



## DISPOSIZIONE N° 17 DEL 11/03/2022

**Oggetto: INCARICO DI PROGETTAZIONE FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PROPOSTE DI INTERVENTO PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI STORICI PNRR M1C3 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI. CUP - CIG 91198019DB**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

dato atto che:

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;



- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

**Considerato** che è stato pubblicato un avviso relativo a “Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici” pubblicato sul sito del Ministero della Cultura lo scorso 30/12/2021, Finanziato dall’Unione Europea, inserito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e con un finanziamento pari a 190 milioni di euro;

**Preso atto che** l’avviso, dedicato a parchi e giardini storici, è finalizzato alla rigenerazione e riqualificazione di parchi e i giardini italiani di interesse culturale, al rafforzamento dell’identità dei luoghi, del miglioramento della qualità paesaggistica, della qualità della vita e del benessere psicofisico dei cittadini e alla creazione di nuovi poli e modalità di fruizione culturale e turistica, al rafforzamento dei valori ambientali;

**Rilevato che** le aree individuate per interesse culturale, storico, botanico e paesaggistico sono individuate nei seguenti studi di fattibilità tecnica economica:

- PARCO DEL PALAZZO DUCALE DI SASSUOLO: Restauro conservativo e valorizzazione dell’assetto storico e paesaggistico per la cultura e la comunicazione;
- PARCO E GIARDINO DI VILLA VISTARINO: Restauro conservativo e valorizzazione del parco storico letterario della Biblioteca dei Ragazzi” Leontine”;
- PARCO DEL CASTELLO DI MONTEGIBBIO: Restauro del patrimonio ambientale, boschivo e valorizzazione territoriale in sinergia con il recupero dell’antico borgo;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. 115 del 07/03/2022 con la quale è stata approvata la richiesta di affidamento di prestazioni di servizi, denominato: “Conferimento di incarico professionale finalizzato alla partecipazione all’Avviso Pubblico: “Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di Parchi e Giardini Storici PNRR M1C3 - Investimento 2.3 - Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: Parchi e Giardini Storici” - CIG: 91198019DB” per un importo del servizio a misura che ammonta ad € 33.000,00 oltre IVA e cassa previdenziale;

**Considerato** che con il presente affidamento si intende perseguire l’interesse pubblico individuato nella linea di finanziamento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M1C3 – INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMI PER VALORIZZARE L’IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI;



**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, nel testo in vigore dal 20/05/2017 come risultante dalle modifiche apportate dal d.lgs. 56/2017;

**Visti**, inoltre:

- l'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, e l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 95 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** e considerato il combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, il quale stabilisce che: *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35”;*

**Visto** l'art. 51 del D.L. n. 77/2021: (Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) con cui al Decreto-legge 16 Luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120;

**Dato atto** che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'espletamento del servizio di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021 previa richiesta di preventivo ad un solo operatore economico, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da esprimere come ribasso percentuale sull'importo del servizio soggetto a ribasso, pari ad € **33.000,00** (trentatremila/00) al netto di oneri previdenziali ed IVA;

**Dato atto** che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 1325 del 28/02/2022, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara ex art. 31 d.lgs. 50/2016, Ing. Michele Francesco Rino, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE060963 – Registro di Sistema PI047637-22 del 28/02/2022) per il servizio in oggetto all' Ufficio Progetti Architetti associati Giorgio Adelmo e Francesca Vezzali, con sede legale in via E. De Filippo n°20, 42123 Reggio



Emilia (RE), P.IVA 01576560351, specificando che, a pena di esclusione, lo studio tecnico interessato avrebbe dovuto presentare la propria offerta entro le ore 11:30 del 04/03/2022 per il tramite del portale sopracitato;

Attestato che, in ottemperanza al D.L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG 91198019DB**;

**Dato atto** che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione della regolarità contributiva, prot. INPS\_29030074 del 03/12/2021 attraverso il sistema DURC ON LINE, nonché alla verifica di assenza di annotazioni Anac;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto all' Ufficio Progetti Architetti associati Giorgio Adelmo e Francesca Vezzali, con sede legale via E. De Filippo n°20, 42123 Reggio Emilia (RE), P.IVA 01576560351, ai sensi dell' art. 51 del dl 77/2021 in modifica all'art. 1, comma 1 del dl 76/2020 (LEGGE 120/2020) in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che ha presentato la propria offerta, come da Registro di Sistema PI052149-22 intercent-ER SATER, entro il termine previsto con un ribasso pari all'1% dell'importo posto a base di gara per costi complessivi € **32.670,00**;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dall'esecuzione dell'incarico di progettazione finalizzato alla partecipazione all'avviso pubblico proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici PNRR M1C3 - investimento 2.3 - programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici;
- c) il contratto sarà stipulato secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dalla richiesta di preventivo prot. SGP n° 1325 del 28/02/2022 - Fascicolo di Sistema Fascicolo di Sistema FE060963 – Registro di Sistema PI047637-22 del 28/28/2022 e dall'offerta presentata dal professionista, identificata con Registro di Sistema PI052149-22 del 04/03/2022;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del dl 77/2021 in modifica all'art. 1, comma 1 del dl 76/2020 (LEGGE 120/2020);

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza all'esecuzione del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**



1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021, l'“INCARICO DI PROGETTAZIONE FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PROPOSTE DI INTERVENTO PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI STORICI PNRR M1C3 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMI PER VALORIZZARE L'IDENTITÀ DEI LUOGHI: PARCHI E GIARDINI STORICI”, all' operatore economico denominato Ufficio Progetti Architetti associati Giorgio Adelmo e Francesca Vezzali, con sede legale via E. De Filippo n°20, 42123 Reggio Emilia (RE), P.IVA 01576560351, per un importo di **€ 32.670,00**, al netto di IVA e cassa previdenziale come per legge;
2. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile del Procedimento dell'affidamento in oggetto è l'Ing. Michele Francesco Rino, coordinatore lavori pubblici presso SGP Srl il quale rende edotto l'aggiudicatario dell'adozione del modello organizzativo (MOG 231) approvato con disposizione dell'Amministratore Unico n. 21 del 23/06/2020;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio;
5. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2022 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.03.04** “Manutenzione ordinaria verde pubblico c/Comune”, e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa Determinazione Dirigenziale n. 115 del 07/03/2022;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa, agli atti;
7. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG 91198019DB**;
8. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, in atti; di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 11/03/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.  
Il Direttore Tecnico  
Ing. f.to Michele Francesco RINO



Città di  
Sassuolo

