

DISPOSIZIONE N. 71 DEL 06/05/2024

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (OPERE A VERDE) SEDI STRADALI E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITA' 2024. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1 LETT. B), D. LGS 36/2023. CIG B148F1A158. ATTO DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Considerato che si rende necessario eseguire interventi manutentivi puntuali volti al contenimento della vegetazione arbustiva che risulta aver raggiunto un elevato grado di copertura, tale da impedire in alcuni casi la transitabilità delle aree ai fruitori;

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore dell'appalto;



Dato atto altresì che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione del servizio, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, da esprimere come ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € **49.995,20** (quarantanovemilanovecentonovantacinque/20 euro) di cui € 18.004,40 per il servizio, € 31.374,60 quali costi della manodopera ed € 616,20 quali oneri della sicurezza, entrambe i valori non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 2972 del 16/04/2024, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE100650 – Registro di Sistema P1142292-24 del 16/04/2024) per il servizio in oggetto alle seguenti ditte, specificando che il preventivo deve pervenire alla Stazione appaltante entro le ore 11:00 del 24/04/2024 tramite del portale sopracitato:

- ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in strada Nazionale del Canaletto Nord n°935/A, 41100 Modena, C.F./P.IVA 01029190368;
- SOCIETA' AGRICOLA FLORIDEA S.R.L., con sede in via Graziosi n° 1405, 41018 San Cesario sul Panaro (Mo), C.F./P.IVA 02972240366;
- TEKNOGARDEN S.R.L., con sede in via Peschiera n. 21, 41042 Fiorano Modenese (Mo), C.F./P.IVA 02215360351;

Attestato che, in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG B148F1A158**;

Attestato che, il sottoscritto RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, prot. SGP n. 3389 del 06/05/2024;

Dato atto che, in data 24/04/2024, l'unica ditta ad aver presentato offerta è TEKNOGARDEN S.R.L., con sede in via Peschiera n. 21, 41042 Fiorano Modenese (Mo), C.F./P.IVA 02215360351;

Dato altresì atto che, verificata la regolarità della documentazione amministrativa e l'assenza di motivi di conflitto di interesse dichiarati dalla ditta offerente, si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari a 5,00% (cinque/00 per cento), per un importo di € 46.910,05, compresi € 31.375,50 per costi della manodopera, oltre ad € 616,20 quali oneri della sicurezza, oltre IVA come per Legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Dato atto che è intenzione della Stazione Appaltante utilizzare l'intero importo posto a base di gara per svolgere ulteriori interventi manutentivi sulle aree stradali e relative pertinenze che presentano problematiche tali da impedirne la corretta fruizione in sicurezza;



Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs 36/2023, come sottoelencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 2902883/2024/R del 03/05/2024;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, numero registro 2902326/2024/R del 04/05/2024;
- Certificazione attestante la regolarità fiscale, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006, con esito positivo;
- Visura al Registro Imprese della CCIAA di Modena;

Dato atto, altresì, che, ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stato acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS_40020355 del 05/03/2024;

Ritenuto, pertanto, di procedere con i lavori in oggetto alla Società TEKNOGARDEN S.R.L., con sede in via Peschiera n. 21, 41042 Fiorano Modenese (Mo), C.F./P.IVA 02215360351, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché comprovata solidità economico finanziaria ai sensi dell'art. 17, comma 2, D.Lgs 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dagli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (OPERE A VERDE) SEDI STRADALI E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITA' 2024";
- c) Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs.36/2023;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n° 2972 del 16/04/2024 (Fascicolo di Sistema FE100650 – Registro di Sistema PI142292-24 del 16/04/2024 e dal preventivo presentato dalla ditta, identificato con Registro di Sistema PI151560-24 del 22/04/2024;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE



1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, gli “INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (OPERE A VERDE) SEDI STRADALI E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITA' 2024”, alla ditta TEKNOGARDEN S.R.L., con sede in via Peschiera n. 21, 41042 Fiorano Modenese (Mo), C.F./P.IVA 02215360351, per un importo pari ad € **47.526,25** di cui € 46.910,05 per le prestazioni da eseguirsi ed € 616,20 quali oneri della sicurezza, dando atto che è intenzione della Stazione Appaltante utilizzare l'intero importo posto a base di gara per svolgere ulteriori interventi manutentivi sulle aree stradali e relative pertinenze come previsto dal Capitolato d'appalto;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Direttore Tecnico di SGP S.r.l., Ing. Michele Francesco Rino;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto rende edotta la ditta affidataria dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione “Amministrazione Trasparente” dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
4. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2024 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.03.01** “Manutenzione verde pubblico”;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
6. attestato che, in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG B148F1A158**;
7. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2, come da documentazioni in atti, prot. SGP n. 3389/2024;
8. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, della ditta aggiudicataria, prot. INPS_40020355 del 05/03/2024;
9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Sassuolo, li 06/05/2024

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco Rino