



DISPOSIZIONE N° 145 DEL 29/08/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1 LETT. A), D. LGS 36/2023 PER I LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BARCHESSA", DISLOCATO NELLA PORZIONE OVEST DI PARCO DUCALE - CUP F89D24002090004 - CIG B2CE72598A ATTO DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Premesso che:

- 1) con Determina Dirigenziale n°425 del 23/08/2024:
 - è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato: "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BARCHESSA", DISLOCATO NELLA

PORZIONE OVEST DI PARCO DUCALE – CUP F89D24002090004”, per una spesa complessiva stimata pari a € 50.300,47 inclusa IVA;

- è stata impegnata la spesa complessiva di € 50.300,47, con imputazione nell'esercizio 2024 del Bilancio di previsione 2024-2026 del Comune di Sassuolo;
- è stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l., relative all'affidamento delle opere.

Considerato che, si rende necessario procedere al rifacimento della copertura dell'immobile denominato “Barchessa”, posto nella porzione Ovest del Parco Ducale del Comune di Sassuolo (MO), in concessione alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.

Tenuto conto che, gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore dell'appalto;

Dato atto altresì che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, da esprimere come ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad **€ 45.695,88 (euro quarantacinquemilaseicentonovantacinque/88)** di cui **€ 24.214,54** per i lavori, **€ 16.621,39** quali costi della manodopera non soggetti a ribasso sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14 del D.Lgs.36/2023, oltre ad **€ 4.859,95** quali oneri della sicurezza (art. 26, comma 5 del D.Lgs. 81/08) anch'essi non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 6399 del 20/08/2024, il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Andrea Illari, Direttore del Settore II Ambiente e Territorio del Comune di Sassuolo (MO), ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE120028 – Registro di Sistema PI329631-24 del 20/08/2024) per i lavori in oggetto alla Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A., con sede legale in via G. Pastore n°27, 41033 Concordia sulla Secchia (MO), C.F. / P.IVA n. 00154960363, specificando che, a pena di esclusione, il preventivo deve pervenire alla Stazione Appaltante entro le ore 11:00 del 26/08/2024 tramite il portale sopracitato;



Attestato che, il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Andrea Illari, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da documentazione in atti prot. SGP S.r.l.;

Dato atto altresì che, in seguito all'apertura della busta amministrativa, avvenuta in data 26/08/2024, si è riscontrata, da parte della Ditta Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A., con sede legale in via G. Pastore n° 27, 41033 Concordia sulla Secchia (MO), C.F. / P.IVA n. 00154960363 la completezza della documentazione amministrativa prodotta;

Considerato che, in seguito alla valutazione amministrativa si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari all' 1,02 % (uno/02 per cento), per un importo di € 40.419,40 per i lavori, di cui € 17.559,00 per costi della manodopera, congrui e in linea con il CCNL Edilizia Cooperazione, oltre ad € 4.859,95 quali oneri della sicurezza (art. 26, comma 5 del D.Lgs. 81/08) non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per Legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG B2CE72598A**;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture la stazione appaltante ai sensi dell'articolo 17, comma 5, ritenuta l'offerta legittima e conforme all' interesse pubblico, ha verificato il possesso dei requisiti in capo alla Ditta, secondo quanto previsto all'art. 99 del D.Lgs 36/2023, riscontrando inoltre il possesso dell'Attestazione SOA;

Dato atto, altresì, che, ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, sono stati acquisiti:

- il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INAIL_43986982 del 04/06/2024 con validità fino al 02/10/2024;
- la Visura Camerale Documento n. T571727143;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs 36/2023:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto sono i "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BARCHESSA", DISLOCATO NELLA PORZIONE OVEST DI PARCO DUCALE - CUP F89D24002090004";
- c) Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs.36/2023;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti, dalla richiesta di preventivo inoltrata con Fascicolo di Sistema FE120028 – Registro di Sistema PI329631-24 del



20/08/2024 e dal preventivo presentato dalla Ditta, identificato con Registro di Sistema PI334074-24 del 26/08/2024;

- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, i "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BARCHESSA", DISLOCATO NELLA PORZIONE OVEST DI PARCO DUCALE - CUP F89D24002090004", alla Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E.A., con sede legale in Via G. Pastore n° 27, 41033 Concordia sulla Secchia (MO), C.F. / P. IVA n. 00154960363, per un importo di € 40.419,40 € per i lavori, di cui € 17.559,00 per costi della manodopera, oltre ad € 4.859,95 quali oneri della sicurezza, al netto di IVA come per Legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il sottoscritto Direttore Tecnico di SGP srl, Ing. Michele Francesco Rino, rende edotta la ditta affidataria dell'avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
3. il Responsabile Unico di Progetto ex art. 16 D.Lgs 36/2023 è l'Arch. Andrea Illari Direttore Settore II Ambiente e Territorio del Comune di Sassuolo;
4. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2024 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.03.04 "Manutenzione verde pubblico c/Comune"** e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa, come da Determina Dirigenziale n. 425/2024;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
6. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2, in relazione al Responsabile Unico di Progetto, Arch. Andrea Illari, come da documentazione in atti, prot. SGP s.r.l.;
7. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG B2CE72598A**;
8. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, come da documentazione in atti;

9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Data 29/08/2024

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco RINO