



DISPOSIZIONE N° 121 DEL 03/11/2022

**Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA DIREZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "VITTORINO DA FELTRE" SITA IN SASSUOLO (MO).
CUP B88E18000410004 - CUI S03014250363202200006 - CIG 945531117A**

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamata:

- 1) la Determinazione Dirigenziale n°683 del 17/12/2021 con la quale:
 - è stata impegnata la spesa complessiva di € 4.350.000,00, per la "Realizzazione del nuovo edificio quale sede della scuola primaria statale "Vittorino da Feltrè" sita in via San Pietro 121, in Sassuolo " CUP B88E18000410004 e CUI L03014250363201900000, a favore



della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., al fine di dotare la Società delle necessarie disponibilità finanziarie in grado di garantire il regolare svolgimento delle attività affidate, che trova imputazione nel Bilancio di previsione 2021-2023;

- si da atto che SGP S.r.l. provvederà all'affidamento ed esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a tutte le conseguenti disposizioni dell'Amministratore Unico di SGP S.r.l, relative alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio Comunale, sarà corrisposto alla Società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del Certificato di Regolare Esecuzione finale al Servizio Controllo Lavori Pubblici;
- è stato stabilito che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell'importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici consuntivi dell'intervento;

Considerato che è necessario eseguire il servizio di Direzione Lavori, in fase di esecutiva, relativo alla costruzione della nuova sede della Scuola Primaria Statale "Vittorino da Feltre", sita in Sassuolo (MO);

Atteso che l'importo del corrispettivo posto a base della richiesta di preventivo, determinato sensi del D.M. 17/06/2016, è complessivamente pari a **€ 75.934,12**, al netto di oneri previdenziali ed IVA come per legge, e che ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008 così come novellato dal D.Lgs. 106/2009, i costi della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza del presente appalto sono pari a 0 (zero) euro, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nel testo in vigore dal 20/05/2017 come risultante dalle modifiche apportate dal d.lgs. 56/2017;

Visti, inoltre:

- a) le Linee Guida n°4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e ss.mm.ii;
- b) il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii;
- c) il D.L. n. 77 del 31/05/2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'espletamento



della fornitura e posa in opera di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021 previa richiesta di preventivo ad un unico operatore economico, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da esprimere come ribasso percentuale sull'importo del servizio soggetto a ribasso, pari ad **€ 75.934,12** (settantacinquemilanovecentoquarantaquattro/12 euro), al netto di oneri previdenziali ed IVA come per legge, ed è stato determinato utilizzando le tariffe professionali ai sensi del D.M. 17/06/2016, come da tabella di calcolo del corrispettivo;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 7419 del 19/10/2022, il sottoscritto Responsabile del Procedimento di Gara ex art. 31 D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP S.r.l., ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE070254 – Registro di Sistema PI270459-22 del 19/10/2022) per il servizio in oggetto all'Ing. Elisa Moruzzi, con studio in via Mar Mediterraneo n°156, 41126 Modena (MO), C.F. MRZLSE82A52F257T- P.IVA 03320420361, specificando che, a pena di esclusione, il preventivo doveva pervenire alla Stazione appaltante entro le ore 11:00 del 26/10/2022 tramite del portale sopracitato;

Dato atto che, in data 26/10/2022, verificata la regolarità della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura dell' offerta economica per un importo di **€ 69.300,00** per il servizio, al netto di oneri previdenziali ed IVA come per legge, ritenuta congrua e in linea secondo le tariffe professionali ai sensi del D.M. 17/06/2016;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG 945531117**;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema Inarcassa, Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti, elaborato in data 27/10/2022 e risultante in regola con gli adempimenti contributivi;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 28/10/2022, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come sotto elencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 relativo all'impresa: codice fiscale: MRZLSE82A52F257T;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, numero registro



6170063/2022/R del 02/11/2022;

- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6170049/2022/R del 02/11/2022;
- Visura al Registro Imprese della CCIAA di Modena, n. richiesta 7943378;
- Verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 attualmente ancora inevasa dall'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dall'incarico professionale finalizzato alla direzione lavori, in fase esecutiva, per i lavori di costruzione della nuova sede della scuola primaria statale "Vittorino Da Feltre" sita in Sassuolo (MO);
- c) Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs.50/2016;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n° 7419 del 19/10/2022 - Fascicolo di Sistema FE070254 – Registro di Sistema PI270459-22 del 19/10/2022 e dal preventivo presentato dall'operatore economico, identificato con Registro di Sistema PI277838-22 del 25/10/2022;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 51 del DL 77/2021 in modifica al all'art. 1, comma 1 del DL 76/2020 (legge 120/2020);

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate il "incarico professionale finalizzato alla direzione lavori in fase di esecuzione per i lavori di costruzione della nuova sede della scuola primaria statale "Vittorino Da Feltre" sita in Sassuolo (MO)", all'Ing. Elisa Moruzzi, con studio in via Mar Mediterraneo n°156, 41126 Modena (MO), C.F. MRZLSE82A52F257T - P.IVA 03320420361, per un importo di **€ 69.300,00**, al netto di oneri previdenziali ed IVA come per legge;
2. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP srl;
4. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.01.55** "Manutenzione edifici scolastici c/Comune" del budget 2023 della Società, soggetta a successivo rimborso dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa come previsto dalla Determinazione Dirigenziale n °683 del 17/12/2021;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;



Città di
Sassuolo



6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all' affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG 945531117**;
7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva dell'operatore economico, in atti;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n° 33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 03/11/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. f.to Michele Francesco RINO