

DISPOSIZIONE N° 149 DEL 03/09/2024

OGGETTO: LAVORI DI BONIFICA E ANALISI DI RISCHIO DEL SITO ORFANO RESIDENZIALE SASSUOLO DUE - MISSIONE 2 – COMPONENTE 4 – INVESTIMENTO 3.4 NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – CUP F88G22000050006 - CIG B29F36C52D PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA CONTRATTUALE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate:

- 1) La Delibera di Giunta Comunale n°64 del 28/03/2024 con la quale:



- si è dato atto che il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 4/8/2022, pubblicato in G.U. 239 del 12-10-2022, ha approvato il Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani in attuazione della misura M2C4 - Investimento 3.4 del PNRR (22A05711), prevedendo tra le aree di intervento anche il "Residenziale Sassuolo Due", avente una superficie di circa 3.850 mq, per il quale si rende necessario l'aggiornamento del Piano di Caratterizzazione, l'effettuazione dell'Analisi di Rischio, la redazione e l'attuazione del Piano Operativo di Bonifica ed eventuale Messa in sicurezza Permanente, per un importo complessivamente finanziato pari ad € 487.716,00 - CUP F88G22000050006;
- 2) La Delibera di Giunta Comunale n°137 del 25/07/2024 con la quale:
 - è stato approvato il Progetto esecutivo di bonifica e analisi di rischio del sito orfano "Residenziale Sassuolo Due", - PNRR EU NEXT GENERATION M2C4 - CUP F88G22000050006, ubicato in via Alessandrini a Sassuolo, per una spesa complessiva pari a € 381.902,51 IVA inclusa;
- 3) La Determina Dirigenziale n. 211 del 20/04/2024 con la quale:
 - è stato impegnato l'importo complessivo pari ad € 487.716,00, comprensivo di IVA, oneri previdenziali ed altre imposte a norma di legge, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. (SGP srl), con imputazione nel Bilancio 2023-2025 del Comune di Sassuolo, al Titolo II "Spese in conto capitale", Missione 9 - Programma 2, voce di Bilancio 09022.02.090220230 - PNRR M2C4I3.4: contributo "Bonifica del suolo di siti orfani" – Sassuolo Due, CUP F88G22000050006, codice lavoro 249 – Bonifica Sassuolo Due, tipo finanziamento 65 – PNRR, come segue:
 - € 100.000,00 nell'esercizio finanziario 2023;
 - € 96.929,00 nell'esercizio finanziario 2024;
 - € 96.929,00 nell'esercizio finanziario 2025;
 - € 193.858,00 sull'esercizio finanziario successivo (2026), dando atto che, trattandosi di entrata in un anno successivo al Bilancio di Previsione 2023-2025, si terrà conto del relativo accertamento al momento della predisposizione del rispettivo Bilancio di previsione, a norma di quanto disposto dall'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Preso atto che, il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è stato individuato nella persona dell'Arch. Andrea Illari, Direttore del Settore II Ambiente e Territorio del Comune di Sassuolo;

Dato atto che, con Disposizione del Direttore Tecnico di SGP n. 131 del 26/07/2024 è stato richiesto alla Centrale di Committenza di procedere alla gara per l'affidamento dei "LAVORI PROGETTO DI BONIFICA E ANALISI DI RISCHIO DEL SITO ORFANO RESIDENZIALE SASSUOLO DUE - MISSIONE 2 – COMPONENTE 4 – INVESTIMENTO 3.4 NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU", per un importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 211.064,02, di cui € 201.328,89 per i lavori ed € 38.952,20 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad € 9.735,13 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto di IVA come per Legge, gara da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 50, 57, 71, 108 e 133 ed allegato II.18 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che:



- unitamente alla Disposizione a contrattare del Direttore Tecnico di SGP n°131 del 26/07/2024, Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l., ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;
- con Determinazione della Centrale di Committenza n° 397 del 26/07/2024 è stata indetta la gara prot. 26363/2024 del 29/07/2024 pubblicata in data 30/07/2024 sulla piattaforma facente parte della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici, sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico e, per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale Intercenter-ER;

Preso atto che:

- nella seduta pubblica virtuale del giorno 14/08/2024, il RUP ha provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa del concorrente primo classificato e ne ha constatato la regolarità, proponendo l'aggiudicazione, secondo il criterio del minor prezzo, nei confronti della Ditta ASECO S.R.L., con sede in via Betty Ambiveri n° 25, 24126 Bergamo (BG), C.F. / P.IVA 03851570162, che ha offerto il ribasso del 18,76%, corrispondente ad € 37.769,30, per un importo contrattuale di € 173.294,72 (costi della manodopera inclusi), di cui € 163.559,59 per lavori ed € 9.735,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge;

Preso atto che, al termine delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 448 del 23/08/2024, la Centrale di committenza ha proceduto all'aggiudicazione dei "LAVORI DI BONIFICA E ANALISI DI RISCHIO DEL SITO ORFANO RESIDENZIALE SASSUOLO DUE - MISSIONE 2 – COMPONENTE 4 – INVESTIMENTO 3.4 NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP F88G22000050006", alla Ditta ASECO S.R.L., con sede in via Betty Ambiveri n° 25, 24126 Bergamo (BG), C.F. / P.IVA 03851570162, che ha offerto il ribasso del 18,76%, corrispondente ad € 37.769,30, per un importo contrattuale di € 173.294,72 (costi della manodopera inclusi), di cui € 163.559,59 per lavori ed € 9.735,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Visto l'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle Leggi Antimafia) secondo cui, in ordine alle informazioni antimafia, decorso il termine di 30 giorni ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, le Amministrazioni contraenti procedono alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione stessa, sotto condizione risolutiva;

Vista l'assenza di conflitto d'interesse da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 16 del D.Lgs 36/2023, come da documentazione in atti;

Atteso che, la Centrale di Committenza ha acquisito per la gara in oggetto il **CIG B29F36C52D**;

Ritenuto, pertanto, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso, di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo PEC alla Ditta ASECO S.R.L., con sede in via Betty Ambiveri n° 25, 24126 Bergamo (BG), C.F. / P.IVA 03851570162, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto, dando atto che per la stipulazione del contratto il RUP provvederà alla presa in carico del codice **CIG B29F36C52D**;



Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n° 448 del 23/08/2024 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con la quale la gara a procedura aperta è stata aggiudicata a favore della Società ASECO S.R.L., con sede in via Betty Ambiveri n° 25, 24126 Bergamo (BG), C.F. / P.IVA 03851570162, che ha offerto il ribasso del 18,76%, corrispondente ad € 37.769,30, per un importo contrattuale di € **173.294,72** (costi della manodopera inclusi), di cui 163.559,59 per lavori ed € **9.735,13** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
2. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario Ditta ASECO S.R.L., l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
3. di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo PEC, alla ditta aggiudicataria, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto;
4. di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico di Progetto ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è ricoperto dall'Arch. Andrea Illari, Direttore del Settore II Ambiente e Territorio del Comune di Sassuolo;
5. di dare atto che:
 - a) ai lavori oggetto della presente disposizione è stato assegnato il codice unico di progetto n° **CUP F88G22000050006** ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
 - b) la spesa per i lavori in oggetto è finanziata, nell'immediato e fino a concorrenza dell'importo stabilito, sul Budget 2024 di SGP sul conto contabile **05.01.03.19.01.56** "Manutenzione beni immobili c/Comune", e che il Progetto in oggetto verrà finanziato come da Delibera di Giunta Comunale 64 del 28/03/2024;
 - c) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa che dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;
 - d) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il sottoscritto Direttore Tecnico renderà edotte le Ditte affidatarie dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP srl;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo di gara **CIG B29F36C52D**;
7. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto d), come da documentazione in atti;



8. le pubblicazioni L.190/2012 e D.Lgs. 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente sia dalla Centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

Sassuolo, li 03/09/2024

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco Rino