



## DISPOSIZIONE N° 142 DEL 16/12/2022

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 51 DEL DL 77/2021 IN MODIFICA ALL'ART. 1, COMMA 1 DEL DL 76/2020 (LEGGE 120/2020), PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA ATTREZZATURE LUDICHE E ARREDI INSTALLATI ALL'INTERNO DI PARCHI E GIARDINI A SEGUITO DI ISPEZIONE PRINCIPALE ANNUALE (ANNO 2022) 1^ TRANCHE LAVORI - CUP B82F22000650004 - CUIL03014250363202200019 - CIG 9525881DAB**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate:

- 1) La Delibera di Giunta Comunale n°216 del 22/11/2022 con cui:
  - È stato approvato Progetto Definitivo-Esecutivo, CUP B82F22000650004 denominato: "Intervento di messa in sicurezza attrezzature ludiche e arredi installati all'interno di parchi



e giardini a seguito di ispezione principale annuale (anno 2022) – 1<sup>a</sup> tranche lavori”, per una spesa complessiva pari ad € 130.000,00 comprensivi di IVA a norma di Legge;

- È stato dato mandato ad SGP a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relative alla realizzazione degli interventi, mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio comunale, sarà corrisposto alla Società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del Certificato di Regolare Esecuzione;

2) La Determina Dirigenziale n° 643 del 24/11/2022, con la quale:

- È stata impegnata a favore di SGP srl, la spesa complessiva di € 130.000,00 inclusa IVA a norma di Legge, che trova imputazione nell'esercizio 2022 del Bilancio di previsione 2022 -2024 del Comune di Sassuolo;
- È stato stabilito che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell'importo corrispondente a quello risultante dal Quadro Economico consuntivo dell'intervento;

Considerato che si rende necessario eseguire gli interventi di messa in sicurezza delle attrezzature ludiche e degli arredi installati all'interno di parchi e giardini di proprietà, dipendenza e/o pertinenza Comunale presenti sul territorio, date in concessione alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nel testo in vigore dal 20/05/2017 come risultante dalle modifiche apportate dal d.lgs. 56/2017;

Viste, inoltre, le Linee Guida n°4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n°1097 del 26 ottobre 2016”;

Visti, inoltre:

- l'art. 40, comma 2, e l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 95 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; - il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108/2021, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;



dato atto che sarà intenzione della stazione appaltante utilizzare l'intero importo posto a base di gara per svolgere ulteriori interventi manutentivi sulle attrezzature ludiche e gli arredi comunali che presentano problematiche strutturali, al fine di garantirne una fruizione in sicurezza;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, relativamente al costo della manodopera prospettato dalla ditta sopraindicata, il RUP, Geom. Manuela Leoni, ha verificato il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del medesimo codice;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 13/12/2022, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come sotto elencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 relativo all'impresa: codice fiscale: 01503250514;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, numero registro 6941977/2022/R del 13/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6941934/2022/R del 13/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6941935/2022/R del 13/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6941936/2022/R del 13/12/2022;
- Visura al Registro Imprese della CCIAA di Modena del 13/12/2022;
- Regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 attualmente ancora inevasa dall'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INPS\_33040806 del 10/10/2022 con validità sino al 25/02/2023 ;

Dato atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016

Considerato che, ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza all'esecuzione dei lavori in oggetto, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;



- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dall' "intervento di messa in sicurezza attrezzature ludiche e arredi installati all'interno di parchi e giardini a seguito di ispezione principale annuale (anno 2022) 1^ tranche lavori";
- a) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016;
- b) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dalla richiesta di preventivo prot. SGP n° 7182 del 12/10/2022 - Fascicolo di Sistema FE072530 – Registro di Sistema PI325020-22 del 02/12/2022 e dal preventivo presentato dall'operatore economico, identificato con Registro di Sistema PI329279-22 del 06/12/2022;
- c) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 51 del DL 77/2021 in modifica all'art. 1, comma 1 del DL 76/2020 (legge 120/2020);

quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di affidare, per le motivazioni indicate, in parte motiva che qui si intendono integralmente riportate, l' "intervento di messa in sicurezza attrezzature ludiche e arredi installati all'interno delle aree verdi scolastiche Comunali a seguito di ispezione principale annuale (anno 2022)", alla Italian Garden S.r.l., con sede legale in via E. Curiel n° 31, 52010, Bibbiana (AR), C.F./P.IVA 01503250514, per un importo di € **106.532,70**, di cui € 106.004,50 per i lavori ed € 528,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge, specificando che il ribasso offerto non ridurrà l'importo contrattuale che deve intendersi equivalente al valore economico posto a base di gara ma sarà applicato all'elenco prezzi unitari che costituiranno i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara come sopra indicato;
2. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Manuela Leoni, Responsabile Area Verde di SGP srl;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza all'esecuzione dei lavori in oggetto, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
5. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento, è prevista nel Budget 2022 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.03.04** "Manutenzione verde pubblico c/Comune", mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale, come Deliberato con D.G.C. n. 216/2022 e ribadito con Determinazione Dirigenziale n. 643/2021 del Comune di Sassuolo;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
7. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG 9525881DAB**;
8. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24



Città di  
Sassuolo



ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva dell'operatore economico, in atti;

9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 16/12/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.  
Il Direttore Tecnico  
Ing. f.to Michele Francesco RINO