



## DISPOSIZIONE N° 65 DEL 25/06/2020

**Oggetto: SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DENOMINATO: "PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 - 2020 ART 1 C. 703 DELLA L. 23 DICEMBRE 2014, N .190 (LEGGE DI STABILITÀ 2015) - "PALAZZO DUCALE, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ADIACENTE AL COMPLESSO" - LOTTO FUNZIONALE: PIAZZA MARTIRI PARTIGIANI, COMPRESO ALL'INTERNO DELL'INTERVENTO N. 30 DENOMINATO "DUCATO ESTENSE" - CUP F83D17001550003. CIG: Z752D1A510. AGGIUDICAZIONE.**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

dato atto che:

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a socio unico  
Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Sassuolo  
Via Fenuzzi, 5 - 41049 Sassuolo (MO)  
Capitale Sociale € 117.000,00 i.v. - P.IVA/ CF e Registro Imprese di Modena: 03014250363  
Tel. 0536/880725 - Fax 0536/880911 - e-mail [info@sgp.sassuolo.mo.it](mailto:info@sgp.sassuolo.mo.it) ; [sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it](mailto:sgp@cert.sgp.comune.sassuolo.mo.it)



- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;

Richiamata la Concessione amministrativa Rep. 3630 del 31.12.2007, con la quale è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale, ed in particolare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sul demanio stradale di cui all'art. 2, lett. d) della concessione;

Considerato che:

1. con Deliberazione di Giunta Comunale n° 210 del 26/11/2019, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato “Piano Stralcio “Cultura E Turismo” Fondo Per Lo Sviluppo E La Coesione (FSC) 2014 – 2020 Art. 1 C. 703 Della L. 23 Dicembre 2014, N .190 (Legge Di Stabilità 2015) - “PALAZZO DUCALE, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA ADIACENTE AL COMPLESSO” – LOTTO FUNZIONALE: PIAZZA MARTIRI PARTIGIANI, compreso all’interno dell’intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, per una spesa complessiva di € 2.200.000,00, IVA al 22% compresa;
2. con disposizione del Direttore tecnico di SGP srl – arch. Andrea Illari - n° 49 del 06/05/2020:
  - è stato approvato il capitolato Tecnico-Prestazionale per il servizio di Direzione dei Lavori da espletare durante l’esecuzione dei lavori dell’intervento denominato: “Piano Stralcio “Cultura e Turismo” Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - “Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell’area adiacente al complesso” – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all’interno dell’intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”;
  - È stato disposto di procedere, alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse in forma telematica tramite la piattaforma di eprocurement SATER gestita da Intercent-ER, nonché sul sito del Comune di Sassuolo, alla sezione dedicata alla Società Patrimoniale, alla voce “Bandi di Gara e Contratti”, al fine di individuare i professionisti interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, da espletare ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b) e dell’art. 63, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. con disposizione del Direttore tecnico di SGP srl – arch. Andrea Illari - n° 60 del 26/05/2020:
  - è stata approvata la “Lettera di invito a presentare offerta per la procedura negoziata ex artt. 36, comma 2, lett. b) e 63, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione



dei Lavori dell'intervento denominato: "Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della L. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - "Palazzo Ducale, interventi di riqualificazione dell'area adiacente al complesso" – lotto funzionale: Piazza Martiri Partigiani, compreso all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense";

- è stata indetta, per l'affidamento di tale servizio, una procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b e dell'art. 63 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi sulla piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER, secondo le modalità e i termini indicati nelle lettere di invito a presentare offerta e nella richiamata disposizione;
- in data 27/05/2020 l'invito a presentare offerta prot. SGP n° 2517/2020 è stato pubblicato per esteso, unitamente al disciplinare e ai documenti di gara, sulla piattaforma di e-procurement SATER gestita da Intercent-ER (Fascicolo di Sistema FE 036668 – Registro di Sistema PI 139712-20), nonché sul sito del Comune di Sassuolo, nella sezione riservata alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento di gara è ricoperto dall'Arch. Andrea Illari;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- l'art. 36, comma 6 e comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 63, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 95 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n°1 e n° 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, e l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016;

Preso atto dei seguenti documenti e relative operazioni di gara, espletate dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Andrea Illari, il quale, ai sensi della procura rep. 10687 ha condotto le seguenti operazioni di gara sino alla presente aggiudicazione:

- verbale n. 1 seduta pubblica virtuale del 08.06.2020;
- procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016;
- verbale n. 2 seduta pubblica virtuale del 15.06.2020;
- determinazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2bis e comma 8 del codice, senza applicare l'esclusione automatica delle offerte, risultando quelle ammesse inferiori a n°10;
- verbale n. 3 di verifica dell'anomalia dell'offerta del 24/06/2020;

Preso atto altresì che, nella seduta pubblica virtuale del 24/06/2020, il RUP, vista la graduatoria provvisoria formulata dal portale SATER aggiornata al termine delle operazioni di verifica delle offerte anormalmente basse ex art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha proposto l'aggiudicazione a favore del costituendo RTI Battistini Matteo - Davide Agostini - Francesco Ceccarelli - architetti Roberta Alessandrini, P.iva. 03741290401, con sede legale in Mercato Saraceno, Strada Massa Caprello n. 1, che ha offerto un ribasso



percentuale pari a 51,15% per un importo del servizio al netto di iva e cassa previdenziale come per legge pari a € 7.623,50, offerta ritenuta congrua e valida, corredata da documentazione chiara ed esaustiva (verbale n° 3);

Dato atto che si è altresì provveduto all'acquisizione dei seguenti documenti, rispetto alla ditta di cui alla proposta di aggiudicazione del RUP:

- Assenza di annotazioni nel casellario ANAC
- Certificato di regolarità contributiva prot. Inarcassa. n. 1092149.23-06-2020

Verificata la regolarità delle operazioni di gara e vista la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento di gara, arch. Andrea Illari, a favore di MATTEO BATTISTINI, nato a CESENA, FC, 47521 il 27/08/1981 residente in MERCATO SARACENO, FC, 47025 STRADA MASSA CAPRELLO n. 1; codice fiscale BTTMTT81M27C573I; in qualità di libero professionista, partita IVA n 03741290401, iscritto dal 2008 Con numero 1102 all'Albo professionale degli ARCHITETTI di FC con studio in MERCATO SARACENO, FC, 47025 Via/Piazza STRADA MASSA CAPRELLO n. 1; Partecipante alla procedura in oggetto come capogruppo mandataria del costituendo RTI Battistini Matteo - Davide Agostini - Francesco Ceccarelli - Roberta Alessandrini,

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto;
- b) l'oggetto del contratto è costituito dall'affidamento del servizio di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori a norma dell'art. 101, comma 2, del D.lgs. 50/2016 secondo le prescrizioni del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- c) il contratto sarà stipulato mediante forma privata con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dal capitolato tecnico prestazionale approvato con la sopracitata disposizione n° 49/2020, dallo schema di contratto approvato con la sopracitata disposizione n° 60/2020 e dall'offerta presentata dalla ditta affidataria, identificata con Registro di Sistema PI147905-20;
- e) la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata previa manifestazione di interesse ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di approvare, per le ragioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali nn° 1, 2 e 3, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, relativi alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) e art. 63, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori dell'intervento denominato: "piano stralcio



- “cultura e turismo” fondo per lo sviluppo e la coesione (fsc) 2014 – 2020 art 1 c. 703 della l. 23 dicembre 2014, n .190 (legge di stabilità 2015) - “palazzo ducale, interventi di riqualificazione dell’area adiacente al complesso” – lotto funzionale: piazza martiri partigiani, compreso all’interno dell’intervento n. 30 denominato “ducato estense” - CUP F83D17001550003;
2. di aggiudicare l’appalto per il servizio in oggetto al costituendo RTI composto da: MATTEO BATTISTINI, in qualità di libero professionista, partita IVA n° 03741290401, iscritto dal 2008 Con numero 1102 all’Albo professionale degli ARCHITETTI di FC con studio in MERCATO SARACENO, FC, 47025 Via/Piazza STRADA MASSA CAPRELLO n. 1; Partecipante alla procedura in oggetto come capogruppo Mandataria e dai mandanti Davide Agostini - Francesco Ceccarelli - Roberta Alessandrini, che ha offerto un ribasso del 51,15% (cinquantuno/15 per cento), da applicare all’importo dell’onorario posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari ad € 7.623,50 oltre ad IVA ed oneri previdenziali;
  3. di dare atto che in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, si è provveduto all’acquisizione dei documenti, in premessa elencati e depositati agli atti, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, mentre l’aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti speciali previsti nell’invito a presentare offerta prot. SGP n° 2517/2020, ai sensi dell’art.32, c.7, del D. Lgs. 50/2016
  4. di dare atto che, ai sensi dell’art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d’urgenza alla consegna del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
  5. di dare atto che, in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 al servizio in oggetto è stato assegnato il codice identificativo di gara CIG: Z752D1A510;
  6. di dare atto che la spesa, derivante dall’adozione del presente provvedimento, è finanziata nell’immediato con fondi previsti nel Budget 2020 della Società al conto contabile 05.01.03.19.01.57 “manutenzione viabilità c/Comune”, e successivamente sarà corrisposto dal Comune di Sassuolo, mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa;
  7. di dare atto che ai sensi dell’art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
  8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D. Lgs. 14/03/2013 n° 33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

**Elenco degli Impegni:**

Euro	Capitolo	Esercizio	Centro di responsabilità Centro di costo Conto Contabile	CIG	Impegno N.
7623.5		2020	05.01.03.19.01.57	Z752D1A510	

Data 25/06/2020

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.



Città di  
Sassuolo



Il Direttore Tecnico  
Ing. Michele Francesco RINO