



DISPOSIZIONE N° 90 DEL 05/09/2022

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI SASSUOLO ANNI 2022 – 2025
LOTTO 1 – “PARCHI E GIARDINI” CIG 90864610D4
LOTTO 2 – “AREE VERDI STRADALI E SCOLASTICHE” CIG 9086491993.
PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA.

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE)

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Premesso che:

- con Disposizione del Direttore Tecnico n. 12 del 07.02.2022, si è deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'affidamento del servizio per la manutenzione ordinaria programmata delle aree verdi del territorio comunale di Sassuolo ANNI 2022 – 2025;



- L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta, per ogni singolo, lotto a:

Lotto 1 "Parchi e giardini": euro 469.564,05

Lotto 2 "Aree verdi stradali e scolastiche": euro 469.182,17

L'importo degli oneri per la sicurezza ammonta, per ogni singolo lotto, a:

Lotto 1 "Parchi e giardini": euro 2.908,50

Lotto 2 "Aree verdi stradali e scolastiche": euro 3.313,50

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati per n. 3 anni, sulla base dell'incidenza della manodopera nelle lavorazioni ipotizzate desunte dallo storico in:

Lotto 1 "Parchi e giardini": euro 230.086,38

Lotto 2 "Aree verdi stradali e scolastiche": euro 229.899,26

da esperirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art 60 del Codice dei contratti pubblici, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del Codice;

- Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il valore complessivo stimato dell'appalto (comprensivo di eventuale opzione di rinnovo e proroga tecnica) è di euro 2.047.431,15 compresi oneri per la sicurezza e al netto di IVA in misura di legge;

- unitamente agli atti a contrattare, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;

- con determinazione del Dirigente della Centrale di committenza n. 67 del 17.02.2022 è stata indetta la gara;

preso atto che, al termine della procedura di gara, la Centrale di Committenza:

- con determinazione dirigenziale n. 435 del 11/08/2028 ha aggiudicato la gara nel seguente modo:
 - o Lotto 1: RTI Cav. Emilio Giovetti S.R.L. con Sede in Modena, Località San Donnino - Modena (Mo), Strada Vignolese n.1629 CF e P.IVA n.02180170363 – Onyvà Cooperativa Sociale con sede in Modena (Mo), Strada Nazionale del Canaletto Nord n. 935/A, CF e P.IVA n. 01029190368, con il punteggio complessivo di 95,19 e che ha offerto un ribasso del 17,00% e pertanto un prezzo di aggiudicazione pari a € 389.738,16 oltre a € 2.908,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 392.646,66 IVA esclusa;
 - o Lotto 2: RTI Bioverde Servizi S.R.L., con sede in San Cesario Sul Panaro (Mo), via Del Commercio n. 9, CF e PI 02582420366 - Società Agricola Floridea Srl con sede in San Cesario Sul Panaro (Mo), via Graziosi n. 1405, CF 02972240366 – Aliante Cooperativa Sociale, con sede in Modena (Mo), via Salvemini n. 12, CF 02180010361, con il punteggio complessivo di 93,07 e che ha offerto un ribasso pari a 16,34% e pertanto un prezzo di aggiudicazione pari a € 392.517,80 oltre a € 3.313,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 395.831,30 IVA esclusa;

Richiamata la comunicazione dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, prot. n. 24080 del 17/08/2022, con la quale la Centrale di Committenza ha comunicato, rispettivamente, l'intervenuta



efficacia dell'aggiudicazione essendosi concluse, con esito positivo, le verifiche nei confronti degli aggiudicatari ed ha inoltre precisato che la scadenza del termine dilatorio per la stipula dei contratti previsto dall'art. 32, comma 9 del d.lgs. 50/2016 è fissata per il giorno 17/10/2022;

Visto il D. Lgs. 18-4-2016 n. 50 e ss.mm.ii, con particolare riferimento agli articoli di seguito indicati:

- art. 32, commi 8, 9 e 10;
- art. 36, comma 9-bis (criteri di aggiudicazione dell'appalto);
- art. 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze);
- art. 60 (procedura aperta);
- art. 95 (criteri di aggiudicazione dell'appalto – offerta economicamente più vantaggiosa);

Viste altresì le modifiche introdotte al Codice dei Contratti pubblici dalla Legge 11/09/2020, n° 120, in particolare all'art. 8, comma 1, lett. a), il quale stabilisce che: *“In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021:*

a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;”:

Dato atto inoltre che il Direttore Tecnico, Ing. Michele Francesco RINO, in qualità di responsabile unico del procedimento ex art. 31 del D.lgs. 50/2016, in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella legge n. 217/2010, provvederà alla presa in carico dei codici identificativi di gara rispettivamente “CIG 90864610D4 ” e “CIG 9086491993”;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di Direttore di esecuzione del contratto sarà ricoperto dal geom. Manuela Leoni, responsabile del servizio verde di SGP Srl;

quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di prendere atto della Determina Dirigenziale n. 435 del 11/08/2022 che ha aggiudicato il servizio in oggetto a:

- lotto 1 - RTI Cav. Emilio Giovetti S.R.L. con Sede in Modena, Località San Donnino - Modena (Mo), Strada Vignolese n.1629 CF e P.IVA n.02180170363 – Onyvà Cooperativa Sociale con sede in Modena (Mo), Strada Nazionale del Canaletto



Nord, che ottenuto il punteggio complessivo di 95,19 e un ribasso percentuale sull'importo complessivo del 17,00%, per euro 392.646,66 IVA esclusa;

- lotto 2 - Lotto 2: RTI Bioverde Servizi S.R.L., con sede in San Cesario Sul Panaro (Mo), via Del Commercio n. 9, CF e PI 02582420366 - Società Agricola Floridea Srl con sede in San Cesario Sul Panaro (Mo), via Graziosi n. 1405, CF 02972240366 – Aliante Cooperativa Sociale, con sede in Modena (Mo), via Salvemini n. 12, CF 02180010361, con il punteggio complessivo di 93,07 e che ha offerto un ribasso pari a 16,34%, per euro 395.831,30 IVA esclusa;

2. di dare atto che il ribasso offerto, applicato all'elenco prezzi, ha valenza esclusiva ai fini della contabilità dei servizi e il prezzo indicato si intende comprensivo di tutte le voci di costo inerenti e necessarie al contratto articolato nelle sue varie prestazioni;

3. di dare atto, altresì, che sono stati espletati con esito positivo tutti i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt.85, c.5, e art 86, c.2, lett. a e b, del D.Lgs 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art.32, c.7, del D.Lgs. 50/2016;

4. di autorizzare nell'interesse pubblico, per le ragioni in premessa indicate, qui integralmente richiamate, la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 e 13, del D.lgs. 50/2016 con gli RTI aggiudicatari;

5. di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico del procedimento ex art. 31 del D.lgs. 50/2016, è ricoperto dal sottoscritto Direttore Tecnico, Ing. Michele Francesco Rino, mentre il ruolo di Direttore di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà ricoperto dal geom. Manuela Leoni, entrambi dipendenti di SGP Srl;

6. di dare atto che:

- a) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa che dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;
- b) di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è prevista nel Budget 2022-2023-2024-2025 della Società e trova copertura finanziaria sul conto contabile 05.01.03.19.03.01 "Manutenzione verde pubblico"
- c) di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento renderà edotte le ditte affidatarie dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
- d) di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010, per il successivo contratto il RUP provvederà alla presa in carico dei seguenti codici identificativi di gara "CIG 90864610D4 " e "CIG 9086491993";
- e) le pubblicazioni L.190/2012 e D. Lgs. 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente sia dalla Centrale, ognuno per la parte di propria competenza.



Città di
Sassuolo



Sassuolo, lì 05/09/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl
Il Direttore tecnico
Ing. Michele Francesco RINO
(documento firmato digitalmente)