



## DISPOSIZIONE N° 64 DEL 04/07/2022

**Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL LOTTO 1: SCUOLA PRIMARIA "G. PASCOLI" DI VIA MAZZINI, 62 - LOTTO 2: SCUOLA PRIMARIA "SANT'AGOSTINO" DI VIA LA SPEZIA, 21 - LOTTO 3: SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO "G. CAVEDONI" E "PARCO DUCALE" DI LARGO BEZZI, 6 DEL COMUNE DI SASSUOLO (MO) CUP: B85H20000240004 - CUI L03014250363202200009 - CIG 9286021AF0**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

dato atto che:

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;



- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

Richiamate:

1) La Delibera di Giunta Comunale n° 251 del 17/12/2020 con la quale:

- è stato approvato il Progetto Definitivo “ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL LOTTO 1: SCUOLA PRIMARIA “G. PASCOLI” DI VIA MAZZINI, 62 – LOTTO 2: SCUOLA PRIMARIA “SANT’AGOSTINO” DI VIA LA SPEZIA, 21 – LOTTO 3: SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO “G. CAVEDONI” E “PARCO DUCALE” DI LARGO BEZZI, 6 DEL COMUNE DI SASSUOLO (MO) CUP: B85H20000240004” per una spesa complessiva di € 150.000,00;
- si da atto che SGP S.r.l. provvederà all'affidamento ed esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a tutte le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relativi alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale;

2) La Delibera Dirigenziale n° 685 del 22/12/2020 con la quale:

- è stata impegnata a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., al capitolo 04022.02.000000001 EDIFICI SCOLASTICI – codice lavoro n. 126, descrizione: Adeguamento normativo e messa in sicurezza edifici scolastici, la spesa complessiva pari ad € 150.000,00, per gli interventi definiti dal Progetto definitivo denominato: “ADEGUAMENTO NORMATIVE ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI LOTTO 1 SCUOLA PRIMARIA "GIOVANNI PASCOLI" - VIA MAZZINI N.62 LOTTO 2 PRIMARIA SANT'AGOSTINO VIA LA SPEZIA N. 21 LOTTO 3 SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GIACOMO CAVEDONI" E "PARCO DUCALE" - LARGO BEZZI N. 6” - CUP B85H20000240004 – con riferimento all'esercizio finanziario 2020; spesa finanziata con Contributo Ministeriale;

Considerato che si rende necessario eseguire gli interventi di adeguamento alle normative antincendio degli edifici scolastici del:

- Lotto 1: Scuola Primaria “G. Pascoli” di Via Mazzini, 62;
- Lotto 2: Scuola Primaria “Sant’agostino” di Via La Spezia, 21;
- Lotto 3: Scuole Secondarie di Primo Grado “Giacomo Cavedoni” e “Parco Ducale” di Largo Bezzi, 6 del Comune di Sassuolo (MO);



Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nel testo in vigore dal 20/05/2017 come risultante dalle modifiche apportate dal d.lgs. 56/2017;

Viste, inoltre, le Linee Guida n°4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n°1097 del 26 ottobre 2016”;

Visti, inoltre:

- l’art. 40, comma 2, e l’art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l’art. 95 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; - il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108/2021, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Tenuto conto che in forza dell’art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 derogatoria del Codice dei Contratti pubblici, per gli appalti di modico valore sono previste forme procedurali semplificate e più snelle al fine di addivenire ad affidamenti in tempi rapidi, fermo il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del d.lgs. n. 50/2016;

Dato atto che, in considerazione del valore dell’affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l’operatore economico cui affidare l’espletamento della fornitura e posa in opera di cui all’oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021, così come convertito in Legge n. 108/2021, previa richiesta di preventivo ad un unico operatore economico, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da esprimere come ribasso percentuale sull’importo dei lavori soggetto a ribasso, pari ad **€ 118.500,00** (centodiciottoemilacinquecento/00 euro) di cui € 113.700,00 per il lavori ed € 4.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall’Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 4174 del 20/06/2022, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara ex art. 31 d.lgs. 50/2016, Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP Srl, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE065352 – Registro di Sistema PI161907-22 del 20/06/2022) per i lavori in oggetto alla Società RTS Impianti S.r.l., con sede in via Monte Cimone n° 17/19, 41042 Fiorano Modenese (MO), C.F. - P.IVA



02848010365, specificando che, a pena di esclusione, il preventivo doveva pervenire alla Stazione appaltante entro le ore 11:00 del 27/06/2022 tramite del portale sopracitato;

Dato atto che, in data 27/06/2022, verificata la partecipazione alla presente procedura della Società RTS Impianti S.r.l., con sede in via Monte Cimone n° 17/19, 41042 Fiorano Modenese (MO), C.F. - P.IVA 02848010365 mediante avvalimento ex art. 89 del D.lgs. 50/2016, è stato necessario procedere al soccorso istruttorio per ottemperare alle carenze documentali relative all'impresa ausiliaria;

Vista la documentazione pervenuta e verificata la regolarità della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari a 0,50 % (zero/50 per cento), per un importo di € **113.131,50** per i lavori al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG 9286021AF0**;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 29/06/2022, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come sotto elencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – acquisito in data 29/06/2022, dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero di registro 3782033/2022/R del 29/06/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 3782026/2022/R del 29/06/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 3782025/2022/R del 29/06/2022;
- Comunicazione regolarità fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- Visura al Registro delle imprese, mediante sistema Infocamere;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INAIL\_33431118 del 14/06/2022 con validità fino al 12/10/2022;

Dato atto che sono stati espletati, in parte, con esito già positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione



diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Marco Cuoghi, ex artt. 95, comma 10, D. Lgs n. 50/2016 ha ritenuto congrui i costi della manodopera indicati da RTS Impianti S.r.l., con sede in via Monte Cimone n° 17/19, 41042 Fiorano Modenese (MO), C.F. - P.IVA 02848010365;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza all'esecuzione dei lavori in oggetto, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dagli interventi di adeguamento alle normative antincendio degli edifici scolastici del Lotto 1: Scuola Primaria "G. Pascoli" di via Mazzini, 62 – Lotto 2: Scuola Primaria "Sant'Agostino" di via La Spezia, 21 – Lotto 3: Scuole Secondarie di Primo Grado "G. Cavedoni" e "Parco Ducale" di Largo Bezzi, 6 del Comune di Sassuolo (MO);
- c) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dalla richiesta di preventivo prot. SGP n° 4174 del 20/06/2022 - Fascicolo di Sistema FE065352 – Registro di Sistema PI161907-22 del 20/06/2022 e dal preventivo presentato dall'operatore economico, identificato con Registro di Sistema PI168409-22 del 24/06/2022;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 51 del DL 77/2021 in modifica all'art. 1, comma 1 del DL 76/2020 (legge 120/2020);

Quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, i lavori di "adeguamento alle normative antincendio degli edifici scolastici del Lotto 1: Scuola Primaria "G. Pascoli" di via Mazzini, 62 – Lotto 2: Scuola Primaria "Sant'Agostino" di via La Spezia, 21 – Lotto 3: Scuole Secondarie di Primo Grado "G. Cavedoni" e "Parco Ducale" di Largo Bezzi, 6 del Comune di Sassuolo (MO)", alla Società RTS Impianti S.r.l., con sede in via Monte Cimone n° 17/19, 41042 Fiorano Modenese (MO), C.F. - P.IVA 02848010365, per un importo di **€ 118.500,00**, di cui € 113.700,00 per il lavori ed € 4.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge, specificando che il ribasso offerto non ridurrà l'importo contrattuale che deve intendersi equivalente al valore economico posto a base di gara ma sarà applicato all'elenco prezzi unitari che costituiranno i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara come sopra indicato;



2. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marco Cuoghi, Responsabile Area Edilizia di SGP srl;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza all'esecuzione dei lavori in oggetto, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
5. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento è prevista nell'immediato nel Budget 2022 della Società e trova copertura finanziaria sul conto contabile **05.01.03.19.01.55** "Manutenzione Edifici Scolastici/Conto comune", mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale, come deliberato con D.G.C. n. 251/2020 e ribadito con Determinazione Dirigenziale n. 685/2020 del comune di Sassuolo;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
7. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG 9286021AF0**;
8. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva dell'operatore economico, in atti;
9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e D. e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 04/07/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.  
Il Direttore Tecnico  
Ing. f.to Michele Francesco RINO