



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città di
Sassuolo



DISPOSIZIONE N. 74 DEL 03/04/2023

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA STATALE SECONDARIA DI PRIMO GRADO "F. RUINI" VIA MERCADANTE N. 4, SASSUOLO (MO) – M2 C4 – INVESTIMENTO 2.2 “INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L’EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI”, NELL’AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUP B88E18000430001 – CUI L03014250363201900011 – CIG 967053491B.

PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA CONTRATTUALE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il

ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i seguenti lavori: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA STATALE SECONDARIA DI PRIMO GRADO "F. RUINI" VIA MERCADANTE N. 4, SASSUOLO (MO) – M2 C4 – INVESTIMENTO 2.2 "interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni", nell'ambito del PNRR finanziato con le risorse dell'Unione Europea – Next Generation Eu - CUP B88E18000430001;

Premesso che:

- 1) con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 24/02/2023 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica e con successiva Delibera n. 69 del 28/03/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo denominato: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO STATALE "FRANCESCO RUINI", VIA MERCADANTE N. 4, SASSUOLO (MO) - CUP B88E18000430001, nell'ambito del PNRR finanziato con le risorse dell'Unione Europea – NEXT – GENERATION EU, MISSIONE 2, COMPONENTE: 4, INVESTIMENTO 2.2 per un importo pari ad € 400.000,00 IVA inclusa a norma di Legge;
- 2) con Determina Dirigenziale n. 156 del 30/03/2023:
 - è stata impegnata a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. - l'importo complessivo pari ad € 400.000,00 comprensivo di IVA, oneri previdenziali ed altre imposte a norma di Legge;
 - è stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relative alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato nella persona dell'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;

Evidenziato che al progetto in questione è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP: **B88E18000430001** inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del relativo elenco annuale della società Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. 2023-2025 della società SGP Srl, redatto ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con codice CUI: **L03014250363201900011**;

Con comunicazioni agli atti, prot. SGP n. 1471 del 24/02/2023, la Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl ha trasmesso la Disposizione del Direttore Tecnico n. 53 del 24/02/2023, con la quale ha deciso di procedere, tramite la centrale di committenza, alla gara per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza DELLA SCUOLA STATALE SECONDARIA DI PRIMO GRADO "F. RUINI" VIA MERCADANTE N. 4, SASSUOLO (MO) - finanziamento PNRR, per un importo

a base di gara soggetto a ribasso pari a € **324.743,15**, comprensivi di € 9.805,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge, da espletarsi mediante procedura aperta con applicazione del criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte risultate anomale e con inversione procedimentale nell'apertura delle offerte, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis, 44, 52, 58, 60, 97 e 133 comma 8 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- con determinazione del dirigente della Centrale di Committenza n. 110 del 27/02/2023 è stata indetta la gara;
- il Bando/Disciplinare di gara prot. 5898 del 28/02/2023 è stato pubblicato sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, oltre che all'albo pretorio del Comune di Sassuolo e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER;

Preso atto che, nella seduta pubblica virtuale del 21/03/2023, il Presidente del seggio di gara ha riscontrato la congruità dell'offerta e confermato, quindi, la graduatoria; formulato la proposta di aggiudicazione a favore della ditta CMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede nel comune di Casapesenna (CE), CAP 81030, Via Taranto n. 10 C.F. e P.I. 04284840610, che ha offerto il ribasso del 18,98 %, corrispondente ad € 59.775,08, per un importo contrattuale di € 264.968,07, di cui € 9.805,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 255.162,10 per lavori, oltre IVA;

Dato atto dell'esito positivo del procedimento di verifica ex artt. 95, c.10, secondo cpv e 97, c. 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da parte del RUP

Visto il D. Lgs. 18-4-2016 n. 50 e ss.mm.ii, con particolare riferimento agli articoli di seguito indicati:

- art. 32, commi 8, 9 e 10;-art. 36, comma 9-bis (criteri di aggiudicazione dell'appalto);
- art. 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze);
- art. 60 (procedura aperta);
- art. 95 (criteri di aggiudicazione dell'appalto – minor prezzo);

Viste altresì le modifiche introdotte al Codice dei Contratti pubblici dalla Legge 11/09/2020, n° 120, in particolare all'art. 8, comma 1, lett. a), il quale stabilisce che: *"In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021;*

a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;"

Preso atto che, al termine delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 176 del 28/03/2023, la Centrale di committenza ha proceduto all'aggiudicazione dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA STATALE SECONDARIA DI PRIMO GRADO "F. RUINI" VIA MERCADANTE N. 4, SASSUOLO (MO)", alla ditta CMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Comune di Casapesenna (CE), CAP 81030, Via Taranto n. 10 C.F. e P.I. 04284840610, che ha offerto il ribasso del 18,98 %, corrispondente ad € 59.775,08, per un importo contrattuale di € 264.968,07, di cui € 9.805,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 255.162,10 per lavori, oltre IVA;

Vista l'assenza di conflitto d'interesse da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 42 del D.lgs 50/2016;

Tenuto conto dell'urgente necessità di assicurare la tempestiva esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della scuola statale secondaria di primo grado "F. Ruini" via Mercadante n. 4, Sassuolo (MO);

Atteso che la procedura di gara è stata inserita dalla Centrale Unica di Committenza sul SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con il **CIG 967053491B**;

Ritenuto, pertanto, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso, di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo pec alla ditta CMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Comune di Casapesenna (CE), CAP 81030, Via Taranto n. 10 C.F. e P.I. 04284840610, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto, dando atto che per la stipulazione del contratto il RUP provvederà alla presa in carico del codice **CIG 967053491B**;

Quanto sopra ritenuto e ritenuto e premesso

DISPONE

- 1) di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n° 176 del 28/03/2023 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con la quale la gara a procedura aperta è stata aggiudicata a favore CMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Comune di Casapesenna (CE), CAP 81030, Via Taranto n. 10 C.F. e P.I. 04284840610, che ha offerto il ribasso del 18,98 %, corrispondente ad € 59.775,08, per un importo contrattuale di € **264.968,07**, di cui € 9.805,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 255.162,10 per lavori, oltre IVA;
- 2) di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula del contratto e di richiedere a mezzo PEC, alla ditta aggiudicataria, l'invio della documentazione obbligatoria per la stipula del contratto;
- 3) di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico del procedimento ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 è ricoperto dall'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP srl mentre il ruolo di Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà ricoperto dall'Arch. Giovanni Severino, dipendente di SGP Srl;
- 4) di dare atto che:

- a) i lavori oggetto della presente disposizione è stato assegnato il codice unico di progetto n° **CUP B88E18000430001** ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
- b) la spesa per i lavori in oggetto è finanziata, nell'immediato, e fino a concorrenza dell'importo stabilito con Determinazione Dirigenziale n° 156 del 30/03/2023 richiamata in premessa, sul Budget 2023 di SGP sul conto contabile **05.01.03.19.01.55** Manutenzione edifici scolastici c/Comune", mentre il relativo finanziamento, a carico del Bilancio Comunale, sarà finanziato mediante trasferimenti in conto capitale alla società Sassuolo Gestioni Patrimoniali, i quali saranno corrisposti previa presentazione degli stati di avanzamento lavori, con le modalità ed i termini stabiliti nella sopracitata Determinazione n° 156/2023;
- 5) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa che dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento renderà edotte le ditte affidatarie dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 2306/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
- 7) di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo di gara **CIG 967053491B.**;
- 8) di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto d);
- 9) le pubblicazioni L.190/2012 e D. Lgs. 33/2013 saranno effettuate sia dall'Ente aderente sia dalla Centrale, ognuno per la parte di propria competenza.

Sassuolo, 03 Aprile 2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.
Il Responsabile Unico del Procedimento di gara
Ing. Michele Francesco RINO