

DISPOSIZIONE N. 68 DEL 27/03/2023

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "SANT'AGOSTINO", VIA LA SPEZIA N. 2, SASSUOLO (MO) - M2 C4 - INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI" NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU CUP B88E18000490004 – CUI L03014250363201900020 - CIG 96934686D8.
ATTO DI AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Visto il comma 139 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che prevede quanto segue: "Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro

annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026 e di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2030. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziate da altri soggetti";

Visto il comma 139-bis dell'articolo 1 della citata legge n. 145 del 2018, inserito dall'articolo 46, comma 1, lett. b), del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, che prevede quanto segue "Le risorse assegnate ai comuni, ai sensi del comma 139, sono incrementate di 900 milioni di euro per l'anno 2021 e 1.750 milioni di euro per l'anno 2022. Le risorse di cui al primo periodo sono finalizzate allo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili per l'anno 2021, a cura del Ministero dell'interno, nel rispetto dei criteri di cui ai commi da 141 a 145. Gli enti beneficiari del contributo sono individuati con comunicato del Ministero dell'interno e i comuni beneficiari confermano l'interesse al contributo con comunicazione da inviare entro dieci giorni dalla data di pubblicazione del comunicato di cui al terzo periodo;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 febbraio 2021, come rettificato dal decreto interministeriale del 25/08/2021 con il quale sono state assegnate tutte le risorse disponibili per l'anno 2021 e determinati i Comuni a cui spetta il contributo previsto dal citato art.1, commi 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, da (allegato 2);

Visto il comunicato del 06/09/2021, pubblicato sul sito della finanza locale, con il quale ai sensi del citato art. 1 comma 139 bis della legge 145 del 2018, sono stati individuati gli enti che, per scorrimento, sono destinatari del contributo e che devono confermare l'interesse al medesimo contributo con comunicazione da inviare entro dieci giorni dalla data di pubblicazione del comunicato stesso;

Richiamate:

- 1) la Delibera di Giunta Comunale n° 27 del 14/02/2023 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica per "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "SANT'AGOSTINO" VIA LA SPEZIA N. 2, SASSUOLO (MO) - CUP B88E18000490004", il cui importo complessivo dell'opera ammonta ad € 201.000,00;
- 2) la Delibera di Giunta Comunale n°41 del 01/03/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo denominato: "Lavori di messa in sicurezza della Scuola primaria statale "Sant'agostino" via La Spezia n. 2, Sassuolo (Mo) - CUP B88E18000490004" nell'ambito del PNRR finanziato con le risorse dell'Unione Europea – NEXT GENERATION EU - missione 2, componente: 4, investimento 2.2, per un importo complessivo di € 201.000,00 IVA inclusa a norma di Legge;
- 3) Determina Dirigenziale n° 77 del 16/02/2023 con la quale si dispone:
 - a) di impegnare a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. - l'importo complessivo pari a € 201.000,00 comprensivo di IVA, oneri previdenziali ed altre imposte a norma di Legge;
 - b) di dare mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a

porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l., relative all'affidamento delle opere;

- c) di stabilire che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura, in relazione alle specifiche prestazioni effettuate, dell'importo corrispondente a quello risultante dal Quadro Economico consuntivo dell'intervento;

Considerato che si rende necessario eseguire i lavori di messa in sicurezza della Scuola Primaria Statale "Sant'Agostino", via La Spezia n. 2, Sassuolo (MO);

Valutato che con il presente affidamento si intende perseguire l'interesse pubblico individuato nella linea di finanziamento "M2 C4 – INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI";

Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50/2016, recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE 2014/24/UE e 2014/25/UE" e ss.mm.ii.;
- b) le Linee Guida Anac n°4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e ss.mm.ii.;
- c) il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- d) il D.L. n. 77 del 31/05/2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Visto l'art.1, comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020 convertito il L.120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30/06/2023, in deroga all'art.36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 citato e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del dl 77/2021 in modifica all'art. 1, comma 1 del D.L. 76/2020 (Legge 120/2020) previa richiesta di preventivo ad un unico operatore economico, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da esprimere come ribasso percentuale sull'importo delle prestazioni soggetto a ribasso, pari ad € **141.171,76** (centoquarantunomilacentosettantuno/76 euro) al netto di oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA, individuando l'operatore economico cui affidare tale incarico;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 0938 del 07/02/2023, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara ex art. 31 D.lgs. 50/2016, Ing. Michele Francesco Rino, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE076479 – Registro di Sistema PI067888-23 del 03/03/2023) per i lavori in oggetto alla Ditta Costruzioni Renna s.a.s. di Renna Geom. Domenico & C., con sede in via Velletri n°8, 71042 Cerignola (FG), C.F. / P.IVA 03369660711, specificando che, a pena di esclusione, avrebbe dovuto presentare la propria offerta entro le ore 18:00 del 15/03/2023 per il tramite del portale sopracitato;

Vista l'assenza di conflitti di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di sassuolo gestioni Patrimoniali s.r.l. non risultano conflitti di interesse

Dato atto che, in data 16/03/2023, verificata la regolarità della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura della busta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari a 1,00 % (uno/00), per un importo di € **135.733,89** oltre IVA come per legge, ritenuta congrua con i prezzi di mercato nonché alla valutazione dei costi della manodopera, valutati in linea con i costi calcolati in sede di progetto definitivo-esecutivo per lo svolgimento dei lavori in oggetto;

Attestato che, in ottemperanza al D.L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG 96934686D8**;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INPS_34909334 del 28/02/2023;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 16/03/2023, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – acquisito in data 16/03/2023, dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 1762411/2023/R del 16/03/2023;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 1762412/2023/R del 16/03/2023;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 1762632/2023/R del 16/03/2023;
- Visura al Registro Imprese della CCIAA di Modena n. T509633087 del 22/03/2023;
- Verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 rilasciata in data 20/03/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 47, comma 7, D.L. 77/2021 la stazione appaltante si avvale della deroga all'inserimento di clausole di premialità e obbligo di assunzione in virtù:

- dell'importo ridotto dell'affidamento;
- della scarsa occupazione femminile nel settore di riferimento;
- della peculiarità dei lavori da eseguire che richiedono che il personale impiegato sia adeguatamente formato e competente;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dai "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "SANT'AGOSTINO", VIA LA SPEZIA N. 2, SASSUOLO (MO) - M2 C4 - INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI " NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU";
- c) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n° 1672 del 03/03/2023 - Fascicolo di Sistema FE076479 – Registro di Sistema PI067888-23 del 03/03/2023 e dal preventivo presentato dall'operatore economico, identificato con Registro di Sistema PI081468-23 del 15/03/2023, ritenuto congruo e in linea con i prezzi di mercato;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 77/2021 in modifica all'art. 1, comma 1 del dl 76/2020 (LEGGE 120/2020);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza all'esecuzione del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

Quanto sopra ritenuto e ritenuto e premesso

DISPONE

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021, i "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "SANT'AGOSTINO", VIA LA SPEZIA N. 2, SASSUOLO (MO) - M2 C4 - INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI " NELL'AMBITO DEL PNRR FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU", alla Ditta Costruzioni Renna s.a.s. di Renna Geom. Domenico & C., con sede in via Velletri n°8, 71042 Cerignola (FG), C.F. / P.IVA 03369660711, per un importo di **€ 135.733,89**, di cui € 4.066,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto di IVA come per legge;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP srl il quale rende edotto l'aggiudicatario dell'adozione del modello organizzativo (MOG 231) approvato con disposizione dell'Amministratore Unico n. 21 del 23/06/2020;
3. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio;
5. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2023 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.01.55** "Manutenzione edifici scolastici c/Comune" e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa Determinazione Dirigenziale n° 77 del 16/02/2023;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa, agli atti;
7. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG 96934686D8**;
8. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, in atti;
9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Sassuolo, 27/03/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco Rino