



DISPOSIZIONE N° 94 DEL 10/08/2020

Oggetto: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA URGENTE DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO PRINCIPALE, PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO " EX MACELLO COMUNALE" VIA PIA 108 - SASSUOLO (MO)" B84E20001540001 - CIG Z2C2DD6513

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
- in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
- a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n.72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 Racc.10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
- SGP srl è una società patrimoniale (Corte Conti Lombardia 295/2013/PAR) c.d. operativa in quanto deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo (Corte dei Conti Lombardia n.61/2013/PRSE); la società esercita in via esclusiva, anche per espressa disposizione dell'art.3 del vigente Statuto, la propria attività nei confronti del Comune di Sassuolo, socio unico, come conseguenza diretta dell'assunzione di tutti i ricavi e i costi correlati alle attività di gestione del patrimonio e promozione del territorio ad oggi trasferite dal Comune di Sassuolo, non operando in alcuna attività soggetta a regime concorrenziale di mercato; pur in presenza di un significativo fatturato di SGP derivante da soggetti diversi dal Comune di Sassuolo, lo stesso deriva non dalla produzione di beni e servizi in regime concorrenziale sul mercato con altre imprese, ma unicamente dalla gestione del patrimonio comunale (trasferito o in concessione);
- SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico
Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)
Capitale Sociale € 117.000,00 i.v. - P.IVA/ CF e Registro Imprese di Modena: 03014250363

Tel. 0536/880725 - Fax 0536/880911 - e-mail: info@sgp.sassuolo.mo.it ; sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it



dato atto che:

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;

Prermesso che:

Il Comune di Sassuolo risulta essere proprietario del corpo di fabbrica principale del complesso dell' "Ex Macello Comunale" sito in via Pia n. 108 in Sassuolo (MO);

Nel 1999, il Comune di Sassuolo approvò il progetto esecutivo del primo stralcio delle opere di ristrutturazione dell'ex macello, i lavori relativi vennero conclusi nel 2003: essi riguardarono i locali precedentemente adibiti a sala di macellazione suini, a inceneritore, a spogliatoi e servizi igienici, a celle frigorifere, e a "macello urgenze", tutti collocati nell'ala nord del complesso.

Gli spazi ristrutturati sono stati assegnati, nel 2003, a seguito di convenzione con l'Amministrazione Comunale, alla associazione "Amici della Lirica" di Sassuolo.

inoltre i sopracitati lavori furono accompagnati da una serie di altri interventi che hanno successivamente riguardato il recupero dell'ambiente ora adibito ad auditorium "Pierangelo Bertoli" inaugurato il 01 ottobre 2010.

preso atto che l'edificio principale adibito un tempo uffici e residenza del custode oltre che a sala di macellazione presenta una struttura di copertura costituita da struttura portante (primaria e secondaria) in legno, impalcato in tavelle di laterizio pieno, manto di copertura realizzato in parte in cippi di laterizio ed in parte in guaina bituminosa;

accertato inoltre che il manto di copertura si presenta fortemente degradato danneggiato e caratterizzato da alcuni crolli puntuali dell'impalcato in laterizio;

ritenuto opportuno al fine di consentire la fruizione in sicurezza degli spazi esterni prospicienti il fabbricato principale, spazi utilizzati dai soci del circolo "Amici della Lirica" e dai frequentatori dell'auditorium "P. Bertoli" ed evitare il deperimento del bene, procedere all'esecuzione di un intervento urgente di messa in sicurezza del manto di copertura:

dato atto che Sassuolo Gestioni Patrimoniali in accordo con il Servizio Controllo Lavori Pubblici in considerazione della tipologia dei lavori, del loro importo, dell'assenza di qualsivoglia complessità ha provveduto a redigere direttamente il progetto definitivo/esecutivo oggetto della presente approvazione non rendendosi necessario il progetto di fattibilità tecnico economica;

dato atto quindi che il progetto prevede una spesa pari ad euro 36.760,00 per lavori, oltre ad € 2.750,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 39.510,00, oltre a spese tecniche ed iva e quindi la spesa complessiva è pari ad Euro 49.000,00;

accertato che Il progetto non era inserito nel Programma Triennale e nel Piano Annuale delle Opere Pubbliche della Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l., sia in ragione dell'importo sia in quanto si tratta di opere la cui urgenza e necessità sono sopravvenute, inoltre



esso è contraddistinto dal seguente Codice Unico di Progetto C.U.P. B84E20001540001;
accertato che il Comune di Sassuolo in forza del D.M. del 14 gennaio 2020 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno attuativo dell'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" è stato assegnatario della somma di € 130.000,00 già oggetto della propria precedente deliberazione n. 77 del 3/06/2020;
preso atto che con deliberazione di Giunta Comunale N. 131 del 28/07/2020:

- il Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 – è stato individuato nella persona del Geom. Marco Cuoghi dipendente di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
- è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, denominato *"Intervento di messa in sicurezza della copertura dell'edificio principale presso il complesso denominato ex macello comunale"* Codice Unico di Progetto B84E20001540001; per una spesa complessiva di € 49.000,00 compresa IVA al 22%
- è stato deliberato di finanziare le attività sopra menzionate, per una spesa complessiva di € 49.000,00 con il contributo previsto dal D.M. del 14 gennaio 2020 del Ministero dell'Interno pari ad € 130.000,00.

Vista la determinazione dirigenziale n. 351 del 04/08/2020 con cui:

- sono stati impegnati a favore di SGP Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl € 49.000,00 per l'*"Intervento di messa in sicurezza della copertura dell'edificio principale presso il complesso denominato ex macello comunale"* Codice Unico di Progetto B84E20001540001;
- È stato stabilito che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell'importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici consuntivo dell'intervento.

richiamato l'art. 36, comma 2 a), del D.lgs n. 50 del 18/4/2016, che da la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00, mediante affidamento diretto;

viste, inoltre, le Linee Guida n°4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n°1097 del 26 ottobre 2016, ed in particolare il paragrafo 3 ad oggetto "L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000";

richiamato l'art. 8 del Mog approvato dalla società in data 23/06/2020, il quale ha previsto modalità più snelle per l'acquisizione dei lavori servizi e forniture, in linea con quanto disciplinato dall'art.36 del codice come riformato dal correttivo, al fine di rispondere con immediatezza alle esigenze operative della società, ovvero di semplificare e velocizzare, con riguardo soprattutto le piccole imprese, le modalità di presentazione di preventivi inerenti lavori, servizi e forniture di piccola entità;



valutato che, in considerazione del valore dell'appalto e della necessità sopra indicata, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si ritiene di individuare l'operatore economico cui affidare i lavori, mediante affidamento diretto mediante la piattaforma Sater di Intercent-ER;

Considerato il valore dei lavori, tenuto conto che il buon andamento dell'azione amministrativa impone il minore uso di risorse possibile in modo che i costi della gestione amministrativa risultino proporzionati ed adeguati rispetto all'obiettivo da raggiungere, il Responsabile del procedimento ex art. 31 d.lgs. 50/2016, Geom. Marco Cuoghi, ha ritenuto opportuno rivolgersi, per il tramite del Responsabile della procedura di gara Ing. Michele Francesco RINO, direttamente su Intercent-ER alla ditta Forlani Lattoniere srl, con sede a Sassuolo (MO), in Piazza della chiesa n. 10, P.iva:03738090368, Fascicolo di Sistema Sater n. FE038788 e Registro di sistema Sater n. PI213489-20 del 31/07/2020 al fine di richiedere un'offerta per i lavori in oggetto specificando che:

- L'importo dei lavori ammonta complessivamente a € **39.510,00** di cui € **2.750,00** quali costi relativi alla sicurezza (art. 26, comma 5 del D. Lgs. 81/08), e come tali non assoggettabili al ribasso d'asta. Gli importi sono da intendersi IVA al 22% esclusa.
- L'importo a base d'asta al netto di IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammonta ad € **36.760,00**;

Dato atto che, per il tramite del portale sopramenzionato, la Ditta sopra indicata ha presentato la propria offerta indicando un ribasso nella misura dello 12,80% come da Registro di sistema Sater n. PI218013-20 del 05/08/2020, per un importo di aggiudicazione pari ad € **32.054,72** per lavori oltre ad € 2.750,00 per costi relativi alla sicurezza, oltre Iva come per legge, per così totali € 42.461,76;

Dato atto che è stato acquisito il Durc ai fini del controllo della regolarità contributiva come da documentazione in atti Prot. INAIL_23097481 con scadenza 09/11/2020 e che la stessa ha dichiarato il possesso dei requisiti dell'art. 80 d.lgs. 50/2016,

Considerata l'assenza di annotazioni sugli operatori economici presso il casellario informatico dell' ANAC;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare l'appalto in oggetto alla suddetta Ditta in quanto l'offerta presentata risulta congrua ed in linea con i prezzi di mercato, e relativamente ai costi della manodopera risulta verificato quanto previsto all'art. 95, co. 10, del d.lgs 50/2016;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello di garantire la messa in sicurezza del fabbricato mediante l'espletamento urgente dei lavori;
- b) l'oggetto del contratto è costituito dall'intervento urgente di messa in sicurezza del manto di copertura dell'edificio denominato "ex macello comunale";



c) la forma del contratto è quella dell'uso del commercio (preventivo), ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;

d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dall'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria Registro di sistema Sater n. PI218013-20 del 05/08/2020;

e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ex art. 36, co. 2, lett. a;

quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, alla ditta Forlani Lattoniere srl, con sede a Sassuolo (MO), in Piazza della chiesa n. 10, P.iva:03738090368, per € **32.054,72** oltre ad € 2.750,00 per costi relativi alla sicurezza, oltre Iva come per legge, per così totali € 42.461,76;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Cuoghi, il quale rende edotta la ditta affidataria dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società in data 23.06.2020 con disposizione n° 21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
3. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è prevista nel Budget 2020 della Società e trova copertura finanziaria come da seguente prospetto
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
5. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG Z2C2DD6513** ;
6. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, della ditta aggiudicataria, Prot. INAIL_23097481;
7. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e D. e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Elenco degli Impegni:

Euro	Capitolo	Esercizio	Centro di responsabilità Centro di costo Conto Contabile	CIG	Impegno N.
34804.72		2020	05.01.03.19.01.56	Z2C2DD6513	



Città di
Sassuolo



Data 10/08/2020

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco RINO