



DISPOSIZIONE N° 86 DEL 01/09/2022

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PAVIMENTAZIONI IN ASFALTO DI DIVERSE STRADE DEL CENTRO CITTADINO DI SASSUOLO (MO) - CUP B87H22003630004 - CIG 9374433AD4

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate

1. la Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 17/08/2022 con la quale:
 - è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PAVIMENTAZIONI IN ASFALTO DI DIVERSE STRADE DEL CENTRO CITTADINO – CUP B87H22003630004", per una spesa complessiva di € 114.110,00 IVA a norma di legge compresa;



- è stato dato mandato ad SGP S.r.l. di porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal Progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relative alla realizzazione delle opere;
2. la Determina Dirigenziale n. 444 del 18/08/2022 con la quale:
- è stata impegnata la somma complessiva pari ad €114.100,00, stanziati nell'esercizio finanziario 2022 del Bilancio di previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo;
 - è stato stabilito che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell'importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici consuntivi dell'intervento;

Considerato si rende necessario eseguire i lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza delle pavimentazioni di diverse strade del centro cittadino di Sassuolo (MO);

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nel testo in vigore dal 20/05/2017 come risultante dalle modifiche apportate dal d.lgs. 56/2017;

Viste, inoltre, le Linee Guida n°4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n°1097 del 26 ottobre 2016";

Visti, inoltre:

- l'art. 40, comma 2, e l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 95 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; - il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108/2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Tenuto conto che in forza dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 derogatoria del Codice dei Contratti pubblici, per gli appalti di modico valore sono previste forme procedurali semplificate e più snelle al fine di addivenire ad affidamenti in tempi rapidi, fermo il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016;

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure



aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare i lavori, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da esprimere come ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, pari ad € **92.000,00** (novantaduemila/00) di cui € **87.500,00** (ottantasettemilacinquecento/00) a base d'asta per lavori ed € **4.500,00** (quattromilacinquecento/00) per oneri della sicurezza stimati, non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 5696 del 25/08/2022, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara ex art. 31 D.lgs. 50/2016, Ing. Michele Francesco Rino, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE068019 – Registro di Sistema PI PI218586-22 del 25/08/2022) per i lavori in oggetto alla società Zaniboni s.r.l., con sede in via Napoli n°14, 41034 Finale Emilia (MO), C.F./P.IVA 01645130368, specificando che, a pena di esclusione, la ditta interessata avrebbe dovuto presentare il proprio preventivo entro le ore 11:00 del 31/08/2022 per il tramite del portale sopracitato;

Dato atto che, in data 31/08/2022, verificata la regolarità della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura dell' offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari a 1,20 % (uno/20 per cento), per un importo pari a € 86.450,00 per i lavori al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG 9374433AD4**;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INAIL_33347186 del 08/06/2022 con validità sino al 06/10/2022;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 31/08/2022, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come sottoelencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – acquisito in data 31/08/2022, dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero di registro 4886273/2022/R del 31/08/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 4886125/2022/R del 31/08/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 4886126/2022/R del 31/08/2022;



- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 4886127/2022/R del 31/08/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 4886132/2022/R del 31/08/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 4886133/2022/R del 31/08/2022;
- Visura al Registro Imprese della CCIAA di Modena;
- Verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 in attesa di rilascio da parte dell'Ente come da richiesta id. 7731534;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dall'esecuzione dei "lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza delle pavimentazioni in asfalto di diverse strade del Centro Cittadino di Sassuolo (MO);
- c) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n° 5696 del 25/08/2022 (Fascicolo di Sistema FE068019 – Registro di Sistema PI218586-22 del 25/08/2022) e dall' offerta presentata dalla ditta affidataria, identificata con Registro di Sistema PI222088-22 del 31/08/2022;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 51 del DL 77/2021 in modifica al all'art. 1, comma 1 del DL 76/2020 (legge 120/2020);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, i "lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza delle pavimentazioni in asfalto di diverse strade del Centro Cittadino di Sassuolo (MO)", alla società Zaniboni s.r.l., con sede in via Napoli n°14, 41034 Finale Emilia (MO), C.F./P.IVA 01645130368, per un importo di € **92.000,00** di cui € **87.500,00** per i lavori a base d'asta ed € **4.500,00** per oneri della sicurezza stimati, non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, dando atto che il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato all'elenco prezzi unitari, che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori;
2. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;



3. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Ferrari, Dipendente di SGP Srl;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 101, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, il ruolo di Direttore dei Lavori è ricoperto dal Geom. Davide Bartolini, dipendente di SGP Srl;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
6. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è prevista nel Budget 2022 della Società e trova copertura finanziaria sul conto contabile **05.01.03.19.01.57** "Manutenzione viabilità c/Comune" e che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali SRL a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell'importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici a consuntivo dell'intervento come da Determina Dirigenziale n. 444 del 18/08/2022;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
8. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG 9374433AD4**;
9. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, della ditta aggiudicataria, in atti;
10. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 01/09/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. f.to Michele Francesco RINO