



DISPOSIZIONE N° 50 DEL 19/05/2022

Oggetto: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE E PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "VITTORINO DA FELTRE", Via San Pietro - Sassuolo (MO) - CIG Z0E366FB31

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

dato atto che:

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;



- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

Richiamata:

- la Determinazione Dirigenziale n° 683 del 17/12/2021 con la quale:
 - 1) è stata impegnata la somma complessiva di € 4.350.000,00, per la “Realizzazione del nuovo edificio quale sede della scuola primaria statale “Vittorino da Feltre” sita in via San Pietro 121, in Sassuolo ” CUP B88E18000410004 e CUI L03014250363201900000, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., al fine di dotare la Società delle necessarie disponibilità finanziarie in grado di garantire il regolare svolgimento delle attività affidate, che trova imputazione nel Bilancio di previsione 2021-2023;
 - 2) si da atto che SGP S.r.l. provvederà all'affidamento ed esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e all'approvazione di tutta la documentazione tecnico amministrativa necessaria per la realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio Comunale, sarà corrisposto alla Società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del Certificato di Regolare Esecuzione finale al Servizio Controllo Lavori Pubblici;
 - 3) è stato stabilito che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell'importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici consuntivi dell'intervento;

Considerato che sono necessari i servizi tecnici di ingegneria volti alla progettazione dell'intervento di demolizione dell'edificio sito in via San Pietro n. 121 a Sassuolo (MO) e per il coordinamento della sicurezza, nella fase progettuale, propedeutico alla realizzazione della nuova sede della scuola primaria statale “Vittorino da Feltre”;

Atteso che l'importo del corrispettivo posto a base della richiesta di preventivo, determinato sensi del D.M. 17/06/2016, è complessivamente pari a **€ 37.335,21**, al netto di oneri previdenziali ed IVA come per legge. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008 così come novellato dal D.Lgs. 106/2009, si attesta che i costi di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza del presente appalto sono pari a 0 (zero) euro, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle



procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nel testo in vigore dal 20/05/2017 come risultante dalle modifiche apportate dal d.lgs. 56/2017;

Visti, inoltre:

- a) le Linee Guida n°4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e ss.mm.ii;
- b) il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii;
- c) il D.L. n. 77 del 31/05/2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'espletamento della fornitura e posa in opera di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del DL 77/2021 che ha a sua volta modificato l'art. 1, comma 1 del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, previa richiesta di preventivo ad un unico operatore economico, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da esprimere come ribasso percentuale sull'importo del servizio soggetto a ribasso, pari ad € **37.335,21** (trentasettemilatrecentotrentacinque/21 euro), al netto di oneri previdenziali ed IVA come per legge, ed è stato determinato utilizzando le tariffe professionali ai sensi del D.M. 17/06/2016, come da tabella di calcolo del corrispettivo;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 3321 del 16/05/2022, il sottoscritto Responsabile del Procedimento di Gara ex art. 31 D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP S.r.l., ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE063963 – Registro di Sistema PI130139-22 del 16/05/2022) per il servizio in oggetto alla Società EUTECNE S.R.L., con sede in via A. Volta n°88, 06135 Perugia (PG), C.F. - P.IVA 02723650541, specificando che, a pena di esclusione, il preventivo doveva pervenire alla Stazione appaltante entro le ore 11:00 del 19/05/2022 tramite del portale sopracitato;

Dato atto che, in data 19/05/2022, verificata la regolarità della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari a 0,90 % (zero/90 per cento), per un importo di € **36.999,19** per il servizio, al netto di oneri previdenziali ed IVA come per legge, ritenuta congrua e in linea secondo le tariffe professionali ai sensi del D.M. 17/06/2016;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG Z0E366FB31**;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti:



- all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INAIL_31640538 del 23/02/2022;
- alla verifica circa l'assenza di annotazioni Anac;
- all'acquisizione della Visura Camerale n. T476138418 del 18/05/2022;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto alla Società EUTECNE S.R.L., con sede in via A. Volta n°88, 06135 Perugia (PG), C.F. - P.IVA 02723650541 ai sensi dell' art. 51 del dl 77/2021 in modifica all'art. 1, comma 1 del D.L 76/2020 (LEGGE 120/2020) in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dal servizio di progettazione per l'intervento di demolizione dell'edificio esistente e per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale in relazione all'intervento di costruzione della nuova sede della scuola primaria statale "Vittorino Da Feltre", via San Pietro – Sassuolo (MO);
- c) Il contratto sarà stipulato "a misura" secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs.50/2016;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n° 3321 del 16/05/2022 - Fascicolo di Sistema FE063963 – Registro di Sistema PI130139-22 del 16/05/2022 e dal preventivo presentato dall'operatore economico, identificato con Registro di Sistema PI132036-22 del 18/05/2022;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 51 del DL 77/2021 in modifica al all'art. 1, comma 1 del DL 76/2020 (legge 120/2020);

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate il "servizio di progettazione per l'intervento di demolizione dell'edificio esistente e per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale in relazione all'intervento di costruzione della nuova sede della scuola primaria statale "Vittorino Da Feltre", via San Pietro – Sassuolo (MO)", alla Società EUTECNE S.R.L., con sede in via A. Volta n°88, 06135 Perugia (PG), C.F. - P.IVA 02723650541, per un importo di **€ 37.335,21**, al netto di oneri previdenziali ed IVA come per legge, come da quadro economico di progetto;
2. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marco Cuoghi, Responsabile Area Edilizia di SGP srl;



4. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2022 della Società e trova copertura finanziaria sul conto 05.01.03.19.01.56 "Manutenzione beni immobili c/Comune", e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa Determinazione Dirigenziale n° 683 del 17/12/2021;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG Z0E366FB31**;
7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva dell'operatore economico, in atti;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n° 33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
9. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, della ditta aggiudicataria;
10. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e D. e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 19/05/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. f.to Michele Francesco RINO