

DISPOSIZIONE N° 136 DEL 06/08/2024

**OGGETTO: LAVORI DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SASSUOLO IN ATTUAZIONE DEL D.M. 74/2019 E SS.MM.II - VIA DECORATI AL VALOR MILITARE N. 60 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO - M5 C1 - INVESTIMENTO 1.1 "POTENZIAMENTO DEI CPI" NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP F87H21011370006 – CIG B185DF7CE2
PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA CONTRATTUALE**

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate:

- 1) La Delibera di Giunta Comunale n° 258 del 17/12/2021 con la quale:
 - È stato approvato Lo studio di fattibilità tecnico economica denominato: “Potenziamento infrastrutturale della sede del centro per l’impiego di Sassuolo in attuazione del D.M. 74/2019 e ss.mm.ii CUP F87H21011370006 “ per una spesa complessiva pari ad € 600.000,00, comprensivi di Iva
- 2) La Delibera di Giunta Comunale n°80 del 23/04/2024 con la quale:
 - È stato approvato il Progetto Esecutivo denominato: “Potenziamento infrastrutturale della sede del centro per l’impiego di Sassuolo in attuazione del d.m. 74/2019 e ss.mm.ii - via Decorati al Valor Militare n. 60 - lavori di ristrutturazione per la sede del centro per l’impiego” - CUP F87H21011370006, per un importo complessivo pari a € 785.961,03 IVA inclusa a norma di Legge;;
- 3) La Determina n° 673 del 02/12/2022 con la quale:
 - è stato impegnato a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. l’importo complessivo pari a € 270.000,00 che trova imputazione nell’esercizio 2022 del Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo;
- 4) La Determina n°195 del 07/05/2024;
 - È stato impegnato a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. l’ulteriore somma pari ad € 437.364,93 a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., con imputazione nel Bilancio di previsione 2024-2026 del Comune di Sassuolo, al Titolo II “Spese in conto capitale”, Missione 1, Programma 5, al capitolo 01052.03.000000001 - Contributi agli investimenti per manutenzione straordinaria immobili , codice lavoro n. 215 - Centro impiego così suddivisa:
 - 302.364,93 esercizio 2024 - voce finanziamento 3- contributi regionali;
 - 135.000,00 esercizio 2025 - voce finanziamento 3- contributi regionali;

Preso atto che, il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è stato individuato nella persona dell'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.;

Dato atto che, con Disposizione del Direttore Tecnico di SGP n. 68 del 30/04/2024 è stato richiesto alla Centrale di Committenza di procedere alla gara per l'affidamento dei LAVORI DI “POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA SEDE DEL CENTRO PER L’IMPIEGO DI SASSUOLO IN ATTUAZIONE DEL D.M. 74/2019 E SS.MM.II - VIA DECORATI AL VALOR MILITARE N. 60 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA SEDE DEL CENTRO PER L’IMPIEGO” - M5 C1 - INVESTIMENTO 1.1 "POTENZIAMENTO DEI CPI" NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, per un importo a base di gara soggetto a ribasso pari a **€ 613.610,72** oltre IVA, di cui **€ 608.191,59** per i lavori ed **€ 140.011,87** quali costi della manodopera ed **€ 5.419,13** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, gara da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 50, 57, 71, 108 e 133 ed allegato II.18 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che:

- unitamente alla Disposizione a contrattare del Direttore Tecnico di SGP, n°68 del 30/04/2024, Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l., ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- con Determinazione della Centrale di Committenza n° 174 del 03/05/2024 è stata indetta la gara prot. 15397 del 06/05/2024 pubblicata in pari data sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale Sater di Intercent-ER, nonché pubblicata sulla piattaforma di pubblicità a valore legale della BDNCP;

Preso atto che:

- nella seduta pubblica virtuale del 26/07/2024, convocata con comunicazione SATER del 24/07/2024 a registro di sistema PI295340-24, il Seggio di gara ha dato atto dell'esito della verifica della congruità dell'offerta e proposto l'aggiudicazione nei confronti concorrente De Marchi Srl, con sede legale a Lavarone (Trento) in via Via Dante 34/1 C.F e P.IVA 04140990237, che ha offerto un ribasso del 12,50% da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 608.191,59) e, quindi, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 537.586,77 di cui € 532.167,64 quale importo dei lavori ed € 5.419,13 per costi della sicurezza, oltre IVA;

Preso atto che al termine delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 408 del 02/08/2024, la Centrale di committenza ha proceduto all'aggiudicazione dei "LAVORI DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SASSUOLO IN ATTUAZIONE DEL D.M. 74/2019 E SS.MM.II - VIA DECORATI AL VALOR MILITARE N. 60 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO - M5 C1 - INVESTIMENTO 1.1 "POTENZIAMENTO DEI CPI" NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP: F87H21011370006", alla Ditta DE MARCHI S.R.L., con sede legale in Lavarone (Trento), via Via Dante 34/1 C.F e P.IVA 04140990237, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 90,03/100 e offerto un ribasso del 12,50% da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 608.191,59), per un importo complessivo dell'appalto pari a € 537.586,77 di cui € 532.167,64 quale importo dei lavori ed € 5.419,13 per costi della sicurezza, oltre IVA;

Visto l'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle Leggi Antimafia) secondo cui, in ordine alle informazioni antimafia, decorso il termine di 30 giorni ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, le Amministrazioni contraenti procedono alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione stessa, sotto condizione risolutiva;

Vista l'assenza di conflitto d'interesse da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 16 del D.Lgs 36/2023, come da documentazione in atti;

Tenuto conto dell'urgente necessità di assicurare la tempestiva esecuzione dei LAVORI DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SASSUOLO IN ATTUAZIONE DEL D.M. 74/2019 E SS.MM.II - VIA DECORATI AL VALOR MILITARE N. 60 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO - M5 C1 - INVESTIMENTO 1.1 "POTENZIAMENTO DEI CPI" NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP: F87H21011370006;

Atteso che, la Centrale di Committenza ha acquisito per la gara in oggetto il **CIG B185DF7CE2**;

Ritenuto, pertanto, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso, di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo PEC alla Ditta DE MARCHI S.R.L., con sede legale in Lavarone (Trento), via Via Dante 34/1 C.F e P.IVA 04140990237, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto, dando atto che per la stipulazione del contratto il RUP provvederà alla presa in carico del codice **CIG B185DF7CE2**;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n° 408 del 02/08/2024 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con la quale la gara a procedura aperta è stata aggiudicata a favore della Società DE MARCHI S.R.L., con sede legale in Lavarone (Trento), via Via Dante 34/1 C.F e P.IVA 04140990237, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 90,03/100 e offerto un ribasso del 12,50% da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 608.191,59), per un importo complessivo dell'appalto pari a € 537.586,77 di cui € 532.167,64 quale importo dei lavori ed € 5.419,13 per costi della sicurezza, oltre IVA;
2. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario Ditta DE MARCHI S.R.L., l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
3. di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo PEC, alla ditta aggiudicataria, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto;
4. di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico di Progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è ricoperto dall'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP srl;
5. di dare atto che:
 - a) ai lavori oggetto della presente disposizione è stato assegnato il codice unico di progetto n° **CUP F87H21011370006** ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
 - b) la spesa per i lavori in oggetto è finanziata, nell'immediato e fino a concorrenza dell'importo stabilito, sul Budget 2024 di SGP sul conto contabile **05.01.03.19.01.56** "Manutenzione beni immobili c/Comune", e che il Progetto in oggetto verrà finanziato come da Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 23/04/2024:
 - per € 707.364,93 da parte dell'Agenzia Regionale per il Lavoro della Regione Emilia Romagna, come esplicitato in premessa;
 - per € 78.596,10 da parte di Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;
 - a) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa che dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;

- b) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto renderà edotte le ditte affidatarie dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP srl;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo di gara **CIG B185DF7CE2**;
7. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto d), come da documentazione in atti;
8. le pubblicazioni L.190/2012 e D.Lgs. 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente sia dalla Centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

Sassuolo, lì 06/08/2024

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco Rino