

## DISPOSIZIONE N. 188 DEL 14/12/2023

**OGGETTO: SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICOAMMINISTRATIVO E IMPIANTISTICO PER I LAVORI DI RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'"ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO, ATTIVITA' CULTURALI PER GIOVANI E SALE STUDIO M5.C2.2 INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP F83D21008610001 – CIG A038D5F0A3 ATTO DI AGGIUDICAZIONE**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate:

- 1) La Delibera di Giunta Comunale n° 98 del 31/05/2021 con la quale:
  - è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, denominato: "RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'"ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE

- ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO CIVICO, ATTIVITA' CULTURALI PER I GIOVANI E SALE STUDIO - CUP: F83D21008610001;
- 2) la Delibera di Giunta Comunale n°122 del 14/07/2022 con la quale:
- è stato approvato il nuovo elaborato denominato: "Tavola n. QE: Quadro Economico" giugno 2022, modificato rispetto al precedente approvato con DGC n. 98/2021 del Progetto di Fattibilità Economica di cui all'oggetto, per una spesa complessiva stimata pari a € 3.017.000,00 inclusa IVA, contributi e imposte a norma di Legge;
- 3) la Determina Dirigenziale n. 660 del 30/11/2022 con la quale:
- è stato impegnato in favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. l'importo complessivo pari a € 230.594,33 che trova imputazione nell'esercizio 2022 del Bilancio di previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero - Programma 2, voce di Bilancio 06022.02.060220201 - PNRR M5C2I2.1: interventi di rigenerazione urbana\_Antica Paggeria, codice lavoro 200: Antica Paggeria - tipo finanziamento 65 – PNRR
- 4) La Determina Dirigenziale n. 420 del 11/08/2023 con la quale è stata impegnata la rimanente somma pari a € 2.744.988,67 con la seguente imputazione:
- € 1.154.591,29 sull'esercizio 2023 del Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 6 - Programma 2, voce di Bilancio 06022.02.060220201 "PNRR M5C2I2.1: interventi di rigenerazione urbana\_Antica Paggeria CUP:F83D21008610001", codice lavoro 200 "Antica Paggeria", tipo finanziamento 65 "PNRR";
  - € 69.405,67 sull'esercizio 2023 del Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 6 Programma 2, voce di Bilancio 06022.02.060220201 "PNRR M5C2I2.1: interventi di rigenerazione urbana\_Antica Paggeria CUP F83D21008610001", codice lavoro 200 "Antica Paggeria", tipo finanziamento 72 "Avanzo Vincolato PNRR";
  - € 627.537,13 sull'esercizio 2024 del Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 6 - Programma 2, voce di Bilancio 06022.02.060220201 "PNRR M5C2I2.1: interventi di rigenerazione urbana\_Antica Paggeria CUP F83D21008610001", codice lavoro 200 "Antica Paggeria", tipo finanziamento 65 "PNRR";
  - € 467.537,97 sull'esercizio 2025 del Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 6 - Programma 2, voce di Bilancio 06022.02.060220201 "PNRR M5C2I2.1: interventi di rigenerazione urbana\_Antica Paggeria CUP F83D21008610001", codice lavoro 200 "Antica Paggeria", tipo finanziamento 65 "PNRR";
  - € 408.916,60 sull'esercizio 2026 del Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 6 - Programma 2, voce di Bilancio 06022.02.060220201 "PNRR M5C2I2.1: interventi di rigenerazione urbana\_Antica Paggeria CUP F83D21008610001", codice lavoro 200 "Antica Paggeria", tipo finanziamento 65 "PNRR";
  - € 17.000,00 sull'esercizio 2025 del Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 6 - Programma 2, voce di Bilancio 06022.02.060220203 "PNRR M5C2I2.1: interventi di rigenerazione urbana\_Antica Paggeria", codice lavoro 200 "Antica Paggeria", tipo finanziamento 11 "Oneri";
- È stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal Progetto e a

porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l., relative all'affidamento di Servizi e delle opere;

Considerato che, si rende necessaria l'esecuzione del Servizio di Collaudo Tecnico - Amministrativo e Impiantistico per i lavori di riuso e rifunzionalizzazione dell' "Antica Paggeria" del Palazzo Ducale Estense in Sassuolo (MO) per la realizzazione di un centro civico, attività culturali per giovani e sale studio;

Tenuto conto, che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Precisato che:

- l'affidamento in parola è finalizzato all'acquisizione di prestazioni finanziate con risorse PNRR M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU e pertanto, in ottemperanza al D.L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, nel rispetto della missione in oggetto, per la presente procedura si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG A038D5F0A3**, mediante il portale "Simog" gestito da Anac;
- in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito **CUP F83D21008610001**;

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore dell'appalto;

Considerato:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel

quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema d'imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Visti gli artt. 224, 225 e 226 del D.Lgs 36/2023 riguardanti le Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni;

Tenuto conto del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, ai fini del rispetto dei target e delle scadenze fissate nel finanziamento in oggetto, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'espletamento del servizio di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 3, D.Lgs 36/2023, da esprimere come ribasso percentuale sull'importo del servizio pari ad **€ 27.000,00** (ventisettemila/00 euro), al netto di oneri previdenziali ed IVA, determinato sulla base del DM 17 giugno 2016 e calcolato sull'importo dei servizi;

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008 così come novellato dal D.Lgs. 106/2009, si attesta che i costi di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza del presente appalto sono pari a 0 (zero) euro, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 D.Lgs. 36/2023, Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo con nota prot. SGP n° 9832 del 06/12/2023 per il servizio in oggetto alla Società INGEGNERI RIUNITI S.P.A., con sede in via Guglielmo Pepe n°15, 41126 Modena (MO) – C.F. 00966570418 - P.IVA 01986430369, specificando che, a pena di esclusione, il preventivo deve pervenire alla Stazione appaltante entro le ore 11:00 del 13/12/2023 tramite del portale sopracitato;

Attestato che, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 16 del Codice dei

contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, prot. SGP n. 10088/2023;

Dato atto che, in data 13/12/2023, verificata la regolarità della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari a 1,00% (uno/00 per cento), per un importo di € **26.730,00** oltre IVA come per legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Dato atto, altresì, che, ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stato acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INAIL\_ 40735625 del 12/10/2023 con validità sino al 09/02/2024;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 47 comma 7 del D.L. n. 51/2021, non sono state applicate le misure premiali previste dalla normativa sul PNRR in virtù dell'unicità dell'operatore economico invitato, dell'esiguità dell'importo contrattuale e della specificità dei servizi da svolgere, che richiedono l'impiego di un'unica figura professionale altamente formata nell'ambito delle comunicazioni;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto alla Società INGEGNERI RIUNITI S.P.A., con sede in via Guglielmo Pepe n°15, 41126 Modena (MO) – C.F. 00966570418 - P.IVA 01986430369, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.Lgs 36/2023;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dall'esecuzione dell'attività dei "SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICOAMMINISTRATIVO E IMPIANTISTICO PER I LAVORI DI RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'"ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO, ATTIVITA' CULTURALI PER GIOVANI E SALE STUDIO M5.C2.2 INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU";
- c) Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs.36/2023;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n° 9832 del 06/12/2023 - Fascicolo di Sistema FE088506 – Registro di Sistema PI365243 -23 del 06/12/2023 e dal preventivo presentato dal Professionista, identificato con Registro di Sistema PI371786 -23 del 13/12/2023;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, il servizio denominato "SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICOAMMINISTRATIVO E IMPIANTISTICO PER I LAVORI DI RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'"ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CIVICO, ATTIVITA' CULTURALI PER GIOVANI E SALE STUDIO M5.C2.2 INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU", alla Società INGEGNERI RIUNITI S.P.A., con sede in via Guglielmo Pepe n°15, 41126 Modena (MO) – C.F. 00966570418 - P.IVA 01986430369, per un importo di **€ 26.730,00**, riscontrando un ribasso percentuale pari a 1,00 %, al netto di oneri previdenziali ed IVA come per Legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Direttore Tecnico di SGP S.r.l., Ing. Michele Francesco Rino, il quale rende edotto il professionista affidatario dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
3. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2023 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.01.56** "Manutenzione beni immobili c/Comune" e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa, come da Determine Dirigenziali: n° 660/2022 e n° 420/2023;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
5. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2, prot. SGP n. 10088/2023;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG A038D5F0A3**;
7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, in atti;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Sassuolo, lì 14/12/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl  
Il Direttore Tecnico  
Ing. Michele Francesco Rino