



## DISPOSIZIONE N° 107 DEL 26/06/2024

**Oggetto: LAVORI ACCESSORI AGLI INFISSI INSTALLATI PRESSO LE SCUOLE  
RUINI, SAN GIOVANNI BOSCO, DON MILANI E RODARI, - SASSUOLO (MO). CUP  
B82B23000920004. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1 LETT. A), D. LGS  
36/2023. CIG B208B865A6.**

**ATTO DI AGGIUDICAZIONE**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020,  
a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premesso che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

premesso che:

1. con Delibera di Giunta Comunale N. 118 del 28/05/2024:
  - è stato approvato il Progetto Esecutivo, CUP B82B23000920004 denominato: "Lavori accessori agli infissi installati presso le Scuole Ruini, San Giovanni Bosco, Rodari e Don



Milani - Sassuolo (Mo)" per una spesa complessiva pari ad € 83.339,28 comprensivi di IVA a norma di Legge;

- è stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l.

2. con Determinazione Dirigenziale N. 277 del 05/06/2024:

- è stata impegnata la spesa complessiva di € 83.339,28 a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., con imputazione nell'esercizio 2024 del Bilancio di previsione 2024- 2026 del Comune di Sassuolo;
- è stato stabilito che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura, in relazione alle specifiche prestazioni effettuate, dell'importo corrispondente a quello risultante dal Quadro Economico consuntivo dell'intervento;

Considerato che si rende necessario procedere alla sostituzione degli infissi presso le scuole: San Giovanni Bosco, Ruini, Don Milani e Rodari, con nuovi serramenti mediante lo smontaggio degli infissi esistenti, avendo cura di accatastarli a piano terra e separare il telaio dai vetri. Inoltre si prevedono lavorazioni di finitura quali sigillature con silicone e/o schiuma poliuretanic, coperture con profili in pvc.;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il modesto valore dell'appalto;

Considerato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri



- qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;
  - che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
  - che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

Dato atto altresì che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, da esprimere come ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 65.310,88 (euro sessantacinquemilatrecentodieci/88) di cui € 43.906,74 per i lavori, € 19.593,26 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre ad € 1.810,88 quali oneri della sicurezza (art. 26, comma 5 del D. Lgs. 81/08) anch'essi non soggetti a ribasso, oltre IVA come per Legge;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 4480 del 07/06/2024, il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giovanni Severino, Responsabile dell'Ufficio Edilizia di SGP, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE109247 – Registro di Sistema PI227757-24 del 09/06/2024) per i lavori in oggetto alla ditta I.R.P. S.R.L., con sede in via Anna Magnani, 39, Favara (AG), C.F./P.IVA 02855880841, specificando che, a pena di esclusione, il preventivo deve pervenire alla Stazione Appaltante entro le ore 11:00 del 14/06/2024 tramite il portale sopracitato;

Attestato che, il Responsabile Unico di Progetto, Arch. Giovanni Severino, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti pubblici, dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da documentazione in atti prot. SGP n. 4419 del 06/06/2024;

Dato atto altresì che in seguito all'apertura della busta amministrativa, avvenuta in data 14/06/2024, si è riscontrata, da parte della ditta I.R.P. S.R.L., con sede in via Anna Magnani, 39, Favara (AG), C.F./P.IVA 02855880841 la completezza della documentazione amministrativa prodotta;

Considerato che si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari al 0,01% (zero/01 per cento), per un importo di € 63.493,65 per i lavori, di cui € 19.671,70 per costi della manodopera, congrui e in linea con il CCNL Edilizia e affini, oltre ad € 1.810,88 quali oneri della sicurezza (art. 26, comma 5 del D. Lgs.



81/08) non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per Legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG B208B865A6**;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture sono stati acquisiti, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023, come sotto elencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – acquisito in data 16/03/2023, dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 3798624/2024/R del 16/03/2023;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 1762632/2023/R del 16/03/2023;
- Visura al Registro Imprese della CCIAA di Modena;
- Verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 non ancora evasa;

Dato atto, altresì, che, ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stato acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS\_40872614 del 07/05/2024 con validità fino al 04/09/2024;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto inerente i lavori in oggetto alla ditta I.R.P. S.R.L., con sede in via Anna Magnani, 39, Favara (AG), C.F./P.IVA 02855880841, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché comprovata solidità economico finanziaria ai sensi dell'art. 17, comma 2, D.Lgs 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è la sostituzione degli infissi presso le scuole, quali lavori accessori agli infissi installati presso le scuole Ruini, San Giovanni Bosco, Don Milani E Rodari in Sassuolo (MO);
- c) Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs.36/2023;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti, dalla richiesta di preventivo inoltrata con Fascicolo di Sistema FE109247 – Registro di Sistema PI227757-24 del 09/06/2024 e dal preventivo presentato dalla ditta, identificato con Registro di Sistema PI227757-24 del 14/06/2024;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, i “lavori accessori agli Infissi Installati presso Le Scuole Ruini, San Giovanni Bosco, Don Milani E Rodari - Sassuolo (MO)”, alla ditta I.R.P. S.R.L., con sede in via Anna Magnani, 39, Favara (AG), C.F./P.IVA 02855880841, per un importo € 63.493,65 di cui € 19.671,70 per costi della manodopera, oltre ad € 1.810,88 per oneri della sicurezza, per così complessivi **€ 65.304,53**, al netto di Iva come per legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Giovanni Severino, Responsabile Ufficio Edilizia di SGP srl, il quale rende edotta la ditta affidataria dell’avvenuta adozione Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231), e Codice Etico approvato dalla società con disposizione n°21 del 23/06/2020, pubblicato sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione “Amministrazione Trasparente” dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni, servizi e lavori in favore di SGP;
3. di dare atto che la spesa, derivante dall’adozione del presente provvedimento è finanziata, nell’immediato, con fondi previsti nel Budget 2024 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.01.56** “Manutenzione beni immobili c/comune”;
4. di dare atto che ai sensi dell’art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
5. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 16 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 2, in relazione al Responsabile Unico di Progetto, Arch. Giovanni Severino, come da documentazione in atti, prot. SGP s.r.l. n. 4419/2024;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all’affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara CIG **B208B865A6**;
7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, della ditta aggiudicataria, INPS\_40872614 del 07/05/2024 con validità fino al 04/09/2024, come da documentazione in atti;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Data 26/06/2024

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.



Città di  
Sassuolo



Il Direttore Tecnico  
Ing. Michele Francesco RINO