



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città di  
Sassuolo



## DISPOSIZIONE N. 70 DEL 31/03/2023

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G.BELLINI", VIA QUATTROPONTI N. 21, SASSUOLO (MO) – M2 C4 – INVESTIMENTO 2.2 “INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L’EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI”, NELL’AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUP B88E18000450004 – CUI L03014250363201900014 – CIG 9670836255.**

**PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA CONTRATTUALE**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il

ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i seguenti lavori: "MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G.BELLINI", VIA QUATTROPONTI N. 21, SASSUOLO (MO)" nell'ambito del progetto PNRR M2C4, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 2 - Tutela del territorio e della risorsa idrica, Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni CUP B88E18000450004;

Premesso che:

- 1) con Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 14/02/2023 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica e con successiva Delibera n. 35 del 24/02/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo denominato: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "G. BELLINI" VIA QUATTROPONTI N. 21, SASSUOLO (MO) - CUP B88E18000450004, nell'ambito del PNRR finanziato con le risorse dell'Unione Europea – NEXT – GENERATION EU, MISSIONE 2, COMPONENTE: 4, INVESTIMENTO 2.2 per un importo pari ad € 500.000,00 IVA inclusa a norma di Legge;
- 2) con Determina Dirigenziale n. 80 del 16/02/2023:  
è stata impegnata a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. - l'importo complessivo pari a € 500.000,00 comprensivo di IVA, oneri previdenziali ed altre imposte a norma di Legge;  
è stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relative alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato nella persona dell'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;

Evidenziato che al progetto in questione è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP: **B88E18000450004** inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del relativo elenco annuale della società Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. 2023-2025 della società SGP Srl, redatto ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con codice CUI: **L03014250363201900014**;

Con comunicazioni agli atti, prot. SGP n. 1465 del 24/02/2023, la Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl ha trasmesso la Disposizione del Direttore Tecnico n. 49 del 24/02/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della scuola primaria "G.Bellini", via Quattroponti n. 21, Sassuolo (MO) - finanziamento PNRR, per un importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € **382.920.07**, comprensivi di € **30.677,27** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al

netto di IVA come per legge, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 157, 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 112 del 27/02/2023 è stata indetta la gara;

Il Bando/Disciplinare di gara prot. 5961 del 28/02/2023 è stato pubblicato sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, oltre che all'albo pretorio dell'Unione Distretto Ceramico e del Comune di Sassuolo e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER;

Preso atto che, nella seduta pubblica virtuale del 21/03/2023, il Presidente del seggio di gara ha riscontrato, sulla base del verbale del RUP dell'ente aderente, la congruità dell'offerta e confermato, quindi, la graduatoria; formulato la proposta di aggiudicazione a favore della ditta CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L., con sede in Villa di Briano (CE) - 81030, via Tibullo n. 2/B-2/C, C.F. 04069750612 e P.I. IT04069750612, che ha offerto il ribasso del 19,82% sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso (pari a € 352.242,80), corrispondente ad € 69.814,52, per un importo ribassato di € 282.428,28, oltre oneri della sicurezza (pari a € 30.677,27) e IVA;

Dato atto dell'esito positivo del procedimento di verifica ex artt. 95, c.10, secondo cpv e 97, c. 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da parte del RUP;

Visto il D. Lgs. 18-4-2016 n. 50 e ss.mm.ii, con particolare riferimento agli articoli di seguito indicati:

- art. 32, commi 8, 9 e 10;-art. 36, comma 9-bis (criteri di aggiudicazione dell'appalto);
- art. 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze);
- art. 60 (procedura aperta);
- art. 95 comma 4 (criteri di aggiudicazione dell'appalto – minor prezzo);

Viste altresì le modifiche introdotte al Codice dei Contratti pubblici dalla Legge 11/09/2020, n° 120, in particolare all'art. 8, comma 1, lett. a), il quale stabilisce che: *"In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché', in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021;*

*a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché' dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;"*

Preso atto che al termine delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 180 del 28/03/2023, la Centrale di committenza ha proceduto all'aggiudicazione dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "G. BELLINI" VIA QUATTROPONTI N. 21, SASSUOLO (MO)", alla ditta CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L., con sede in Villa di Briano (Caserta) - 81030, via Tibullo n. 2/B-2/C, C.F. 04069750612 e P.I. IT04069750612, che ha offerto il ribasso del 19,82% sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso (pari a € 352.242,80), corrispondente ad € 69.814,52, per un importo contrattuale di € 313.105,55, di cui € 30.677,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 282.428,28 per lavori, oltre IVA;

Dato atto che, sono in corso tutti i controlli per la verifica dei requisiti e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dal concorrente e che pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, risulta necessario procedere all'aggiudicazione non efficace a favore della suddetta ditta proposta aggiudicataria in pendenza delle risultanze delle verifiche di tutti i requisiti, in quanto, ai fini della tempistica per ottenere il finanziamento PNRR, i lavori in oggetto devono essere affidati entro il 31/03/2023;

Vista l'assenza di conflitto d'interesse da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 42 del D.lgs 50/2016;

Tenuto conto dell'urgente necessità di assicurare la tempestiva esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della scuola primaria statale "G. Bellini" via Quattroponti n. 21, Sassuolo (MO);

Tenuto conto che l'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto previsto dall'art.32, c.9, D.Lgs. 50/2016 è sospeso a norma di legge e che alla data della comunicazione sopramenzionata non sono pervenute istanze di accesso agli atti;

Atteso che la procedura di gara è stata inserita dalla Centrale Unica di Committenza sul SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con il **CIG 9670836255**;

Ritenuto, pertanto, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso, di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo pec alla ditta CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L., con sede in Villa di Briano (CE) - 81030, via Tibullo n. 2/B-2/C, C.F. e P.IVA 04069750612, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto, dando atto che per la stipulazione del contratto il RUP provvederà alla presa in carico del codice **CIG 9670836255**;

Quanto sopra ritenuto e ritenuto e premesso

**DISPONE**

- 1) di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n° 180 del 28/03/2023 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con la quale la gara a procedura aperta è stata aggiudicata a favore di CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L., con sede in Villa di Briano (CE) - 81030, via Tibullo n. 2/B-2/C, C.F. 04069750612 e P.Iva. IT04069750612, che ha offerto il ribasso del 19,82% sull'importo posto a base di gara e

soggetto a ribasso (pari a € 352.242,80), corrispondente ad € 69.814,52, per un importo contrattuale di € **313.105,55**, di cui € 30.677,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 282.428,28 per lavori, oltre IVA;

- 2) di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo PEC, alla ditta aggiudicataria, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto;
- 3) di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico del procedimento ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 è ricoperto dall'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP srl mentre il ruolo di Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà ricoperto dall'Arch. Giovanni Severino, dipendente di SGP Srl;
- 4) di dare atto che:
  - a) i lavori oggetto della presente disposizione è stato assegnato il codice unico di progetto n° **CUP B88E18000450004** ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
  - b) la spesa per i lavori in oggetto è finanziata, nell'immediato, e fino a concorrenza dell'importo stabilito con Determinazione Dirigenziale n° 80 del 16/02/2023 richiamata in premessa, sul Budget 2023 di SGP sul conto contabile **05.01.03.19.01.55** Manutenzione edifici scolastici c/Comune", mentre il relativo finanziamento, a carico del Bilancio Comunale, sarà finanziato mediante trasferimenti in conto capitale alla società Sassuolo Gestioni Patrimoniali, i quali saranno corrisposti previa presentazione degli stati di avanzamento lavori, con le modalità ed i termini stabiliti nella sopracitata Determinazione n° 80/2023;
- 5) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa che dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento renderà edotte le ditte affidatarie dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 2306/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
- 7) di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo di gara **CIG 9670836255**;
- 8) di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto d);
- 9) le pubblicazioni L.190/2012 e D. Lgs. 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente sia dalla Centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

Sassuolo, 31 Marzo 2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.  
Il Responsabile Unico del Procedimento di gara  
Ing. Michele Francesco RINO