

## DISPOSIZIONE N. 186 DEL 13/12/2023

**SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, STATICO ED IMPIANTISTICO PER I LAVORI DI PREDISPOSIZIONE DI NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "SANT'AGOSTINO", VIA LA SPEZIA N. 21 SASSUOLO (MO) – M4 C1 – INVESTIMENTO 1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP F86F22000510006 – CIG A03851E0EF  
ATTO DI AGGIUDICAZIONE**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico  
Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo  
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)

Capitale Sociale € 117.000,00 i.v. - P.IVA / CF e Registro Imprese di Modena: 03014250363

Tel. 0536/880746 - Fax 0536/880911 - e-mail [info@sgp.sassuolo.mo.it](mailto:info@sgp.sassuolo.mo.it) ; [sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it](mailto:sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it)

Considerato che, in data 2 dicembre 2021, è stato pubblicato l' Avviso n. 48038 per la presentazione di candidature per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Preso atto che l'avviso, dedicato agli immobili scolastici (dall'asilo nido alle università), è finalizzato alla messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, al fine di estendere il tempo pieno e le mense;

Rilevato che tra le aree individuate è compreso anche la scuola primaria statale "Sant'Agostino", via La Spezia n. 21, sita in Sassuolo (MO), con l'obiettivo di superare le problematiche dell'attuale edificio e di aumentarne l'attuale capienza così da ampliare l'offerta di posti per il servizio di refezione scolastica;

Richiamate:

1. la Delibera di Giunta comunale n. 119 del 30/05/2023 con cui è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato: "Predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica della Scuola primaria statale "Sant'Agostino", Via La Spezia n. 21 Sassuolo (Mo)" – CUP F86F22000510006, nell'ambito del PNRR finanziato con le risorse dell'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - MISSIONE 4, COMPONENTE: 1, INVESTIMENTO 1.2, per un importo complessivo di € 920.000,00;
2. la Delibera di Giunta comunale n. 158 del 25/07/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato: "PREDISPOSIZIONE DI NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "SANT'AGOSTINO", VIA LA SPEZIA N. 21 SASSUOLO (MO)" - CUP F86F22000510006, nell'ambito del PNRR finanziato con le risorse dell'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - MISSIONE 4, COMPONENTE: 1, INVESTIMENTO 1.2, per un importo complessivo di € 1.144.000,00 (IVA inclusa a norma di Legge);
3. la Determina Dirigenziale n. 294 del 09/06/2023 con la quale è stata impegnata a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. l'importo complessivo pari a € 920.000,00 comprensivo di IVA, oneri previdenziali ed altre imposte a norma di Legge, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., come da Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica e Economica approvato con Delibera G.C. n. 119 del 30/05/2023, con imputazione nell'esercizio 2023 del Bilancio di previsione 2023-2025 del Comune di Sassuolo;
4. la Determina Dirigenziale n. 397 del 31/07/2023 con la quale:
  - è stata impegnata a favore di a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. l'ulteriore somma pari a € 224.000,00 inclusa IVA a norma di Legge, come da Quadro Economico approvato con Delibera G.C. n. 158 del 25/07/2023 summenzionata, nell'esercizio 2023 del Bilancio di previsione 2023-2025 del Comune di Sassuolo;
  - è stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l., relative all'affidamento di Servizi;

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica della scuola primaria statale "Sant'Agostino", via La Spezia n. 21, Sassuolo (Mo)";

Tenuto Conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Precisato che:

- con il presente affidamento si intende perseguire l'interesse pubblico individuato nella linea di finanziamento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4 C1 – INVESTIMENTO 1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, per la presente procedura si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG A03851E0EF**, mediante il portale "Simog" gestito da Anac;
- in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CUP **F86F22000510006**;

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore dell'appalto;

**Considerato:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Visti gli artt. 224, 225 e 226 del D. lgs 36/2023 riguardanti le Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni;

Tenuto conto del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, ai fini del rispetto dei target e delle scadenze fissate nel finanziamento in oggetto, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'espletamento del servizio di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 3, D. Lgs 36/2023, da esprimere come ribasso percentuale sull'importo del servizio pari ad **€ 15.500,00** (quindicimilacinquecento/00 euro), al netto di oneri previdenziali ed IVA, determinato sulla base del DM 17 giugno 2016 e calcolato sull'importo dei lavori;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 9787 del 05/12/2023, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 d.lgs. 36/2023, Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE088425 – Registro di Sistema PI364035-23 del 05/12/2023) per il servizio in oggetto all'ing. Paolo Fregni, con studio in via Ravarino Carpi n. 184, 41030 Bomporto (MO) – P.IVA 02809010362, specificando che, a pena di esclusione, il preventivo deve pervenire alla Stazione appaltante entro le ore 11:00 del 12/12/2023 tramite del portale sopracitato;

Attestato che il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto ex art. 15 del D. Lgs 36/2023 non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 come da documentazione in atti, Prot. SGP s.r.l. n. 10029 del 13/12/2023;

Dato atto che, in data 12/12/2023, verificata la regolarità della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica (Registro di Sistema PI369804-23) per un importo di **€ 15.400,00**, al netto di oneri previdenziali, oltre IVA come per legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema Inarcassa, Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti, elaborata in data 12/12/2023;

Attestato che, in ottemperanza al D.L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara

**CIG A03851E0EF;**

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, del D. Lgs. 36/2023:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dall'esecuzione dell'attività di collaudo tecnico-amministrativo, statico ed impiantistico per i lavori di predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica della scuola primaria statale "Sant'Agostino", via La Spezia n. 21, Sassuolo (Mo);
- c) Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs.36/2023;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n° 9787 del 05/12/2023 - Fascicolo di Sistema FE088425 – Registro di Sistema PI364035-23 del 05/12/2023 e dal preventivo presentato dalla ditta, identificato con Registro di Sistema PI369804-23 dell'11/12/2023;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, il servizio denominato "SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, STATICO ED IMPIANTISTICO PER I LAVORI DI PREDISPOSIZIONE DI NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "SANT'AGOSTINO", VIA LA SPEZIA N. 21 SASSUOLO (MO) – M4 C1 – INVESTIMENTO 1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" all'ing. Paolo Fregni, con studio in via Ravarino Carpi n. 184, 41030 Bomporto (MO) – P.IVA 02809010362, per un importo di **€ 15.400,00**, oltre ad oneri previdenziali, al netto di iva come per legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Direttore Tecnico di SGP S.r.l., Ing. Michele Francesco Rino, il quale rende edotto il professionista affidatario dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
3. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2023 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.01.55** "Manutenzione edifici scolastici c/Comune" e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa, come da Determine Dirigenziali n. 294/2023, n. 397/2023;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;

5. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2, come da documentazione in atti, prot. SGP s.r.l. n. 10029/2023;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG A03851E0EF**;
7. di dare atto che si è provveduto all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema Inarcassa, Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti, come da documentazione in atti;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Sassuolo, 13 Dicembre 2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.  
Il Responsabile Unico di Progetto  
Ing. Michele Francesco RINO