

## DISPOSIZIONE N. 101 DEL 07/06/2023

**OGGETTO: “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO PER L’INFANZIA 0-6 DENOMINATO “SANT’AGOSTINO” IN VIALE TRIESTE, 69 SASSUOLO (MO)– MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CIG 9780567B35 PRESA D'ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA CONTRATTUALE**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt. 2436 c.c. e 113 D.Lgs 267/2000, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12/09/2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep. 3630 del 31/12/2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17/03/2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate:

- 1) La Delibera di Giunta Comunale n° 85 del 13/04/2023 con la quale:
  - È stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo denominato: “Realizzazione di un nuovo polo per l’infanzia 0-6 denominato “Sant’Agostino” in viale Trieste, 69 Sassuolo (MO) - CUP B81B21001290001” nell’ambito del PNRR finanziato con le risorse dell’Unione Europea – NEXT GENERATION EU - missione 4, componente: 4, investimento 1.1 per un importo complessivo: € 4.877.727,24 inclusi IVA, contributi e imposte a norma di Legge;
- 2) La Determina Dirigenziale n° 716 del 14/12/2022 con la quale:
  - È stata impegnata a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. l’importo complessivo pari a € 176.329,16 comprensivo di IVA, oneri previdenziali ed altre imposte a norma di Legge, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., come specificato nel suddetto Quadro Economico relativo ai Servizi di progettazione, che trova imputazione nell’esercizio 2023 del Bilancio di previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo al Titolo II “Spese in conto capitale”, Missione 4 - Programma 2, voce di Bilancio 04022.02.040220219 - PNRR M4C111.1: Realizzazione Nuovo Polo Sant’Agostino - codice lavoro 202 - Nuovo Polo Sant’Agostino, tipo finanziamento 65 – PNRR;
- 3) La Determina Dirigenziale n° 125 del 14/03/2023 con la quale:
  - È stata impegnata la rimanente somma pari a € 2.823.670,84 comprensivo di IVA, oneri previdenziali ed altre imposte a norma di Legge, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., al fine di dotare la Società delle necessarie disponibilità finanziarie in grado di garantire il regolare svolgimento delle attività affidate, con imputazione nell’esercizio 2023 del Bilancio di previsione 2023-2025 del Comune di Sassuolo, al Titolo II “Spese in conto capitale”, Missione 4 - Programma 2, voce di Bilancio 04022.02.040220219 - PNRR M4C111.1: Realizzazione Nuovo Polo Sant’Agostino - codice lavoro 202 - Nuovo Polo Sant’Agostino, così suddivisi: - quanto a € 2.223.670,84 tipo finanziamento 65 – PNRR - quanto a € 600.000,00, tipo finanziamento 72 - Avanzo vincolato PNRR;
  - È stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l’iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull’esecuzione dell’appalto in oggetto come previsto dal Progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l., relative all’affidamento di Servizi e delle opere;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs.50/2016 è stato individuato nella persona dell’Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.;

Evidenziato che al progetto in questione è stato assegnato il Codice Unico di Progetto **CUP B81B21001290001**, inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del relativo elenco annuale della società Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. - 2022-2024 della società SGP s.r.l., redatto ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., con codice **CUI L03014250363202100007**;

Con comunicazione agli atti della Centrale Unica di Committenza prot. n° 11756 del 20/04/2023, la

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. ha trasmesso la disposizione n° 83 del 20/04/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'appalto dei: LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO PER L'INFANZIA 0-6 DENOMINATO "SANT'AGOSTINO" IN VIALE TRIESTE, 69 SASSUOLO, CUP B81B21001290001 per un importo complessivo a base di gara di € 3.694.758,83, di cui € 87.994,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed oltre IVA, da espletarsi mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del D.Lgs.50/2016;

Dato atto che:

- con Determinazione del Dirigente della Centrale di Committenza n° 232 del 20/04/2023 è stata indetta la gara;
- il Bando di gara prot. 12031 del 21/04/2023 è stato pubblicato in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, oltre che, per estratto, sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 9 del 23/01/2023, e su due giornali uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale;

Preso atto che, nella seduta pubblica virtuale del 29/05/2023, il Presidente del seggio di gara ha riscontrato, sulla base del verbale del RUP dell'ente aderente, la congruità dell'offerta e confermato, quindi, la graduatoria e formulato la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Travex S.r.l., con sede in Perugia via Della Pallotta n° 16/A C.F. e P.IVA 02305310548, che ha ottenuto punti 99,44, di cui 89,44 per l'offerta tecnica e 10,00 per l'offerta economica e offerto un ribasso del 5,45% (pari a € 196.568,67), da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 3.606.764,53) e quindi per un importo complessivo di € 3.498.190,16, oltre IVA, di cui € 3.410.195,86 quale importo dei lavori ribassato ed € 87.994,30 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;

Dato atto dell'esito positivo del procedimento di verifica ex artt. 95, c.10, secondo cpv e 97, c. 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da parte del RUP;

Visto il D. Lgs. 18-4-2016 n. 50 e ss.mm.ii, con particolare riferimento agli articoli di seguito indicati:

- art. 32, commi 8, 9 e 10;-art. 36, comma 9-bis (criteri di aggiudicazione dell'appalto);
- art. 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze);
- art. 60 (procedura aperta);
- art. 95 comma 4 (criteri di aggiudicazione dell'appalto – minor prezzo);

Viste altresì le modifiche introdotte al Codice dei Contratti pubblici dalla Legge 11/09/2020, n° 120, in particolare all'art. 8, comma 1, lett. a), il quale stabilisce che: *"In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data*

del 31 dicembre 2021;

- a) *è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;*"

Preso atto che:

- al termine delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n° 316 del 05/06/2023, la Centrale di committenza ha proceduto all'aggiudicazione dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO PER L'INFANZIA 0-6 DENOMINATO "SANT'AGOSTINO" IN VIALE TRIESTE, 69 SASSUOLO (MO)– MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU", alla ditta Travex s.r.l., con sede in Perugia via della Pallotta 16/A C.F. e P.IVA 02305310548, con un punteggio pari a 99,44, ed ha offerto ribasso del 5.45 % (pari a € 196.568,67) da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 3.606.764,53) e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione di € 3.498.190,16, oltre IVA, di cui € 3.410.195,86 quale importo dei lavori ribassato ed € 87.994,30 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- l'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto previsto dall'art. 32, c.9, D.Lgs.50/2016 è sospeso a norma di legge e che alla data della comunicazione sopramenzionata non sono pervenute istanze di accesso agli atti;

Di dare atto che, sono in corso tutti i controlli per la verifica dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dal concorrente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016, risulta necessario procedere all'aggiudicazione non efficace a favore della suddetta ditta proposta aggiudicataria in pendenza delle risultanze delle verifiche di tutti i requisiti;

Visto l'art. 92, comma 3, del D.Lgs.159/2011 (Codice delle leggi antimafia) secondo cui, in ordine alle informazioni antimafia, decorso il termine di 30 giorni ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, le Amministrazioni contraenti procedono alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione stessa, sotto condizione risolutiva;

Vista l'assenza di conflitto d'interesse da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 42 del D.Lgs.50/2016;

Tenuto conto dell'urgente necessità di assicurare la tempestiva esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO PER L'INFANZIA 0-6 DENOMINATO "SANT'AGOSTINO" IN VIALE TRIESTE, 69 SASSUOLO (MO)– MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU";

Atteso che la procedura di gara è stata inserita dalla Centrale Unica di Committenza sul SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con il **CIG 9780567B35**;

Ritenuto, pertanto, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso, di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere alla Ditta Travex s.r.l., con sede in Perugia via della Pallotta 16/A C.F. e P.IVA 02305310548, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto, dando atto che per la stipulazione del contratto il RUP provvederà alla presa in carico del codice **CIG 9780567B35**;

Quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n° 316 del 05/06/2023 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con la quale la gara a procedura aperta è stata aggiudicata a favore di Travex s.r.l., con sede in Perugia via della Pallotta 16/A C.F. e P.IVA 02305310548, con un punteggio pari a 99,44, di cui 89,44 per l'offerta tecnica e 10,00 per l'offerta economica e offerto un ribasso del 5,45% da applicare sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo complessivo di € 3.498.190,16, oltre IVA, di cui € 3.410.195,86 quale importo dei lavori ribassato ed € 87.994,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
2. di dare atto che, sono in corso tutti i controlli per la verifica dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dal concorrente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace a favore della suddetta società delle verifiche di tutti i requisiti;
3. di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere, alla ditta aggiudicataria, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto;
4. di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico del procedimento ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 è ricoperto dall'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP s.r.l.;
5. di dare atto che:
  - a) i lavori oggetto della presente disposizione è stato assegnato il codice unico di progetto n° **CUP B81B21001290001** ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
  - b) la spesa per i lavori in oggetto è finanziata, nell'immediato, e fino a concorrenza dell'importo stabilito con Determinazione Dirigenziale n° 125/2023 e Determina Dirigenziale n° 716/2022 richiamate in premessa, sul Budget 2023 - 2025 di SGP sul conto contabile **05.01.03.19.01.56** "Manutenzione beni immobili c/Comune", mentre il relativo finanziamento, a carico del Bilancio Comunale, sarà finanziato mediante trasferimenti in conto capitale alla società Sassuolo Gestioni Patrimoniali, i quali saranno corrisposti previa presentazione degli stati di avanzamento lavori, con le modalità ed i termini stabiliti nelle sopraccitate Determine Dirigenziali;
  - c) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa che dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;

- d) di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento renderà edotte le ditte affidatarie dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 2306/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP s.r.l.;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo di gara **CIG 9780567B35**;
7. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto d);
8. le pubblicazioni L.190/2012 e D.Lgs.33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente sia dalla Centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

Sassuolo, li 07/06/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl  
Il Direttore Tecnico  
Ing. Michele Francesco Rino