

## DISPOSIZIONE N. 132 DEL 26/07/2024

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE ALLA VIABILITA' DEL POLO SCOLASTICO IN PIAZZA FALCONE E BORSELLINO DI SASSUOLO (MO) – CUI L03014250363202400003 - CUP F87H24001630004 AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1 LETT. A), D. LGS 36/2023. CIG B28BC9FA0E.  
ATTO DI AGGIUDICAZIONE.**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Premesso che:

- 1) con Delibera di Giunta Comunale N. 130 del 18/07/2024 :  
- è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato: *"Manutenzione straordinaria e modifiche alla viabilità del polo scolastico in piazza falcone e borsellino di sassuolo "* – CUP F87H24001630004.



cui I03014250363202400003, per una spesa complessiva di € 300.000,00 IVA a norma di Legge compresa;

- è stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal Progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relative alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio Comunale, sarà corrisposto alla Società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del Certificato di Regolare Esecuzione;

2) con Determinazione Dirigenziale N. 357 del 24/07/2024:

- è stata impegnata la somma pari ad € 300.000,00 a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., con imputazione nel Bilancio di previsione 2024-2026 del Comune di Sassuolo, al Titolo 2 - "Spese in conto capitale", Missione 10 - Programma 5, voce di Bilancio 10052.02.000000001 - Lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità – codice lavoro 266 - Viabilità Polo Scolastico così suddivisa:

- quanto a € 200.000,00 - voce finanziamento 15 Contributo da privati c/capitale;
- quanto a € 13.028,40 - voce finanziamento 19 Avanzo destinato agli investimenti;
- quanto a € 36.971,60 - voce finanziamento 21 Avanzo vincolato Oneri;
- quanto a € 50.000,00 - voce finanziamento 42 Contributo c/capitale Provincia

Modena;

- è stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l., relative all'affidamento delle opere;

Preso atto che ai sensi dell'art. 42 , comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, il Progetto Esecutivo in argomento è stato favorevolmente validato, presso la sede della Provincia di Modena, Area Tecnica, Via J. Barozzi, 340 Modena, dal Responsabile del Progetto. Ing. Annalisa Vita, sulla base del Verbale di Verifica di cui all'art. 42, artt. 39 e 40 All.I.7 del D.lgs. n. 36/2023, sottoscritto in data 10/07/2024 e redatto dal Responsabile del Progetto. Ing. Annalisa Vita, in contraddittorio con il Progettista Arch. Wanda Frascati, dipendente della Provincia di Modena;

Considerato che si rende necessario, al fine di eliminare disagi alla circolazione stradale, procedere all'esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza del tratto di strada che collega via Montanara a Via Falcone e Borsellino, nonché la messa in sicurezza della pista ciclabile di via Nievo anche mediante interventi di ricucitura con le piste già esistenti in direzione Nord di via Falcone e Borsellino e la creazione di una zona pedonale con spostamento degli stalli e delle fermate degli autobus di fronte all'Istituto di Istruzione Superiore Alessandro Volta;

Tenuto conto che tali circostanze giustificano l'inevitabilità di procedure dirette, in quanto l'interesse pubblico sotteso, nonché i tempi ristretti per poter intervenire senza creare ulteriori disagi alla regolare fruizione da parte degli studenti all'Istituto di Istruzione Superiore Alessandro Volta risultano incompatibili con procedure aperte;

Considerato che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse



transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore dell'appalto;

Considerato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Dato atto altresì che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, da esprimere come ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad **€ 141.993,45 (euro centoquarantunomilanovecentonovantatre/45)** di cui € 106.285,39 per i lavori, € 29.208,06 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre ad € 6.500,00 quali oneri della sicurezza (art. 26, comma 5 del D. Lgs. 81/08) anch'essi non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 5606 del 22/07/2024, il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Michele Francesco RINO, Direttore Tecnico di SGP, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di



preventivo (Fascicolo di Sistema FE116153 – Registro di Sistema PI292216-24 del 22/07/2024) per i lavori in oggetto al CONSORZIO CORMA, con sede legale in Viale Enzo Bagnoli 10/3, 42035 Castelnovo Ne Monti (RE), C.F./P.IVA 00697560357, prontamente reperibile tra gli operatori economici presenti sul mercato in considerazione dell'urgenza sopra spiegata, specificando che, a pena di esclusione, il preventivo deve pervenire alla Stazione Appaltante entro le ore 11:00 del 26/07/2024 tramite il portale sopracitato;

Attestato che, il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Michele Francesco RINO, in sostituzione del Geom. Davide Bartolini precedentemente nominato, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da documentazione in atti prot. SGP n. 5693 del 24/07/2024;

Dato atto altresì che in seguito all'apertura della busta amministrativa, avvenuta in data 26/07/2024, si è riscontrata, da parte CONSORZIO CORMA, con sede legale in Viale Enzo Bagnoli 10/3, 42035 Castelnovo Ne Monti (RE), C.F./P.IVA 00697560357 - Esecutrici: MI.CO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L. - B.M. SCAVI S.R.L. la completezza della documentazione amministrativa prodotta;

Considerato che in seguito alla valutazione amministrativa si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari al 0,30% (zero/30 per cento), per un importo di € 135.086,97 per i lavori, di cui € 29.566,80 per costi della manodopera, congrui e in linea con il CCNL Edilizia e affini, oltre ad € 6.500,00 quali oneri della sicurezza (art. 26, comma 5 del D. Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per Legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara CIG **B28BC9FA0E**;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture la stazione appaltante ai sensi dell'articolo 17, comma 5, ritenuta l'offerta legittima e conforme all' interesse pubblico, ha verificato il possesso dei requisiti in capo al consorzio indicato mediante il controllo dei documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023, come sotto elencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, del legale rappresentante;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia;
- Visura al Registro Imprese della CCIAA di Reggio Emilia;

- Verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006;
- Iscrizione alla White list prov. RE dal 18/05/2020 n° 2498/15

Dato atto, altresì, che, ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stato acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INAIL\_44149517 del 17/06/2024 con validità fino al 15/10/2024;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto con atto di aggiudicazione immediatamente efficace per i lavori in oggetto al CONSORZIO CORMA con sede legale in Viale Enzo Bagnoli 10/3, 42035 Castelnovo Ne Monti (RE), C.F./P.IVA 00697560357- Esecutrici: MI.CO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L. - B.M. SCAVI S.R.L., in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché comprovata solidità economico finanziaria ai sensi dell'art. 17, comma 2, D.Lgs 36/2023;

Di dare atto che per i lavori in oggetto a norma dell'art. 114, co. 2 del D.lgs 36/2023, il ruolo di Direttore dei Lavori è ricoperto dal Geom. Davide Bartolini, mentre il coordinamento della sicurezza ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 81/2008 verrà eseguito dall' Arch. Giovanni Severino, entrambi dipendenti di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto sono i Lavori di manutenzione straordinaria e modifiche alla Viabilità Del Polo Scolastico In Piazza Falcone E Borsellino;
- c) Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs.36/2023;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti, dalla richiesta di preventivo inoltrata con Fascicolo di Sistema FE116153 – Registro di Sistema PI292216-24 del 22/07/2024 e dal preventivo presentato dal Consorzio, identificato con Registro di Sistema PI294322-24 del 23/07/2024;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE ALLA VIABILITA' DEL POLO SCOLASTICO IN PIAZZA FALCONE E BORSELLINO DI SASSUOLO (MO) – CUI L03014250363202400003 - CUP F87H24001630004", al CONSORZIO CORMA con sede legale in Viale Enzo Bagnoli 10/3,



42035 Castelnovo Ne Monti (RE), C.F./P.IVA 00697560357, - Esecutrici: MI.CO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L. - B.M. SCAVI S.R.L., che ha offerto un ribasso pari al 0,30% dell'importo posto a base d'asta, per un importo contrattuale pari ad € 135.086,97 di cui € 29.566,80 per costi della manodopera, oltre ad € 6.500,00 per oneri della sicurezza, per così complessivi € **141.586,97**, al netto di Iva come per legge;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Michele Francesco RINO, Direttore Tecnico di SGP srl, in sostituzione del Geom. Davide Bartolini, il quale rende edotta la ditta affidataria dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
3. di nominare nel ruolo di Direttore Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023 è il Geom. Davide Bartolini, mentre il coordinamento della sicurezza ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 81/2008 verrà eseguito dall' Arch. Giovanni Severino, entrambi dipendenti di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
4. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2024 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.01.57** "Manutenzione viabilità c/comune";
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
6. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2, in relazione al Responsabile Unico di Progetto, Arch. Giovanni Severino, come da documentazione in atti, prot. SGP s.r.l. n. 4419/2024;
7. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara CIG **B28BC9FA0E**;
8. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, INAIL\_44149517 del 17/06/2024 con validità fino al 15/10/2024, come da documentazione in atti;
9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Sassuolo, lì 26/07/2024

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl  
Il Direttore Tecnico  
Ing. Michele Francesco Rino