

DISPOSIZIONE N. 7 DEL 30/01/2024

**OGGETTO: INCARICO NOTARILE PER LA CESSIONE DI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO GLOBAL SERVICE STIPULATO IN DATA 28 GIUGNO 2023 – CIG B019830A77
ATTO DI AGGIUDICAZIONE**

AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Considerato che, la Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl deve avvalersi della collaborazione di un Notaio per la cessione dei crediti derivanti dal contratto global service stipulato in data 28/06/2023 e relativa autenticazione;

Ritenuto, di non poter effettuare il servizio in oggetto mediante personale impiegato all'interno dell'Ente a causa dell'alto contenuto specialistico delle attività richieste e dunque risulta necessario il ricorso all'affidamento del servizio ad un Professionista esterno dotato di adeguata e specifica professionalità, rispondente ai requisiti previsti dalla legge;



Visti:

- l'articolo 56, comma 1 n. 3), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Considerato che, l'amministrazione deve comunque rispettare i principi generali dell'azione amministrativa, cioè quelli dell'articolo 1 della legge 241, e rendere le sue scelte verificabili sotto il profilo della congruità attraverso un'attività amministrativa procedimentalizzata, come si afferma nel parere del Consiglio di Stato 2017/2018 per cui gli uffici possono procedere all'esame dei curricula per verificarne la pertinenza e l'adeguatezza all'incarico da conferire e alla verifica che non vi siano incompatibilità, oltre che all'acquisizione e valutazione di preventivi.

Considerato che si rende necessario conferire l'incarico al Notaio Andrea Fatuzzo, con studio in via Radici Nord n. 10/12, 42014 Castellarano (RE) C.F. FTZNDR72M27I462U - P.IVA 02602680361, per un importo così descritto:

A) Spese anticipate documentate (F.C. l.v.a. Art. 15)

16,00 Imposta di bollo

4,60 Tassa Archivio

20,60

B) Onorari e Spese soggette ad I.V.A.

Onorario 1.200,20

Visure camerali 20,00

Contributo Cassa N.N. 19,32

Contributo Consiglio N.N. 1,61

Tassa Consiliare 1,38

Iscrizione a repertorio 2,00

Aliquota 22% B) 273,79 Totale documento 1.538,90

Ritenuta d'acconto 20% 248,90

Netto a pagare 1.290,00

Considerato che, il preventivo risulta congruo e in linea con i parametri forensi di cui sopra, ed inoltre gli obiettivi e le finalità esplicitate nello stesso convergono con quelli dell'Ente e rispettano le tempistiche di esecuzione richieste;



Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG B019830A77**;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti all'acquisizione della Regolarità Contributiva del Professionista presso la Cassa Nazionale del Notariato n. 114768 del 30/01/2024;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto al Notaio Andrea Fatuzzo, con studio in via Radici Nord n. 10/12, 42014 Castellarano (RE) C.F. FTZNDR72M27I462U - P.IVA 02602680361, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, avendo già eseguito ulteriori attività con piena soddisfazione della stazione appaltante;

Dato atto che:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dall' "INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA CESSIONE DI CESSIONE CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO GLOBAL SERVICE STIPULATO IN DATA 28 GIUGNO 2023";
- c) gli elementi essenziali del contratto e le condizioni di contratto sono quelli risultanti dal preventivo inviato Notaio Andrea Fatuzzo, con studio in via Radici Nord n. 10/12, 42014 Castellarano (RE) C.F. FTZNDR72M27I462U - P.IVA 02602680361, assunto agli atti con prot. SGP n. 9228/2023;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di ritenere, per le motivazioni espresse in parte narrativa che qui ed ora si intendono espressamente richiamate per l'affidamento dell'incarico professionale inerente la cessione di crediti derivanti dal contratto global service stipulato in data 28 giugno 2023 (con le agevolazioni di cui agli articoli 15 e seguenti del D.P.R. 601 del 29 settembre 1973) al Notaio Andrea Fatuzzo, con studio in via Radici Nord n. 10/12, 42014 Castellarano (RE) C.F. FTZNDR72M27I462U - P.IVA 02602680361, per un importo netto a pagare di **€ 1.290,00**;
2. di dare atto che il sottoscritto Responsabile Unico del procedimento, Dott. Marcello Alonzo, ha reso edotto il Professionista dell'avvenuta adozione del Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n° 21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente"



- dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
3. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2024 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.50.01.21** "Prestazioni e consulenze";
 4. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
 5. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2;
 6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG B019830A77**;
 7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, in atti;
 8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n° 33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Sassuolo, li 30/01/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Amministratore Unico
Dott. Marcello Alonzo