



DISPOSIZIONE N° 4 del 25/01/2022

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 51 DEL DL 77/2021 IN MODIFICA AL ALL'ART. 1, COMMA 1 DEL DL 76/2020 (LEGGE 120/2020) PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO INERENTE L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU AREE ESTERNE PERTINENZIALI AGLI EDIFICI SCOLASTICI PER REALIZZAZIONE AULE DIFFUSE - OPERE A VERDE – CUP F87H21010950001 - CIG 9067398D87

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

dato atto che:

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;



- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

Richiamate:

1) La Deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 14/12/2021 con cui:

- è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo, CUP F87H21010950001, denominato: "ACCORDO QUADRO INERENTE L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU AREE ESTERNE PERTINENZIALI AGLI EDIFICI SCOLASTICI PER REALIZZAZIONE AULE DIFFUSE - OPERE A VERDE"

- è stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relative alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;

2) la Determinazione n. 727 del 21/12/2021 del Direttore del Settore II – Ambiente e Territorio del comune di Sassuolo, con la quale, in esecuzione della D.G.C. n. 255/2021 sopra richiamata e per la realizzazione delle opere in oggetto, è stata impegnata la spesa complessiva pari ad **€ 150.000,00**, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;

Atteso che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori in tempi brevi per consentire la realizzazione di aree esterne attrezzate, cosiddette "Aule diffuse" allo scopo di permettere il più possibile l'insegnamento all'aperto, il mantenimento del distanziamento tra i gruppi educativi e la continuazione delle attività didattiche in presenza, oltre alla creazione di nuovi accessi agli istituti scolastici, limitando possibili assembramenti, che potrebbero creare situazioni di contagio da COVID 19, tra studenti, genitori, personale didattico ed ausiliario;

Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50/2016, recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE 2014/24/UE e 2014/25/UE" e ss.mm.ii.;
- b) le Linee Guida Anac n°4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e ss.mm.ii.;
- c) il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- d) il D.L. n. 77 del 31/05/2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Visto e considerato che:

- 1) l'articolo 1, comma 1, del D.L. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, dispone che "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici,



nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021”;

- 2) l'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti e servizi e forniture di importo inferiore a € 75.000,00;
- 3) l'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 77/2021 ha esteso le deroghe di cui all'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 a tutto il 30 giugno 2023 e ha portato le soglie dell'affidamento diretto puro, di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, a € 139.000 per beni e servizi prevedendo: “in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici”;
- 4) l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'espletamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021 previa richiesta di preventivo a tre operatori economici, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da esprimere come ribasso percentuale sull'importo del servizio soggetto a ribasso, pari ad **€ 122.926,23** di cui **€ 1.083,00** quali costi relativi alla sicurezza (art. 26, comma 5 del D. Lgs. 81/08), e come tali non assoggettabili al ribasso d'asta al netto di oneri previdenziali ed IVA, come indicato nel Capitolato Tecnico-Prestazionale;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 264 del 17/01/2022, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara ex art. 31 d.lgs. 50/2016, Ing. Michele Francesco Rino, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE059013 – Registro di Sistema PI PI010105-22 del 17/01/2022) per i lavori in oggetto alle seguenti ditte, individuate dal Responsabile del Procedimento, Geom. Manuela Leoni, Responsabile dell'area Verde di SGP Srl:

- F E A S.R.L., con sede legale in via Via Respighi n.210, Modena, P. IVA 02764870362;
- BOSCHIVA F.LLI VALENTINI S.R.L., con sede legale in via Santa Liberata, 530/A, Spilamberto (MO), C.F. / P.IVA: 00208620369;



- SOC. AGR. FLORIDEA S.R.L., con sede legale in via Graziosi n. 1405, S. Cesario sul Panaro (MO), P.IVA IT02972240366, specificando che, a pena di esclusione, le ditte interessate avrebbero dovuto presentare il proprio preventivo entro le ore 11:00 del 24/01/2022 per il tramite del portale sopracitato;

Attestato che, in ottemperanza al D.L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara CIG 9067398D87;

Dato atto che, alla scadenza del termine stabilito per la presentazione dei preventivi sopraindicato, si è proceduto all'apertura delle buste economiche riscontrando quanto segue:

- F E A S.R.L., con sede legale in via Via Respighi n.210, Modena, P. IVA 02764870362, ha presentato la propria offerta (Registro di Sistema PI015210-22), il 21/01/2022 indicando un ribasso percentuale del 4% (quattro/00 per cento), per un importo pari a € 116.969,50;
- BOSCHIVA F.LLI VALENTINI S.R.L., con sede legale in via Santa Liberata, 530/A, Spilamberto (MO), C.F. / P.IVA: 00208620369, ha presentato la propria offerta (Registro di Sistema PI015362-22), il 21/01/2022 indicando un ribasso percentuale del 5% (cinque/00 per cento) per un importo pari a € 115.751,07;
- SOC. AGR. FLORIDEA S.R.L., con sede legale in via Graziosi n. 1405, S. Cesario sul Panaro (MO), P.IVA IT02972240366, ha presentato la propria offerta (Registro di Sistema PI015577-22), il 21/01/2022 indicando un ribasso percentuale del 7,03% (sette/03 per cento) per un importo pari a **€ 113.277,65**;

rilevato che la ditta SOC. AGR. FLORIDEA S.R.L., con sede legale in via Graziosi n. 1405, S. Cesario sul Panaro (MO), P.IVA IT02972240366, ha presentato il maggior ribasso percentuale del 7,03% per un importo pari a **€ 113.277,65**, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, relativamente al costo della manodopera prospettato dalla ditta sopraindicata, il RUP, geom. Manuela Leoni, ha verificato il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del medesimo codice;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 20/10/2020, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come sottoelencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – acquisito in data 24/01/2022;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero di registro 6355188/2021/R del 04/11/2021;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6328561/2021/R del 03/11/2021;



- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6328562/2021/R del 03/11/2021;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 434652/2022/R del 24/01/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6328581/2021/R del 03/11/2021;
- Certificazione attestante la regolarità fiscale – riferimento richiesta di verifica n° 6656000 del 03/11/2021, effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D. Lgs. n. 163/2006, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate in data 28/10/2020;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione: 1) del DURC-ONLINE, prot. INPS_28661337 del 12/11/2021, attestante la regolarità contributiva della ditta affidataria;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del contratto è costituito dalla stipula di un Accordo Quadro inerente l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su aree esterne pertinenziali agli edifici scolastici per realizzazione aule diffuse - opere a verde;
- c) il contratto di accordo quadro sarà stipulato "a misura" mediante scrittura privata con modalità elettronica, specificando che il ribasso offerto in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto - che dovrà intendersi equivalente al valore economico posto a base di gara - e che sarà applicato all'elenco prezzi unitari che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara, come stabilito nel Capitolato speciale di appalto;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono riportati nel Capitolato speciale di appalto e negli elaborati progettuali allegati alla richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE059013 - Registro di Sistema PI010105-22 del 24/01/2022), nonché nella offerta presentata dalla ditta affidataria e contraddistinta dal Registro di Sistema PI010105-22;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ex articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021;

Dato atto che:

- 1) alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs.50/2016;
- 2) ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE



1. di affidare, per le motivazioni indicate in parte motiva che qui si intendono integralmente riportate, l'accordo quadro per i lavori in oggetto alla ditta SOC. AGR. FLORIDEA S.R.L., con sede legale in via Graziosi n. 1405, S. Cesario sul Panaro (MO), P.IVA IT02972240366, per la durata di n. **12 mesi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, per un importo contrattuale di **€ 122.926,23** di cui **€ 1.083,00** quali costi relativi alla sicurezza, e come tali non assoggettabili al ribasso d'asta e al netto di Iva al 22% come per legge, dando atto che il ribasso offerto, applicato all'elenco prezzi, avrà valenza esclusiva ai fini della contabilità dei lavori e il prezzo indicato si intenderà comprensivo di tutte le voci di costo inerenti e necessarie al contratto articolato nelle sue varie prestazioni;
2. di dare atto che:
 - a) alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs.50/2016;
 - b) di dare atto che sono stati eseguiti con esito positivo i controlli di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
 - c) ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
3. di procedere alla stipula del contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto con la ditta affidataria una volta prodotta la documentazione obbligatoria per la stipula;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile del Procedimento è il geom. Manuela Leoni, Responsabile del Servizio Verde di SGP s.r.l.;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016:
 - a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in parte motiva;
 - b) l'oggetto del contratto è costituito dalla stipula di un Accordo Quadro inerente l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su aree esterne pertinenziali agli edifici scolastici per realizzazione aule diffuse - opere a verde;
 - c) il contratto di accordo quadro sarà stipulato "a misura" mediante scrittura privata con modalità elettronica, specificando che il ribasso offerto in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto - che dovrà intendersi equivalente al valore economico posto a base di gara - e che sarà applicato all'elenco prezzi unitari che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara, come stabilito nel Capitolato speciale di appalto;
 - d) gli elementi essenziali del contratto sono riportati nel Capitolato speciale di appalto e negli elaborati progettuali allegati alla richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE059013 - Registro di Sistema PI010105-22 del 24/01/2022), nonché nella offerta presentata dalla ditta affidataria e contraddistinta dal Registro di Sistema PI010105-22;
 - e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ex articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021;
6. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento è prevista nell'immediato nel Budget 2022 della Società e trova copertura finanziaria sul conto contabile 05.01.03.19.03.04 "Manutenzione verde Pubblico/Conto comune", mentre il



relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale, come deliberato con D.G.C. n. 266/2021 e ribadito con determinazione dirigenziale n. 727/2021 del comune di Sassuolo;

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
8. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è stato assegnato il relativo codice identificativo gara CIG 9067398D87;
9. di dare atto che l'affidatario è stato informato del Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231) e il Codice Etico adottato da Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. con disposizione n. 21 del 23/06/2020, pubblicati sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi, anche nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzino opere/lavori in favore della società (ved. All.1° numero 25). La violazione dei suddetti obblighi comporterà per SGP la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
10. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs.14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;