

DISPOSIZIONE N. 36 DEL 06/03/2024

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA DIGITALIZZAZIONE CON METODOLOGIA BIM DEL PROGETTO ESECUTIVO "PARCO DEL PALAZZO DUCALE DI SASSUOLO. RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELL'ASSETTO STORICO E PAESAGGISTICO PER LA CULTURA E LA COMUNICAZIONE". PNRR M1C3, MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3, CULTURA 4.0. INVESTIMENTO 2.3: "PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI". FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU – CUP F89D22000150006. ATTO DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate:

1. La Delibera di Giunta Comunale n° 222 del 02/12/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo denominato: *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - missione 1 -digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 - turismo e cultura 4.0, misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale religioso e rurale”, investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici” - finanziato dall’Unione Europea - nextgenerationeu. Intervento: “Parco del Palazzo Ducale di Sassuolo: restauro conservativo e valorizzazione dell’assetto storico e paesaggistico per la cultura e la comunicazione - CUP: F89D22000150006”*, per una spesa complessiva stimata pari a € 1.964.419,64 inclusa IVA, contributi e imposte a norma di Legge
2. La Determina Dirigenziale n. 402 del 27/07/2022 con la quale:
 - è stata impegnata a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., la spesa complessiva pari ad € 1.909.185,41 che trova imputazione nel Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo;
 - è stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l’iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull’esecuzione dell’appalto in oggetto come previsto dal progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l., relative all’affidamento delle opere;
3. La Determina Dirigenziale n. 731 del 15/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo Quadro Economico modificato rispetto al precedente del Progetto Definitivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.222 del 01/12/2022, il cui importo complessivo pari ad € 1.964.419,64 inclusi IVA, contributo ANAC, oneri previdenziali a norma di Legge, trova già imputazione nel Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo;

Considerato che si rende necessario individuare un professionista in grado di svolgere il servizio di digitalizzazione con metodologia Bim del progetto esecutivo denominato “Parco del Palazzo Ducale di Sassuolo. Restauro conservativo e valorizzazione dell’assetto storico e paesaggistico per la cultura e la comunicazione”;

Tenuto Conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore dell’appalto;

Considerato:

- che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Dato atto altresì che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, da esprimere come ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad **€ 27.500,00** (ventisettemilacinquecento/00 euro), al netto di Iva e oneri previdenziali come per legge;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 1485 del 27/02/2024, il Responsabile Unico di Progetto ex art. 15 D.Lgs. 36/2023, Arch. Andrea Illari, Dirigente del Settore II del Comune di Sassuolo, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE093300 – Registro di Sistema PI066555-24 del 27/02/2024) per il servizio in oggetto all'Arch. Ivan Barbieri, con studio in via Montegrappa n° 1, 42121 Reggio Emilia, P.IVA 02587730355, specificando che, a pena di esclusione, il preventivo deve pervenire alla Stazione appaltante entro le ore 11:00 del 06/03/2024 tramite del portale sopracitato;

Attestato che il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Andrea Illari, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del Codice

dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da documentazione in atti prot. SGP s.r.l. n. 1794 del 06/03/2024;

Dato atto che, in data 06/03/2024, verificata la regolarità della documentazione amministrativa e l'assenza di motivi di conflitto di interessi dichiarata dal professionista invitato, si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari a 0,20 % (zero/20 per cento), per un importo di **€ 27.445,00**, oltre a oneri previdenziali ed Iva come per legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema Inarcassa n. 794665/171.2.1/STAP03 del 06/03/2024;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto all'Arch. Ivan Barbieri, con studio in via Montegrappa n° 1, 42121 Reggio Emilia, P.IVA 02587730355, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché comprovata solidità economico finanziaria ai sensi dell'art. 17, comma 2, D.Lgs 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs.36/2023:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dal servizio di "DIGITALIZZAZIONE CON METODOLOGIA BIM DEL PROGETTO ESECUTIVO "PARCO DEL PALAZZO DUCALE DI SASSUOLO. RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELL'ASSETTO STORICO E PAESAGGISTICO PER LA CULTURA E LA COMUNICAZIONE". PNRR M1C3, MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3, CULTURA 4.0. INVESTIMENTO 2.3: "PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI". FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU";
- c) Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs.36/2023;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n° 1485 del 27/02/2024 - Fascicolo di Sistema FE093300 – Registro di Sistema PI066555-24 del 27/02/2024 e dal preventivo presentato dalla ditta, identificato con Registro di Sistema PI077603-24 del 05/03/2024;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, il servizio di "DIGITALIZZAZIONE CON METODOLOGIA BIM DEL PROGETTO ESECUTIVO "PARCO DEL PALAZZO DUCALE DI SASSUOLO. RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE DELL'ASSETTO STORICO E PAESAGGISTICO PER LA CULTURA E LA COMUNICAZIONE". PNRR M1C3, MISSIONE

- 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3, CULTURA 4.0. INVESTIMENTO 2.3: "PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI". FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU", all'Arch. Ivan Barbieri, con studio in via Montegrappa n° 1, 42121 Reggio Emilia, P.IVA 02587730355, per un importo di € **27.445,00**, al netto di oneri previdenziali ed IVA come per legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Andrea Illari, il quale rende edotto il professionista incaricato dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
 3. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2024 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.03.04** "Manutenzione verde pubblico c/Comune" e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa, come da Determine Dirigenziali n. 402/2022 e 731/2022;
 4. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dal professionista incaricato;
 5. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2, come da documentazione in atti prot. SGP s.r.l. n. 1794/2024;
 6. di dare atto che si è provveduto, come da documentazione in atti, alla richiesta della regolarità contributiva regolarità contributiva attraverso il sistema Inarcassa n. 794665/171.2.1/STAP03 del 06/03/2024;
 7. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Sassuolo, li 06/03/2024

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco Rino