

DISPOSIZIONE N. 91 DEL 09/05/2023

INCARICO PROFESSIONALE DI CONSULENZA DECENNALE PER LA GESTIONE SOSTENIBILE E MANUTENZIONE DEI PARCHI STORICI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "PARCO DEL PALAZZO DUCALE: RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELL'ASSETTO STORICO E PAESAGGISTICO PER LA CULTURA E LA COMUNICAZIONE", RIENTRANTE TRA LE PROPOSTE DI FINANZIAMENTO DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO DEL 30.12.2021 A VALERE SUL PNRR – MISSIONE 1 – COMPONENTE 3 – CULTURA 4 (M1C3) MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.3 "PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITA' DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU CUP F89D22000150006 – CIG 9777798E27

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Considerato che è stato pubblicato un avviso relativo a “Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici” pubblicato sul sito del Ministero della Cultura lo scorso 30/12/2021, Finanziato dall’Unione Europea, inserito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e con un finanziamento pari a 190 milioni di euro;

Preso atto che l’avviso, dedicato a parchi e giardini storici, è finalizzato alla rigenerazione e riqualificazione di parchi e i giardini italiani di interesse culturale, al rafforzamento dell’identità dei luoghi, del miglioramento della qualità paesaggistica, della qualità della vita e del benessere psicofisico dei cittadini e alla creazione di nuovi poli e modalità di fruizione culturale e turistica, al rafforzamento dei valori ambientali;

Rilevato che tra le aree individuate per interesse culturale, storico, botanico e paesaggistico è compreso anche il Parco Ducale di Sassuolo;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta comunale n. 222 del 02/12/2022 con cui è stato approvato il Progetto Definitivo denominato: *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - missione 1 - digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 - turismo e cultura 4.0, misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale religioso e rurale”, investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici” - finanziato dall’Unione Europea - nextgenerationeu. Intervento: “Parco del Palazzo Ducale di Sassuolo: restauro conservativo e valorizzazione dell’assetto storico e paesaggistico per la cultura e la comunicazione - CUP: F89D22000150006”, per una spesa complessiva stimata pari a € 1.964.419,64 inclusa IVA, contributi e imposte a norma di Legge;*
- la Determina Dirigenziale n. 402 del 27/07/2022 con la quale è stata accertata l’entrata di € 1.964.419,64, come contributo ministeriale (Decreto Segretario Generale n.505 del 21/06/22 - Allegato B1: Elenco delle proposte ammesse a finanziamento: Macroarea Centro Nord) che trova imputazione nel Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo al Titolo IV, “Entrate in conto capitale”, tipologia 200 “Contributi agli investimenti”, al capitolo 40200.01.042013060 – “PNRR M1C3I2.3: contributo per parchi e giardini storici_Parco Ducale”, codice lavoro 242 - Parchi storici DUCALE, codice finanziamento 65 – PNRR;
- la Determina Dirigenziale n. 731 del 15/12/2022 con la quale:
 - È stato approvato il Progetto Definitivo di cui alla Delibera di Giunta Comunale n.222 del 01/12/2022, per un importo complessivo pari ad € 1'964'419,64 inclusi IVA, contributo ANAC;
 - È stato approvato il Progetto Esecutivo, denominato: : “PARCO DEL PALAZZO DUCALE DI SASSUOLO: RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELL’ASSETTO STORICO E PAESAGGISTICO PER LA CULTURA E LA COMUNICAZIONE - CUP: F89D22000150006;
 - è stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l’iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull’esecuzione dell’appalto in oggetto come previsto dal progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relative alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del

Bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di "CONSULENZA DECENNALE PER LA GESTIONE SOSTENIBILE E MANUTENZIONE DEI PARCHI STORICI NELL'AMBITO DEL PROGETTO "PARCO DEL PALAZZO DUCALE";

Valutato che con il presente affidamento si intende perseguire l'interesse pubblico individuato nella linea di finanziamento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M1C3 – INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI;

Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50/2016, recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE 2014/24/UE e 2014/25/UE" e ss.mm.ii.;
- b) le Linee Guida Anac n°4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e ss.mm.ii.;
- c) il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- d) il D.L. n. 77 del 31/05/2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Visto l'art.1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito il L.120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.6.2023, in deroga all'art.36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 citato e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Visto l'art.1, comma 3, del D.Lgs. 76/2020, n. 76 convertito il L.120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 citato che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) dello stesso DL, la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art.32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 – cosiddetta determina in forma semplificata;

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'espletamento del servizio di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021 previa richiesta di preventivo, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da esprimere come ribasso percentuale sull'importo del

servizio soggetto a ribasso, pari ad € 39.900,00 (trentanovemilanovecento/00) al netto di oneri previdenziali ed IVA;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 3242 del 17/04/2023, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara ex art. 31 d.lgs. 50/2016, Ing. Michele Francesco Rino, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE078385 – Registro di Sistema P1114022-23 del 17/04/2023) per il servizio in oggetto all' ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA, con sede in via Zamboni n. 33, 40126 Bologna, C.F. 80007010376 – P.IVA 01131710376 in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento specificando che, a pena di esclusione, avrebbe dovuto presentare la propria offerta entro le ore 11:00 del 27/04/2023 per il tramite del portale sopracitato;

Attestato che, in ottemperanza al D.L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara CIG **9777798E27**;

Nella seduta del 08/05/2023, verificata la completezza della documentazione amministrativa richiesta, si è proceduto all'apertura della busta economica riscontrando che ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA, con sede in via Zamboli n. 33, 40126 Bologna, C.F. 80007010376 – P.IVA 01131710376 ha presentato la propria offerta (Registro di Sistema P1141653-23), il 05/05/2023 indicando un ribasso percentuale del 1,00% (uno/00 per cento), per un importo pari a € 39.501,00 ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato e in rapporto alla specificità della prestazione richiesta;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, si è proceduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione:

- della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INPS_34511014 del 02/02/2023;
- Certificato comprovante l'assenza di annotazioni ANAC;
- della Visura Camerale n. T 514450427 del 08/05/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;

l'oggetto del presente contratto è costituito dall'esecuzione dell'incarico professionale di consulenza decennale per la gestione sostenibile e manutenzione dei parchi storici nell'ambito del progetto "Parco del Palazzo Ducale: restauro conservativo e valorizzazione dell'assetto storico e paesaggistico per la cultura e la comunicazione", rientrante tra le proposte di finanziamento di cui all'avviso pubblico del 30.12.2021 a valere sul PNRR – Missione 1 – componente 3 – cultura 4 (M1C3) Misura 2 – Investimento 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" finanziato dall'Unione Europea – Nextgenerationeu;

- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs.50/2016;

- gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dalla richiesta di preventivo prot. SGP n° 3242 del 17/04/2023 - Fascicolo di Sistema Fascicolo di Sistema FE078385 – Registro di

Sistema PI114022-23 del 17/04/2023 e dall'offerta presentata dall'Università, identificata con Registro di Sistema PI141653-23 del 05/05/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 77/2021 in modifica all'art. 1, comma 1 del dl 76/2020 (LEGGE 120/2020);

Quanto sopra ritenuto e ritenuto e premesso

DISPONE

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021, l'“INCARICO PROFESSIONALE DI CONSULENZA DECENNALE PER LA GESTIONE SOSTENIBILE E MANUTENZIONE DEI PARCHI STORICI NELL'AMBITO DEL PROGETTO “PARCO DEL PALAZZO DUCALE”: RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELL'ASSETTO STORICO E PAESAGGISTICO PER LA CULTURA E LA COMUNICAZIONE”, RIENTRANTE TRA LE PROPOSTE DI FINANZIAMENTO DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO DEL 30.12.2021 A VALERE SUL PNRR – MISSIONE 1 – COMPONENTE 3 –CULTURA 4 (M1C3) MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITA' DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI” FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU”, all'Università ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA, con sede in via Zamboli n. 33, 40126 Bologna, C.F. 80007010376 – P.IVA 01131710376, per un importo di € **39.501,00**, al netto di IVA come per legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Andrea Illari, Dirigente del Settore II del comune di Sassuolo, il quale rende edotto l'aggiudicatario dell'adozione del modello organizzativo (MOG 231) approvato con disposizione dell'Amministratore Unico n. 21 del 23/06/2020;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio;
4. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2023 della Società e trova copertura finanziaria sul conto 05.01.03.19.03.04 “Manutenzione ordinaria verde pubblico c/Comune”, e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa Determinazione Dirigenziale n. 731 del 15/12/2022;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa, agli atti;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara CIG **9777798E27**;
7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, in atti;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Sassuolo, 09 Maggio 2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.
Il Responsabile Unico del Procedimento di gara
Ing. Michele Francesco RINO