni di servizi cosiddetti "esclusi", e dunque non assoggettati alle norme del codice dei contratti pubblici;
- l'articolo 13 del citato D.Lgs. n. 36/2023 (ambito di applicazione), il quale stabilisce, che "le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto";

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore dell'appalto;

Considerato che, l'amministrazione deve comunque rispettare i principi generali dell'azione amministrativa, cioè quelli dell'articolo 1 della legge 241, e rendere le sue scelte verificabili sotto il profilo della congruità attraverso un'attività amministrativa procedimentalizzata, come si afferma nel parere del Consiglio di Stato 2017/2018 per cui gli uffici possono procedere all'esame dei curricula per verificarne la pertinenza e l'adeguatezza all'incarico da conferire e alla verifica che non vi siano incompatibilità, oltre che all'acquisizione e valutazione di preventivi.

Visto, l'art. 19 quaterdecies, co. 3, del D.L. 16.10.2017 n. 148, conv. L. 4.12.2017 n. 172 stabilisce che la pubblica amministrazione "garantisce il principio dell'equo compenso", nel rapporto con la generalità dei professionisti;

Visto, l'art. 13 bis della Legge Professionale Forense n. 247/2012 che stabilisce che l'equo compenso è quello "conforme" ai parametri del D.M. 10.3.2014 n. 55, come modificato dal D.M. 8.3.2018 n. 37, in forza del quale sono disciplinati i parametri relativi all'inderogabilità dei minimi come espressamente riconosciuto dall' ANAC,

Richiamato, altresì l'art. 1 comma 130 L. 145/2018 che ha innalzato ad € 5.000,00 la soglia entro la quale è possibile effettuare l'acquisto di beni e servizi senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (ME.PA.);

Visto, l'art. 49, comma 6, del D.Lgs 36/2023 ai sensi del quale "è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

Dato atto che, in considerazione del modesto valore del servizio in oggetto, tenuto conto che il buon andamento dell'azione amministrativa impone il minore uso di risorse possibile in modo che i



costi della gestione amministrativa risultino proporzionati ed adeguati rispetto all'obiettivo da raggiungere, il Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Dott. Marcello Alonzo, Amministratore Unico di SGP s.r.l., ha provveduto ad inoltrare il preventivo all' Avv. Davide Ruini, con sede legale in via F. Cavallotti n. 140, 41049 Sassuolo (MO) P.IVA 03618610368, per un importo di € 4.800,00 al netto di IVA e CPA al 4% oltre spese generali del 15% sul compenso totale come per Legge, specificando che, a pena di esclusione, quale termine ultimo per le offerte le ore 11:00 del 06/11/2023;

Dato atto che, in data 07/11/2023, verificata la regolarità della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura della busta economica riscontrando un ribasso percentuale dell'1% (uno/percento), per un importo di **€ 4.752,00**, oltre IVA come per legge;

Considerato che, il preventivo risulta congruo e in linea con i parametri forensi di cui sopra, ed inoltre gli obiettivi e le finalità esplicitate nello stesso convergono con quelli dell'Ente e rispettano le tempistiche di esecuzione richieste;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG ZC53D0F510**;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 come da documentazione in atti prot. SGP n. 9225/2023

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti all'acquisizione della Regolarità Contributiva del Professionista;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto dei servizi in oggetto al Professionista Ruini, con sede in via F. Cavallotti n. 140, 41049 Sassuolo (MO) P.IVA 03618610368, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, già a conoscenza dei rapporti bancari con BNL a seguito di precedente incarico, ai sensi dell'art. 17, comma 2, D.Lgs 36/2023;

Dato atto che:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dal "SERVIZIO PER L'INCARICO PROFESSIONALE PER TRATTATIVA STRAGIUDIZIALE DI CHIUSURA CONTRATTO DERIVATO CON BNL E RINEGOZIAZIONE TERMINI DI PAGAMENTO PER TRE PIANI DI PRESTITI IN ESSERE";
- c) Il contratto sarà stipulato secondo l'uso del commercio;
- d) gli elementi essenziali del contratto e le condizioni di contratto sono quelli risultanti dal preventivo inviato dall'Avv. Davide Ruini, sede in via F. Cavallotti n. 140, 41049 Sassuolo (MO) P.IVA 03618610368, assunto agli atti con prot. SGP n. 9228/2023;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di ritenere, per le motivazioni espresse in parte narrativa che qui ed ora si intendono espressamente che vi siano i presupposti per l'affidamento dell'incarico professionale inerente la trattativa stragiudiziale di chiusura contratto derivato con BNL e rinegoziazione termini di pagamento per tre piani di prestiti in essere” all’Avv. Davide Ruini, con sede in via F. Cavallotti n. 140, 41049 Sassuolo (MO) P.IVA 03618610368, per un importo di € **4.752,00**, il tutto al netto di IVA al 22% e CPA al 4% oltre spese generali del 15% sul compenso totale come per Legge, per la durata di 120 (centoventi) giorni a far data dalla pubblicazione del presente atto;
2. di dare atto che il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Dott. Marcello Alonzo, ha reso edotto il Professionista dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione “Amministrazione Trasparente” dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
3. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2023 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.50.01.21** “Prestazioni e consulenze”;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
5. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2 come da documentazione in atti prot. SGP n. 9225/2023;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG ZC53D0F510**;
7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, in atti;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Sassuolo, li 15/11/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Amministratore Unico
Dott. Marcello Alonzo