



## DISPOSIZIONE N° 140 DEL 07/12/2022

**Oggetto: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DI UN MURO DI CONTENIMENTO DELLA SEDE STRADALE POSTO IN VIA SAN MICHELE ALL'ALTEZZA DEL CIVICO 522 NELLA FRAZIONE DI SAN MICHELE DEI MUCCHIETTI, SASSUOLO (MO) - CUP B87H22004490004 - CUI L03014250363202200020 - CIG 9504946193**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate:

- La Delibera di Giunta Comunale n°195 del 02/11/2022 con la quale:
  - È stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo denominato: "Lavori di consolidamento di un muro di contenimento della sede stradale posto in Via San Michele all'altezza del civico 522 nella frazione di San Michele dei Mucchietti, Sassuolo" – CUP B87H22004490004, per



una spesa complessiva di € 140.000,00, che trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo;

- La Determina Dirigenziale n° 520 del 10/11/2020 con la quale:
  - È stata impegnata a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., per la realizzazione dei “lavori di consolidamento di un muro di contenimento della sede stradale posto in via San Michele all’altezza del civico 522 nella frazione di San Michele dei mucchietti - affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza e indagini geologiche”, la somma complessiva pari ad € 15.000,00 nel Bilancio di previsione 2020-2022, esercizio finanziario 2020;
- La Determina Dirigenziale n° 579 del 04/11/2022 con la quale:
  - È stata impegnata a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., l’ulteriore somma pari a € 125.000,00 relativa al Progetto denominato: “LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DI UN MURO DI CONTENIMENTO DELLA SEDE STRADALE POSTO IN VIA SAN MICHELE ALL’ALTEZZA DEL CIVICO 522 NELLA FRAZIONE DI SAN MICHELE DEI MUCCHIETTI, SASSUOLO – CUP B87H22004490004”, con imputazione nel Bilancio di Previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo, nell’esercizio 2022;
  - È stato dato mandato ad SGP S.r.l. a provvedere all’affidamento ed esecuzione dell’appalto in oggetto come previsto dal Progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di S.G.P. S.r.l. relative alla realizzazione delle opere;
  - È stato stabilito che l’importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell’importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici consuntivi dell’intervento;

Considerato che si rende necessario eseguire i lavori di consolidamento di un muro di contenimento della sede stradale posto in via San Michele all’altezza del civico 522 nella frazione di San Michele dei Mucchietti, Sassuolo (MO);

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nel testo in vigore dal 20/05/2017 come risultante dalle modifiche apportate dal d.lgs. 56/2017;

Viste, inoltre, le Linee Guida n°4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n°1097 del 26 ottobre 2016”;

Visti, inoltre:

- l’art. 40, comma 2, e l’art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l’art. 95 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;



- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e ss.mm.ii;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108/2021, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Tenuto conto che in forza dell’art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, derogatorio al Codice dei Contratti pubblici, che per gli appalti di modico valore prevede forme procedurali semplificate e più snelle al fine di addivenire ad affidamenti in tempi rapidi, fermo il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del d.lgs. n. 50/2016;

Dato atto che, in considerazione del valore dell’affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l’operatore economico cui affidare l’espletamento dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021, così come convertito in Legge n. 108/2021, previa richiesta di preventivo a più operatori economici, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da esprimere come ribasso percentuale sull’importo dei lavori soggetto a ribasso, pari ad **€ 87.160,88** (ottantasettemilacentosessanta/88 euro) comprensivi di oneri della sicurezza e al netto di IVA come per legge;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall’Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 8450 del 22/11/2022, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara ex art. 31 D.lgs. 50/2016, Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP Srl, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Anna Maria Ferrari ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE071958 – Registro di Sistema PI311308-22 del 22/11/2022), per i lavori in oggetto ai seguenti operatori economici:

- "PARENTI COSTRUZIONI S.N.C. DI INCERTI PARENTI PAOLINO & C.", con sede in via Triglia n°51, 42030 Villa Minozzo (RE), C.F. / P.IVA 01559880354;
- DIEFFE2 SRL, con sede in Via Vandelli n° 535, 41053 Maranello (MO), C.F. / P.IVA 03633160365;
- MORANI S.R.L., con sede in Via Costa Ferrata n°14, 42034 Casina (RE), C.F. / P.IVA 00601130354;
- VE.I.CO.PAL. S.R.L., con sede in Via Strada Ritorta n° 36/A, 43124 Parma (PR), C.F. /P.IVA 01760800340;

specificando che, a pena di esclusione, il preventivo doveva pervenire alla Stazione appaltante entro le ore 11:00 del 05/12/2022 tramite del portale sopracitato;

Dato atto che, alla scadenza del termine stabilito per la presentazione dei preventivi sopraindicato, si è proceduto all’apertura della busta amministrativa dell’unico operatore economico che ha presentato l’offerta;



Verificata la regolarità amministrativa, si è proceduto all'apertura della busta economica riscontrando quanto segue:

- MORANI S.R.L., con sede in Via Costa Ferrata n°14, 42034 Casina (RE), C.F. / P.IVA 00601130354, ha presentato la propria offerta (Registro di Sistema PI325770-22 del 02/12/2022), indicando un ribasso percentuale del 8,33% (otto/33 per cento) per un importo pari a € 77.599,42, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG 9504946193**;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INAIL\_32347092 del 31/03/2022 con validità sino al 29/07/2022;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 05/12/2022, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come sotto elencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 relativo all'impresa codice fiscale: 00601130354;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, numero registro 6826548/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6821845/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6824012/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6815234/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6815235/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6821846/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6815236/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6821848/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6815237/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6815238/2022/R del 05/12/2022;



- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6815503/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6815421/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6821857/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6821853/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6821852/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6824211/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6821856/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6815534/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6815535/2022/R del 05/12/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 6826537/2022/R del 05/12/2022;
- Visura al Registro Imprese della CCIAA;
- Alla richiesta di Regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 ;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Anna Maria Ferrari, ex artt. 95, comma 10, D. Lgs n. 50/2016, ha ritenuto congrui i costi della manodopera indicati dalla Società MORANI S.R.L., con sede in Via Costa Ferrata n°14, 42034 Casina (RE), C.F. / P.IVA 00601130354;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza all'esecuzione dei lavori in oggetto, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dai "lavori di consolidamento di un muro di contenimento della sede stradale posto in via San Michele all'altezza del civico 522 nella frazione di San Michele dei mucchietti, sassuolo (MO)";
- c) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dalla richiesta di preventivo prot. SGP n° 8450 del 22/11/2022 - Fascicolo di Sistema FE071958 – Registro di Sistema





- PI311308-22 del 22/11/2022 e dal preventivo presentato dall'operatore economico, identificato con Registro di Sistema PI325770-22 del 02/12/2022;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 51 del DL 77/2021 in modifica all'art. 1, comma 1 del DL 76/2020 (legge 120/2020);

Quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, i "lavori di consolidamento di un muro di contenimento della sede stradale posto in via San Michele all'altezza del civico 522 nella frazione di San Michele dei mucchietti, sassuolo (MO)", alla Società MORANI S.R.L., con sede in Via Costa Ferrata n°14, 42034 Casina (RE), C.F. / P.IVA 00601130354, per un importo di **€ 77.599,42**, per il lavori ed € 2.510,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge, specificando che il ribasso offerto pari all'8,33% (otto/33 per cento) non ridurrà l'importo contrattuale che deve intendersi equivalente al valore economico posto a base di gara ma sarà applicato all'elenco prezzi unitari che costituiranno i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara come sopra indicato;
2. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il l'Ing. Anna Maria Ferrari, Responsabile Ufficio Viabilità di SGP srl;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza all'esecuzione dei lavori in oggetto, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
1. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziata, nell'immediato, con fondi previsti nel Budget 2022-2024 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.01.57** "Manutenzione viabilità c/Comune" e successivamente sarà rimborsata dal Comune di Sassuolo mediante trasferimenti in conto capitale, previa presentazione della relativa documentazione tecnica, contabile ed amministrativa come da Determinazione Dirigenziale n. 579 del 04/11/2022;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG 9504946193**;
7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva dell'operatore economico, in atti;



Città di  
Sassuolo



8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 07/12/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.  
Il Direttore Tecnico  
Ing. f.to Michele Francesco RINO