



DISPOSIZIONE N° 20 DEL 23/01/2023

Oggetto: SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER IL RIUSO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'"ANTICA PAGGERIA" DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO CIVICO, ATTIVITÀ CULTURALI PER I GIOVANI E SALE STUDIO. - M5.C2.2 - INVESTIMENTO 2.1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATI CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CIG 9459471A68. PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;



Richiamate:

- la Deliberazione n. 98 del 31/05/2021 con cui è stato approvato il lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, denominato: ““RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’”ANTICA PAGGERIA” DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO CIVICO, ATTIVITA’ CULTURALI PER I GIOVANI E SALE STUDIO - CUP: F83D21008610001”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 14/07/2022 con cui
- è stato approvato il nuovo elaborato denominato: “Tavola n. QE: Quadro Economico” giugno 2022, modificato rispetto al precedente approvato con DGC n. 98/2021 del Progetto di Fattibilità Economica di cui all’oggetto, per una spesa complessiva stimata pari a € 3.017.000,00 inclusa IVA, contributi e imposte a norma di Legge;
- è stato dato mandato a SGP srl a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l’iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull’esecuzione dell’appalto in oggetto come previsto dal progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP s.r.l., relative alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;
- Si da atto che la spesa complessiva stimata pari a € 3.017.000,00, sarà finanziata per € 3.000.000,00 da contributo ministeriale (Decreto interministeriale 30 dicembre 2021 - Allegato 3) e per la restante quota pari a € 17.000,00 a carico del Bilancio Comunale e trova imputazione in parte, nel Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo al Titolo II “Spese in conto capitale”, Missione 6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero - Programma 2, voce di Bilancio 06022.02.060220201 - PNRR M5 C2 I2.1: contributi per rigenerazione urbana_Antica Paggeria, codice lavoro 200 - Antica Paggeria - tipo finanziamento 65 – PNRR;
- la Determinazione Dirigenziale n. 660 del 30/11/2022 con cui:
- è stata approvata la richiesta di affidamento di SERVIZI DI PROGETTAZIONE: PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER IL RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’ “ANTICA PAGGERIA” DEL PALAZZO DUCALE ESTENSE IN SASSUOLO (MO) PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO CIVICO, ATTIVITÀ CULTURALI PER I GIOVANI E SALE STUDIO - CUP: F83D21008610001”, per un importo del servizio a misura che ammonta a € 230.594,33 compresi IVA;
- è stata accertata l’entrata di € 3.000.000,00 come contributo che verrà erogato da parte del Ministero dell’Interno, con imputazione nel Bilancio di previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo ed annualità successive, al Titolo IV “Entrate in conto capitale”, tipologia 200 “Contributi agli investimenti” al capitolo 40200.01.042013050 - PNRR M5 C2 I2.1: contributi per rigenerazione urbana_Antica Paggeria, del Bilancio di previsione 2022-2024 ed annualità successive, codice lavoro 200 - Antica Paggeria - tipo finanziamento 65 – PNRR;



Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 – è stato individuato nella persona dell'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;

che con comunicazioni agli atti prot. 30286 del 24.10.2022, la Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. ha trasmesso la Disposizione n. 116 del 20.10.2022, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il riuso e la rifunzionalizzazione dell' "Antica Paggeria" del Palazzo Ducale Estense in Sassuolo (MO) per la realizzazione di Centro civico, Attività culturali per i giovani e Sale studio, con finanziamento PNRR, per un importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 181.564,73 oltre a € 7.262,59 per cassa previdenza al 4% e a € 26.171,68 per eventuali opzioni, al netto di Iva al 22%, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 157, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Dato atto che:

- unitamente alla disposizione a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- con determinazione della Centrale di Committenza n. 576 del 25.10.2022 è stata indetta la gara di che trattasi;
- il Bando Disciplinare di gara prot. 30503 del 25.10.2022 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e in data 26.10.2022, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale Sater di Intercent-ER, nonché per estratto sulla GURI parte V, Serie Speciale – Contratti Pubblici n 126 del 28.10.2022 e successivamente pubblicato su 2 quotidiani a diffusione locale e 2 a diffusione nazionale;

Tenuto conto che nella seduta pubblica virtuale del 11.01.2023, convocata con comunicazioni SATER del 10.01.2023 a registro di sistema da PI007027-23 a PI007035-23 e da PI007037-23 a PI007049-23, il Presidente del seggio di gara ha riscontrato, sulla base del verbale del Rup dell'ente aderente, la congruità dell'offerta, confermando la graduatoria e formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente primo classificato, il RTI Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati, capogruppo, con sede Monteveglio (BO), via Puglie 13/1 CF e PI 2425011208, - Archilinea S.R.L., mandante, con sede in Sassuolo (MO), V.le Regina Pacis 86/b, CF e PI 03066520366 - Stiem Engineering Società d'ingegneria, mandante, con sede in Castenaso (BO), via Cavour 2/A CF e PI 03624131201, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 91,18 (di cui 61,72 per l'offerta tecnica e 29,46 per l'offerta economica) e offerto un ribasso del 53,39% per un importo di aggiudicazione di € 84.627,32 oltre oneri previdenziali pari a € 3.385,09, IVA esclusa;

Visto il D. Lgs. 18-4-2016 n. 50 e ss.mm.ii, con particolare riferimento agli articoli di seguito indicati:



- art. 32, commi 8, 9 e 10;
- art. 36, comma 9-bis (criteri di aggiudicazione dell'appalto);
- art. 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze);
- art. 54 (accordi quadro);
- art. 60 (procedura aperta);
- art. 95 (criteri di aggiudicazione dell'appalto – offerta economicamente più vantaggiosa);

Viste altresì le modifiche introdotte al Codice dei Contratti pubblici dalla Legge 11/09/2020, n° 120, in particolare all'art. 8, comma 1, lett. a), il quale stabilisce che: *“In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021:*

a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

Preso atto che:

- preso atto che, al termine della procedura di gara, la Centrale di Committenza, con determinazione dirigenziale N. 17 del 16/01/2023, ha aggiudicato i servizi in oggetto all'RTI da costituire tra Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati, capogruppo, con sede Monteveglio (BO), via Puglie 13/1 CF e PI 02425011208, - Archilinea S.R.L., mandante, con sede in Sassuolo (MO), V.le Regina Pacis 86/b, CF e PI 03066520366 - Stiem Engineering Società d'ingegneria, mandante, con sede in Castenaso (BO), via Cavour 2/A CF e PI 03624131201 che ha offerto un ribasso del 53,39% per un importo di aggiudicazione pari a € 84.627,32, IVA esclusa e oltre oneri previdenziali pari al 4% e pertanto di importo pari a € 3.385,09;
- ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016, il responsabile di gara Dott.ssa Stefania Piras ha provveduto alla comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario e alle altre ditte concorrenti;
- per i professionisti suindicati è stata richiesta da parte della Centrale Unica di Committenza la liberatoria antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 50/2016 e sono stati avviati i controlli previsti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- l'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto previsto dall'art.32, c.9, D.Lgs. 50/2016 è sospeso a norma di legge e che alla data della comunicazione sopramenzionata non sono pervenute istanze di accesso agli atti;



Visto l'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia) secondo cui, in ordine alle informazioni antimafia, decorso il termine di 30 giorni ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, le Amministrazioni contraenti procedono alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione stessa, sotto condizione risolutiva;

Vista l'assenza di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 42 del D.lgs 50/2016;

Tenuto conto dell'urgente necessità di assicurare la tempestiva esecuzione del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per "Antica Paggeria" del Palazzo Ducale Estense in Sassuolo (MO) per la realizzazione di Centro civico, Attività culturali per i giovani e Sale studio;

Atteso che la procedura di gara è stata inserita dalla Centrale Unica di Committenza sul SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con il **CIG 9459471A68**;

Dato atto che l'aggiudicatario dovrà presentare prima della stipula del contratto e, comunque prima dell'inizio dei servizi copia dell'atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo, la garanzia definitiva, ex art. 103 D.Lgs. 50/2016, determinata secondo il criterio definito al comma 1 del citato articolo, cui si applicano le riduzioni ex art. 93 c. 7 D.Lgs 50/2016; copia conforme della polizza assicurativa di responsabilità civile professionale secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016; 4. comunicazione degli estremi identificativi di un conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, pertanto, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso, di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo pec all'RTI Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati, capogruppo, con sede Monteveglio (BO), via Puglie 13/1 CF e PI 2425011208, - Archilinea S.R.L., mandante, con sede in Sassuolo (MO), V.le Regina Pacis 86/b, CF e PI 03066520366 - Stiem Engineering Società d'ingegneria, mandante, con sede in Castenaso (BO), via Cavour 2/A CF e PI 03624131201, la documentazione obbligatoria per la stipula del contratto, dando atto che per la stipulazione del contratto SGP s.r.l. provvederà alla presa in carico del codice **CIG 9459471A68**;

La stipula del contratto sarà effettuata, nelle more del rilascio dell'informativa antimafia liberatoria per tutti gli operatori economici del Raggruppamento, sotto condizione risolutiva con facoltà di recesso in caso di esito non positivo della verifica antimafia;

quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di prendere atto della determinazione dirigenziale n° 17 del 16/01/2023 della Centrale



- Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con la quale la gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il riuso e la rifunzionalizzazione dell' "Antica Paggeria" del palazzo Ducale Estense in Sassuolo (Mo) per la realizzazione di centro civico, attività culturali per i giovani e sale studio. - M5.C2.2 - investimento 2.1 nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) finanziati con le risorse dell'Unione Europea – Next Generation Eu è stata aggiudicata all'RTI da costituire tra Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati, capogruppo, con sede Monteveglio (BO), via Puglie 13/1 CF e PI 02425011208, - Archilinea S.R.L., mandante, con sede in Sassuolo (MO), V.le Regina Pacis 86/b, CF e PI 03066520366 - Stiem Engineering Società d'ingegneria, mandante, con sede in Castenaso (BO), via Cavour 2/A CF e PI 03624131201 che ha offerto un ribasso del 53,39% per un importo di aggiudicazione pari a € 84.627,32, IVA esclusa e oltre oneri previdenziali pari al 4% e pertanto di importo pari a € 3.385,09;
2. di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo pec al raggruppamento da costituirsi l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto, dando atto che la stipulazione sarà effettuata, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del Dlgs. 50/2016, e, nelle more del rilascio dell'informativa antimafia liberatoria per tutti gli operatori economici del raggruppamento, sarà sottoposto a condizione risolutiva con facoltà di recesso in caso di esito non positivo della verifica antimafia e degli ulteriori controlli;
 3. di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico del procedimento ex art. 31 del D.lgs. 50/2016, è ricoperto dall'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP srl mentre il ruolo di Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà ricoperto dall'Arch. Giovanni Severino, dipendente di SGP Srl;
 4. di dare atto che:
 - a) ai lavori oggetto della presente disposizione è stato assegnato il codice unico di progetto n° **CUP F83B21008610001** ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
 - b) la spesa per i lavori in oggetto è finanziata, nell'immediato, e fino a concorrenza dell'importo stabilito con determinazione dirigenziale n° 520 del 06/10/2022 richiamata in premessa, sul Budget 2023 di SGP sul conto contabile 05.01.03.19.01.56 Manutenzione beni immobili c/Comune", mentre il relativo finanziamento, a carico del Bilancio Comunale, sarà finanziato mediante trasferimenti in conto capitale alla società Sassuolo Gestioni Patrimoniali, i quali saranno corrisposti previa presentazione degli stati di avanzamento lavori, con le modalità ed i termini stabiliti nella sopracitata Determinazione N. 660 del 30/11/2022;
 - c) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa che dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;
 - d) di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento renderà edotte le ditte affidatarie dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;



Città di
Sassuolo



- e) di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo di gara **CIG 9459471A68**;
- f) di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto d);
- g) le pubblicazioni L.190/2012 e D. Lgs. 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente sia dalla Centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

Data 23/01/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco RINO