



DISPOSIZIONE N° 73 DEL 19/07/2022

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI NEGLI IMMOBILI IN CONCESSIONE A SGP S.r.l. E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SASSUOLO (MO) - CIG 9314649385

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Considerato che si rende necessario eseguire i lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile non predeterminati e indispensabili secondo le necessità conservative e in buono stato di efficienza degli edifici di proprietà del Comune di Sassuolo, in uso, in concessione o di proprietà della società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle



procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nel testo in vigore dal 20/05/2017 come risultante dalle modifiche apportate dal d.lgs. 56/2017;

Viste, inoltre, le Linee Guida n°4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n°1097 del 26 ottobre 2016";

Visti, inoltre:

- l'art. 40, comma 2, e l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 95 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108/2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Tenuto conto che in forza dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 derogatoria del Codice dei Contratti pubblici, per gli appalti di modico valore sono previste forme procedurali semplificate e più snelle al fine di addivenire ad affidamenti in tempi rapidi, fermo il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016;

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'espletamento della fornitura e posa in opera di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021, così come convertito in Legge n. 108/2021, previa richiesta di preventivo a più operatori economici, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da esprimere come ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, pari ad **€ 99.000,00** (novantanovemila/00 euro) comprensivi di oneri della sicurezza e al netto di IVA come per legge;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 4614 del 07/07/2022, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara ex art. 31 D.lgs. 50/2016, Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP Srl, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE066178 – Registro di Sistema PI179847-22 del 07/07/2022) per i lavori in oggetto ai seguenti operatori economici:

- Crovetti Dante s.r.l., con sede in via Villaggio Artigiano n° 57, 41027 Pievepelago (MO), C.F. - P.IVA 02027590369;



- Omnia Green s.r.l., con sede in via 23 Dicembre n° 34/B, 41046 Palagano (MO), C,F, - P.IVA 03832170363;
- Zaccaria Costruzioni s.r.l., con sede in via Ponticello n°154, 41055 Montese (MO), C.F. - P.IVA 02378870360;

specificando che, a pena di esclusione, il preventivo doveva pervenire alla Stazione appaltante entro le ore 11:00 del 18/07/2022 tramite del portale sopracitato;

Dato atto che, alla scadenza del termine stabilito per la presentazione dei preventivi sopraindicato, si è proceduto all'apertura delle busta economica dell'unico operatore economico che ha presentato la propria offerta, riscontrando quanto segue:

- Omnia Green s.r.l., con sede in via 23 Dicembre n° 34/B, 41046 Palagano (MO), C,F, - P.IVA 03832170363, ha presentato la propria offerta (Registro di Sistema PI186114-22), il 14/07/2022 indicando un ribasso percentuale del 3% (tre/00 percento) per un importo pari a € 94.090,00;

Rilevato che la ditta Omnia Green s.r.l., con sede in via 23 Dicembre n° 34/B, 41046 Palagano (MO), C,F, - P.IVA 03832170363, ha presentato un ribasso percentuale del 3,00% per un importo pari a € 94.090,00 ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG 9314649385**;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INAIL_33686248 del 28/06/2022;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 18/07/2022, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come sotto elencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 relativo all'impresa: codice fiscale: 03832170363;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, numero registro 4098750/2022/R del 18/07/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 4098774/2022/R del 18/07/2022;
- Visura al Registro Imprese della CCIAA di Modena;
- Verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 attualmente ancora inevasa dall'Agenzia delle Entrate;



Dato atto che sono stati espletati, in parte, con esito già positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Marco Cuoghi, ha redatto apposito verbale ex artt. 95, comma 10, D. Lgs n. 50/2016 nel quale ha ritenuto congrui i costi della manodopera indicati da Omnia Green s.r.l., con sede in via 23 Dicembre n° 34/B, 41046 Palagano (MO), C,F, - P.IVA 03832170363;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza all'esecuzione dei lavori in oggetto, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dall' "accordo quadro per gli "interventi di manutenzione ordinaria di opere edili negli immobili in concessione a SGP s.r.l. e di proprietà del Comune di Sassuolo (MO)";
- c) l'Accordo Quadro sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016;
- d) gli elementi essenziali dell'Accordo Quadro sono quelli risultanti dalla richiesta di preventivo prot. SGP n° 4614 del 07/07/2022 - Fascicolo di Sistema FE066178 – Registro di Sistema PI179847-22 del 07/07/2022 e dal preventivo presentato dall'operatore economico, identificato con Registro di Sistema PI186114-22 del 14/07/2022;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 51 del DL 77/2021 in modifica al all'art. 1, comma 1 del DL 76/2020 (legge 120/2020);

quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, l' "Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria di opere edili negli immobili in concessione a SGP s.r.l. e di proprietà del Comune di Sassuolo (MO)", ad **Omnia Green s.r.l.**, con sede in via 23 Dicembre n° 34/B, 41046 Palagano (MO), C,F, - P.IVA 03832170363, per un importo di **€ 99.000,00**, di cui € 97.000,00 per il lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge, specificando che il ribasso offerto non ridurrà l'importo contrattuale che deve intendersi equivalente al valore economico posto a base di gara ma sarà applicato all'elenco prezzi unitari che costituiranno i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara come sopra indicato;
2. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti



- prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marco Cuoghi, Responsabile Area Edilizia di SGP srl;
 4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza all'esecuzione dei lavori in oggetto, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
 5. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento, è prevista nel Budget 2022-2023-2024 della Società e trova copertura finanziaria sul conto **05.01.03.19.01.01** "Manutenzione beni immobili";
 6. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
 7. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG 9314649385**;
 8. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva dell'operatore economico, in atti;
 9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 19/07/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. f.to Michele Francesco RINO