

## DISPOSIZIONE N. 88 DEL 28/04/2023

**SERVIZI DI INDAGINI PER IL RESTAURO ARCHITETTONICO RELATIVO AL PROGETTO DI “RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX TEATRO “POLITEAMA” IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA DIGITALE ED ARCHIVIO STORICO COMUNALE. VIA FAROSI NR6-8-10-1214-16, SASSUOLO (MO)” M5.C2.2 – INVESTIMENTO 2.1 NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP F83D21008600001 – CIG 9791356295**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate:

- 1) La Delibera di Giunta Comunale n° 98 del 31/05/2021 con la quale:

- È stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, denominato “RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX TEATRO “POLITEAMA” IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA DIGITALE ED ARCHIVIO STORICO COMUNALE - CUP: F83D21008600001”;
- 2) La Delibera di Giunta Comunale n°123 del 14/04/2022 con la quale:
  - È stato approvato il nuovo elaborato denominato: “Tavola n. QE: Quadro Economico” giugno 2022, modificato rispetto al precedente approvato con DGC n. 98/2021 del Progetto di Fattibilità Economica di cui all’oggetto, per una spesa complessiva stimata pari a € 2.068.000,00 inclusa IVA, contributi e imposte a norma di Legge;
  - Si da atto che la spesa complessiva stimata pari a € 2.068.000,00, sarà finanziata per € 2.000.000,00 da contributo ministeriale (Decreto interministeriale 30 dicembre 2021 - Allegato 3) e per la restante quota pari a € 68.000,00 a carico del Bilancio Comunale e trova imputazione in parte, nel Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo al Titolo II “Spese in conto capitale”, Missione 5 Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali - Programma 2, voce di Bilancio 05022.02.050220201 - PNRR M5 C2 I2.1: contributi per rigenerazione urbana\_ ex Politeama, codice lavoro 201 - ex Politeama - tipo finanziamento 65 – PNRR; 3);
- 3) La Determina n° 520 del 06/10/2022 con la quale:
  - è stata impegnata a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. l’importo complessivo pari a € 183.656,51 che trova imputazione nell’esercizio 2022 del Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo al Titolo II “Spese in conto capitale”, Missione 5: Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali - Programma 2, voce di Bilancio 05022.02.050220201 - PNRR M5C2I2.1: interventi di rigenerazione urbana\_ex Politeama, codice lavoro 201: ex Politeama, tipo finanziamento 65 – PNRR;

Considerato che si rende necessario svolgere i servizi di indagini inerenti al restauro architettonico dell’ex teatro Politeama complementari alla progettazione.

Per il restauro sono necessari saggi puntuali di analisi stratigrafica degli intonaci presenti in facciata per definire l’evoluzione stratigrafica dell’edificio in relazione agli strati di rivestimento e finitura;

Visti:

- a) le Linee Guida n°4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n°50 e ss.mm.ii;
- b) il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e ss.mm.ii;
- c) il D.L. n. 77 del 31/05/2021, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Richiamato altresì l’art. 1 comma 130 L. 145/2018 che ha innalzato ad € 5.000,00 la soglia entro la quale è possibile effettuare l’acquisto di beni e servizi senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (ME.PA.);

Dato atto che, in considerazione del modesto valore del servizio in oggetto, tenuto conto che il buon andamento dell’azione amministrativa impone il minore uso di risorse possibile in modo che i costi della gestione amministrativa risultino proporzionati ed adeguati rispetto all’obiettivo da

raggiungere, il Responsabile Unico del Procedimento art. 31 del D.Lgs 50/2016, Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP ha ritenuto di accogliere il preventivo presentato da Bucchi Cinzia Restauri d'Arte, con sede in via I. Ricci n°194/b, 44034 Copparo (FE), C.F. BCCCNZ75A62C980Q - P.IVA 01788760385, assunto agli atti con prot. SGP n. 3486 del 26/04/2023;

Considerato che, in data 26/04/2023, il Professionista sopra menzionata ha presentato un preventivo per l'esecuzione dei servizi in oggetto offrendo un ribasso pari all'1,39% (uno/39 per cento) e una migioria del prezzo di aggiudicazione di un ulteriore 2% per così complessivi € 1.774,98;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG 9791356295**;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INPS\_35150065 del 16/03/2023 con validità sino al 14/07/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dal "SERVIZI DI INDAGINI PER IL RESTAURO ARCHITETTONICO RELATIVO AL PROGETTO DI "RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX TEATRO "POLITEAMA" IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA DIGITALE ED ARCHIVIO STORICO COMUNALE. VIA FAROSI NR6-8-10-1214-16, SASSUOLO (MO)" M5.C2.2 – INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU";
- c) Il contratto sarà stipulato secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dalle condizioni di contratto di cui al preventivo inviato da Bucchi Cinzia Restauri d'Arte, con sede in via I. Ricci n°194/b, 44034 Copparo (FE), C.F. BCCCNZ75A62C980Q - P.IVA 01788760385, assunto agli atti con prot. SGP n. 3486 del 26/04/2023;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 51 del D.L 77/2021 in modifica al all'art. 1, comma 1 del D.L 76/2020 (Legge 120/2020);

Quanto sopra ritenuto e ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di procedere, per le motivazioni in premessa indicate, all'affidamento diretto del servizio a Bucchi Cinzia Restauri d'Arte, con sede in via I. Ricci n°194/b, 44034 Copparo (FE), C.F. BCCCNZ75A62C980Q - P.IVA 01788760385, rappresentato dal "SERVIZI DI INDAGINI PER IL RESTAURO ARCHITETTONICO RELATIVO AL PROGETTO DI "RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX TEATRO "POLITEAMA" IN SASSUOLO (MO) PER LA

REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA DIGITALE ED ARCHIVIO STORICO COMUNALE. VIA FAROSI NR6-8-10-1214-16, SASSUOLO (MO)” M5.C2.2 – INVESTIMENTO 2.1 NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU”, per un importo di **€ 1.774,98**, al netto di IVA come per legge;

2. di dare atto che, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP srl, il quale rende edotta la ditta affidataria dell’avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione “Amministrazione Trasparente” dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
3. di dare atto che la spesa, derivante dall’adozione del presente provvedimento è finanziata, nell’immediato, con fondi previsti nel Budget 2023 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.01.56** “Manutenzione beni immobili c/Comune” e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa come da Determinazione Dirigenziale n. 520 del 06/10/2022;
4. di dare atto che ai sensi dell’art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
5. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all’ affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG 9791356295**;
7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva in atti;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n° 33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Sassuolo, 28/04/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.  
Il Direttore Tecnico  
Ing. Michele Francesco Rino