



DISPOSIZIONE N° 78 DEL 02/08/2022

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 51 DEL DL 77/2021 IN MODIFICA ALL'ART. 1, COMMA 1 DEL DL 76/2020 (LEGGE 120/2020) DEI LAVORI PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI (DISTRIBUZIONE) DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA REFICE N. 33, SASSUOLO (MO). LOTTO 1 - RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA CUI L03014250363202200012 - CUP F88H22000710004 - CIG 9337978737

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate:

- 1) La Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 22/07/2022 con cui:



- è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo, CUP F88H22000710004, denominato: “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA E AL RIFACIMENTO DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA DELL’IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA STATALE SAN GIOVANNI BOSCO”;
- è stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l’iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull’esecuzione dell’appalto in oggetto come previsto dal progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relative alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;
- 2) la Determinazione n. 433 del 28/07/2022 del Direttore del Settore II – Ambiente e Territorio del comune di Sassuolo, con la quale, in esecuzione della D.G.C. n. 126/2022 sopra richiamata e per la realizzazione delle opere in oggetto, è stata impegnata la spesa complessiva pari ad € 250.000,00, IVA compresa, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;

Atteso che si rende necessario procedere all’affidamento, in tempi brevi, dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione della Centrale Termica presso la scuola primaria San Giovanni Bosco sita in Via Refice 33, in Sassuolo (MO) ai fini del corretto funzionamento della stessa e per garantire lo svolgimento delle attività scolastiche;

Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50/2016, recante il “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE 2014/24/UE e 2014/25/UE” e ss.mm.ii.;
- b) le Linee Guida Anac n°4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e ss.mm.ii.;
- c) il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e ss.mm.ii.;
- d) il D.L. n. 77 del 31/05/2021, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Tenuto conto che in forza dell’art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 derogatoria del Codice dei Contratti pubblici, per gli appalti di modico valore sono previste forme procedurali semplificate e più snelle al fine di addivenire ad affidamenti in tempi rapidi, fermo il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del d.lgs. n. 50/2016;

Considerato che, a fronte di un progetto unitario, in sede di gara la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno procedere alla suddivisione in n. 2 lotti funzionali dei lavori da effettuare, in quanto la realizzazione e la fruizione degli interventi previsti al lotto 1 risulta fattibile indipendentemente dalle lavorazioni previste al lotto n. 2;

Tenuto conto che la modalità operativa prescelta favorisce la concorrenza e la partecipazione alla procedura anche di piccole e medie imprese, garantendo così il celere svolgimento dei lavori



oggetto di progettazione in modo da concludere gli interventi entro l'inizio del nuovo anno scolastico;

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'espletamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 previa richiesta di preventivo a un singolo operatore economico, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da esprimere come ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, pari ad **€ 77.002,90** di cui **€ 3.400,00** quali costi relativi alla sicurezza (art. 26, comma 5 del D. Lgs. 81/08), e come tali non assoggettabili al ribasso d'asta al netto di oneri previdenziali ed IVA, come indicato nel Capitolato Tecnico-Prestazionale;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 4957 del 22/07/2022, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara ex art. 31 d.lgs. 50/2016, Ing. Michele Francesco Rino, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE066899 – Registro di Sistema PI PI194342-22 del 22/07/2022) per i lavori in oggetto alla seguente ditta, individuata dal Responsabile del Procedimento, Geom. Marco Cuoghi, Responsabile dell'Edilizia pubblica di SGP Srl:

- NUOVA TERMOSANITARI SRL, con sede legale in via Del Murazzo n.18, Modena, P. IVA 03574540369;

specificando che, a pena di esclusione, la ditta interessata avrebbero dovuto presentare il proprio preventivo entro le ore 11:00 del 27/07/2022 per il tramite del portale sopracitato;

Attestato che, in ottemperanza al D.L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara CIG **9337978737**;

Dato atto che, alla scadenza del termine stabilito per la presentazione del preventivo sopraindicato, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa ritenuta completa ed esaustiva;

Nella medesima seduta si è proceduto all'apertura della busta economica riscontrando quanto segue:

- NUOVA TERMOSANITARI SRL, con sede legale in via Del Murazzo n.18, Modena, P. IVA 03574540369 ha presentato la propria offerta (Registro di Sistema PI197650-22), il 26/07/2022 indicando un ribasso percentuale del 2,00% (due/00 per cento), per un importo pari a € 72.130,84;

Rilevato che la ditta ha presentato un'offerta ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;



Dato atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, relativamente al costo della manodopera prospettato dalla ditta sopraindicata, il RUP, geom. Marco Cuoghi, ha verificato il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del medesimo codice;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 27/07/2022, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come sottoelencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – acquisito in data 27/07/2022;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero di registro 4271988/2022/R del 27/07/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 4271896/2022/R del 27/07/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 4271895/2022/R del 27/07/2022;
- Visura camerale, rilasciata da Infocamere a mezzo richiesta AVCPASS id 7626927;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione: 1) del DURC-ONLINE, prot. INPS_31641751 del 09/06/2022, attestante la regolarità contributiva della ditta affidataria;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per il rifacimento degli impianti (di distribuzione) dell'edificio ubicato in via Refice n. 33, Sassuolo (Mo). lotto 1 – riqualificazione centrale termica;
- c) il contratto sarà stipulato "a misura" mediante scrittura privata con modalità elettronica, specificando che il ribasso offerto in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto - che dovrà intendersi equivalente al valore economico posto a base di gara e che sarà applicato all'elenco prezzi unitari che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara, come stabilito nel Capitolato speciale di appalto;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono riportati nel Capitolato speciale di appalto e negli elaborati progettuali allegati alla richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE066899 - Registro di Sistema PI194342-22 del 22/07/2022), nonché nella offerta presentata dalla ditta affidataria e contraddistinta dal Registro di Sistema PI197650-22;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ex articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 ex art. 51;

Dato atto che:



- 1) alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs.50/2016;
- 2) ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di affidare, per le motivazioni indicate in parte motiva che qui si intendono integralmente riportate, i lavori in oggetto alla ditta NUOVA TERMOSANITARI SRL, con sede legale in via Del Murazzo n.18, Modena, P. IVA 03574540369, per un importo di aggiudicazione di € **77.002,90** di cui € **3.400,00** quali costi relativi alla sicurezza, e come tali non assoggettabili al ribasso d'asta e al netto di Iva al 22% come per legge, dando atto che il ribasso offerto, applicato all'elenco prezzi, avrà valenza esclusiva ai fini della contabilità dei lavori e il prezzo indicato si intenderà comprensivo di tutte le voci di costo inerenti e necessarie al contratto articolato nelle sue varie prestazioni e pertanto il quadro economico di progetto resta invariato;
2. di dare atto che:
 - a) alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs.50/2016;
 - b) ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
3. di procedere alla stipula del contratto in oggetto con la ditta affidataria mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs 50/2016;
4. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile del Procedimento è il geom. Marco Cuoghi, Responsabile dell'Edilizia Pubblico di SGP s.r.l.;
6. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento è prevista nell'immediato nel Budget 2022 della Società e trova copertura finanziaria sul conto contabile **05.01.03.19.01.56** "Manutenzione beni immobili/Conto comune", mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale, come deliberato con D.G.C. n. 126/2022 e successiva determina dirigenziale n. 433/2022 del Comune di Sassuolo;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
8. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è stato assegnato il relativo codice identificativo gara CIG **9337978737**;



Città di
Sassuolo



9. di dare atto che l'affidatario è stato informato del Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231) e il Codice Etico adottato da Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. con disposizione n. 21 del 23/06/2020, pubblicati sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi, anche nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzino opere/lavori in favore della società (ved. All.1° numero 25). La violazione dei suddetti obblighi comporterà per SGP la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
10. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva dell'operatore economico, in atti;
11. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs.14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 02/08/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. f.to Michele Francesco RINO