

DISPOSIZIONE N. 102 DEL 07/06/2023

**LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COMUNALE "PARCO" - VIA PADOVA N. 22 SASSUOLO (MO)" – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUI L03014250363202100008 - CUP B81B21001300001 - CIG 9779050758
PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA CONTRATTUALE**

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt. 2436 c.c. e 113 D.Lgs 267/2000, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12/09/2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep. 3630 del 31/12/2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17/03/2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL NIDO D'INFANZIA DENOMINATO PARCO IN VIA PADOVA N°3 - SASSUOLO (MO)" mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera ovvero conformi al Decreto del Ministro della transizione ecologica del DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022;

Richiamate:

1. La Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 20/05/2021 con cui è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL NIDO D'INFANZIA DENOMINATO "PARCO" VIA PADOVA N. 3 - SASSUOLO (MO)" - APPROVAZIONE STUDI DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - CUP: B81B21001300001 – il cui importo complessivo dell'opera ammonta ad € 2.500.000,00;
2. La Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 13/04/2023 con cui è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo denominato: "Demolizione e ricostruzione del nido d'infanzia denominato "Parco" via Padova n. 3 – Sassuolo (Mo) - CUP B81B21001300001" nell'ambito del pnrr finanziato con le risorse dell'unione europea – next generation eu - missione 4, componente: 4, investimento 1.1 per un importo complessivo: € 3.127.879,37 inclusi IVA, contributi e imposte a norma di Legge;
3. La Determina Dirigenziale n° 715 del 14/12/2022 con la quale:
 - È stata accertata l'entrata di € 2.500.000,00 come contributo che verrà erogato da parte del Ministero dell'Istruzione, con imputazione nel Bilancio di previsione 2022-2024 - annualità 2023;
 - È stata impegnata a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. l'importo complessivo pari a € 154.296,41 comprensivo di IVA, oneri previdenziali ed altre imposte a norma di Legge, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., che trova imputazione nell'esercizio 2023 del Bilancio di previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo;
4. La Determina Dirigenziale n° 190 del 13/04/2023 con la quale:
 - È stata accertata l'entrata accertare l'entrata di € 250.000,00 (integrazione 10% finanziamento) come contributo che verrà erogato da parte del Ministero dell'Istruzione, con imputazione nel Bilancio di previsione 2023-2025 - annualità 2023;
 - È stata impegnata la rimanente somma pari a € 2.345.703,59 comprensivo di IVA, oneri previdenziali ed altre imposte a norma di Legge, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., al fine di dotare la Società delle necessarie disponibilità finanziarie in grado di garantire il regolare svolgimento delle attività affidate, con imputazione nell'esercizio 2023 del Bilancio di previsione 2023-2025 del Comune di Sassuolo,
 - È stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal Progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l., relative all'affidamento di Servizi e delle opere;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato nella persona dell'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;

Con comunicazioni agli atti, prot. SGP n. 3364 del 20/04/2023, la Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. ha trasmesso la Disposizione del Direttore Tecnico n. 82 del 18/04/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la centrale di committenza, alla gara per l'affidamento dei "lavori di demolizione e ricostruzione asilo nido comunale "Parco" - via Padova n. 22, Sassuolo (Mo)" - finanziamento PNRR, per un importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € **2.433.839,94**, comprensivi di € 47.989,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio del minor prezzo e con inversione procedimentale nell'apertura delle offerte, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis, 44, 52, 58, 60 e 133 comma 8 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- con Determinazione del Dirigente della Centrale di Committenza n. 234 del 20/04/2023 è stata indetta la gara;
- il Bando/Disciplinare di gara agli atti ns prot. 12035 del 21.04.2023 è stato pubblicato nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 47 del 24.04.2023 e a seguire su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;

Preso atto che, nella seduta pubblica virtuale del 29/05/2023, il Presidente del seggio di gara ha riscontrato, sulla base del verbale del RUP dell'ente aderente, la congruità dell'offerta e confermato, quindi, la graduatoria e formulato la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Travex srl, con sede in Perugia, via Della Pallotta n. 16/A, C.F. - P.I. 02305310548, che ha ottenuto punti 96,59, di cui 86,59 per l'offerta tecnica e 10,00 per l'offerta economica, e offerto un ribasso del 5,45%, corrispondente ad € 130.028,87 , e pertanto il prezzo di aggiudicazione è pari a € **2.303.811,07** di cui 47.989,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.255.821,92 per lavori;

Dato atto dell'esito positivo del procedimento di verifica ex artt. 95, c.10, secondo cpv e 97, c. 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da parte del RUP;

Visto il D. Lgs. 18-4-2016 n. 50 e ss.mm.ii, con particolare riferimento agli articoli di seguito indicati:

- art. 32, commi 8, 9 e 10;-art. 36, comma 9-bis (criteri di aggiudicazione dell'appalto);
- art. 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze);
- art. 60 (procedura aperta);
- art. 95 comma 4 (criteri di aggiudicazione dell'appalto – minor prezzo);

Viste altresì le modifiche introdotte al Codice dei Contratti pubblici dalla Legge 11/09/2020, n° 120, in particolare all'art. 8, comma 1, lett. a), il quale stabilisce che: *"In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data*

del 31 dicembre 2021;

- a) *è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;*"

Preso atto che:

- al termine delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n° 313 del 01/06/2023, la Centrale di committenza ha proceduto all'aggiudicazione dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COMUNALE "PARCO" - VIA PADOVA N. 22 SASSUOLO (MO)", CUP B81B21001300001 – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU", alla ditta Travex srl, con sede in Perugia, via Della Pallotta n. 16/A C.F. - P.I. 02305310548, al quale è stato attribuito un punteggio complessivo pari a 96,59, ed ha offerto ribasso del 5.45 % (pari a € 130.028,87) da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 2.385.850,79) e quindi per un importo complessivo di € 2.303.811,07, oltre IVA, di cui € 2.255.821,92 quale importo dei lavori ribassato ed € 47.989,15 per oneri della sicurezza;
- l'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto previsto dall'art. 32, c.9, D.Lgs. 50/2016 è sospeso a norma di legge e che alla data della comunicazione sopramenzionata non sono pervenute istanze di accesso agli atti;
- sono in corso tutti i controlli per la verifica dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dal concorrente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, risulta necessario procedere all'aggiudicazione non efficace a favore della suddetta ditta proposta aggiudicataria in pendenza delle risultanze delle verifiche di tutti i requisiti;

Visto l'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia) secondo cui, in ordine alle informazioni antimafia, decorso il termine di 30 giorni ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, le Amministrazioni contraenti procedono alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione stessa, sotto condizione risolutiva;

Vista l'assenza di conflitto d'interesse da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 42 del D.Lgs 50/2016;

Tenuto conto dell'urgente necessità di assicurare la tempestiva esecuzione dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COMUNALE "PARCO" - VIA PADOVA N. 22 SASSUOLO (MO)", CUP B81B21001300001 – MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU";

Atteso che la procedura di gara è stata inserita dalla Centrale Unica di Committenza sul SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con il **CIG 9779050758**;

Ritenuto, pertanto, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso, di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo PEC alla Ditta Travex srl, con sede in Perugia via della pallotta 16/A C.F. e P.I. 02305310548, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto, dando atto che per la stipulazione del contratto il RUP provvederà alla presa in carico del codice **CIG 9779050758**;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n° 313 del 01/06/2023 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con la quale la gara a procedura aperta è stata aggiudicata a favore di Travex srl, con sede in Perugia, via Della Pallotta n. 16/A - C.F. e P.IVA 02305310548, con un punteggio complessivo pari a 96,59, ed ha offerto ribasso del 5.45 % (pari a € 130.028,87) da applicare sull'importo posto a base di gara (ovvero € 2.385.850,79) e quindi per un importo complessivo di € **2.303.811,07**, oltre IVA, di cui € 2.255.821,92 quale importo dei lavori ribassato ed € 47.989,15 per oneri della sicurezza;
2. sono in corso tutti i controlli per la verifica dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dal concorrente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, risulta necessario procedere all'aggiudicazione non efficace a favore della suddetta ditta proposta aggiudicataria in pendenza delle risultanze delle verifiche di tutti i requisiti;
3. di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo PEC, alla ditta aggiudicataria, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto;
4. di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico del procedimento ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 è ricoperto dall'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP srl;
5. di dare atto che:
 - a) i lavori oggetto della presente disposizione è stato assegnato il codice unico di progetto n° **CUP B81B21001300001** ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
 - b) la spesa per i lavori in oggetto è finanziata, nell'immediato, e fino a concorrenza dell'importo stabilito con le Determinazioni Dirigenziali n. 715/2022 e n. 190/2023 richiamate in premessa, sul Budget 2023 di SGP sul conto contabile **05.01.03.19.01.56** "Manutenzione beni immobili c/Comune", mentre il relativo finanziamento, a carico del Bilancio Comunale, sarà finanziato mediante trasferimenti in conto capitale alla società Sassuolo Gestioni Patrimoniali, i quali saranno corrisposti previa presentazione degli stati di avanzamento lavori, con le modalità ed i termini stabiliti nella sopracitata Determinazioni Dirigenziali n. 715/2022 e n. 190/2023;
 - c) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto

- corrente indicato dalla ditta stessa che dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;
- d) di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento renderà edotte le ditte affidatarie dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 2306/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
 6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo di gara **CIG 9779050758**;
 7. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto d);
 8. le pubblicazioni L.190/2012 e D. Lgs. 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente sia dalla Centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

Sassuolo, lì 07/06/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco Rino