

## DISPOSIZIONE N. 127 DEL 27/07/2023

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (OPERE A VERDE) SEDI STRADALI E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITA' 2023 - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D. LGS 36/2023 - CIG 997667764E ATTO DI AGGIUDICAZIONE**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

**Considerato** che si rende necessario procedere all'esecuzione di interventi manutentivi puntuali volti al contenimento della vegetazione arbustiva che, complice la primavera piovosa protrattasi sino alla fine di giugno e le condizioni di dissesto generale in cui versano marciapiedi e sedi stradali comunali, risulta aver raggiunto un elevato un grado di copertura, tale da impedire in alcuni casi la transitabilità delle aree ai fruitori;

Dato atto altresì che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a



procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'espletamento del servizio di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 3, D. Lgs 36/2023, da esprimere come ribasso percentuale sull'importo del servizio pari ad **€ 49.998,92** (quarantanovemilanovecentonovantotto/92 euro), comprensivi di € 926,92 per oneri della sicurezza ed € 31.212,25 non soggetti a ribasso, il tutto al netto di Iva come per legge;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 5976 del 21/07/2023, il sottoscritto Responsabile del progetto ex art. 15 d.lgs. 36/2023, Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE083018 – Registro di Sistema PI238667-23 del 21/07/2023) per il servizio in oggetto alla ditta TEKNOGARDEN S.R.L., con sede in via Peschera n. 21, 41042 Fiorano Modenese, C.F. – P.IVA 02215360351, specificando che, a pena di esclusione, il preventivo deve pervenire alla Stazione appaltante entro le ore 11:00 del 26/07/2023 tramite del portale sopracitato;

Dato atto che, in data 26/07/2023, verificata la regolarità della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari a 1,00 % (uno/00 per cento), per un importo di **€ 48.581,28**, oltre IVA come per legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG 997667764E**;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 26/07/2023, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS la Stazione appaltante ha provveduto, nei confronti dell'affidatario, alla verifica dei documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti previsti dal D. Lgs. 36/2023:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – acquisito in data 26/07/2023, dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 5104716/2023/R del 26/07/2023;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, richiesto al Ministero della Giustizia, ID 9743478, attualmente ancora inevasa;
- Visura al Registro Imprese della CCIAA di Modena;
- Verifica regolarità fiscale attualmente ancora inevasa dal sistema, ID richiesta 9743495;

Dato atto, altresì, che, ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stato acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC

online” messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, Prot. INPS\_36700730 del 03/07/2023;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto dei lavori in oggetto alla ditta TEKNOGARDEN S.R.L., con sede in via Peschera n. 21, 41042 Fiorano Modenese, C.F. – P.IVA 02215360351, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D. Lgs 36/2023;

Visto l'art. 224, comma 1, lett. c) del D.L. 36/2023 che dispone l'ultravigenza dell'art. 8 del d.l. 76/2020;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, del D. Lgs. 36/2023:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dagli interventi di manutenzione ordinaria (opere a verde) sedi stradali e relative pertinenze - annualità 2023;
- c) Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs.36/2023;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n° 5976 del 21/07/2023 - Fascicolo di Sistema FE083018 – Registro di Sistema PI238667-23 del 21/07/2023 e dal preventivo presentato dalla ditta, identificato con Registro di Sistema PI242644-23 del 25/07/2023;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo all'esito positivo di tutti i controlli circa la sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 100 del D. Lgs 36/2023, effettuati sull'operatore economico aggiudicatario;

Quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, il servizio di “MANUTENZIONE ORDINARIA (OPERE A VERDE) SEDI STRADALI E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITA' 2023” alla ditta TEKNOGARDEN S.R.L., con sede in via Peschera n. 21, 41042 Fiorano Modenese, C.F. – P.IVA 02215360351, per un importo di **€ 48.581,28**, iva esclusa;
2. l'aggiudicazione diverrà efficace solo al termine della verifica dei requisiti previsti dall'art 100 del D. Lgs 36/2023;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del progetto è il sottoscritto Direttore Tecnico di SGP S.r.l., Ing. Michele Francesco Rino, il quale rende edotta la ditta affidataria dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione “Amministrazione Trasparente” dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;



4. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2023 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.03.01** "Manutenzione verde pubblico";
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
6. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2;
7. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG 997667764E**;
8. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva del professionista incaricato, in atti;
9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Sassuolo, lì 27/07/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl  
Il Direttore Tecnico  
Ing. Michele Francesco Rino