



DISPOSIZIONE N° 54 DEL 28/02/2023

Oggetto: ACCORDO QUADRO INERENTE L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE ALBERATURE RADICATE IN STRADE, GIARDINI E AREE VERDI SCOLASTICHE - CUP B82F22000740004 - CIG 9660645872

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Atteso che in forza della Concessione amministrativa Rep. 3630 sopra citata:

- le aree e parchi destinati a verde pubblico ricadono fra i beni conferiti a SGP s.r.l.(art. 2, comma 1, lett. h);
- sui beni conferiti, SGP S.r.l. opera in qualità di soggetto giuridico che dispone della titolarità del bene cui spetta l'onere di manutenzione e di realizzazione delle opere di miglioramento e modifica della stesse (art. 6), rimanendo in carico all'Amministrazione Comunale e pertanto alla Giunta



l'approvazione dei progetti relativi alla realizzazione dei nuovi impianti e dei progetti di manutenzione straordinaria (art. 7);

Richiamate:

1. la Delibera di Giunta Comunale n. 248 del 29/12/2022 con la quale:
 - è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo CUP B82F22000740004 denominato: "Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sulle alberature radicate in strade, giardini e aree verdi scolastiche", per una spesa complessiva pari ad € 100.000,00 comprensivi di Iva a norma di Legge;
 - è stato dato mandato ad SGP S.r.l. di porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal Progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relative alla realizzazione delle opere;
2. la Determina Dirigenziale n. 798 del 30/12/2022 con la quale:
 - di impegnare a favore di SGP - Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., la spesa complessiva di € 100.000,00 inclusa IVA a norma di Legge;
 - è stato stabilito che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell'importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici consuntivi dell'intervento;

Considerato che con il progetto in parola si intende perseguire l'interesse pubblico con l'obiettivo, in modo tempestivo ed efficiente, di eseguire gli interventi necessari di manutenzione straordinaria sulle alberature radicate in strade, giardini e aree verdi scolastiche del comune di Sassuolo (Mo);

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nel testo in vigore dal 20/05/2017 come risultante dalle modifiche apportate dal d.lgs. 56/2017;

Viste, inoltre, le Linee Guida n°4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n°1097 del 26 ottobre 2016";

Visti, inoltre:

- l'art. 40, comma 2, e l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 95 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; - il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;



- il D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108/2021, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Tenuto conto che in forza dell’art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 derogatoria del Codice dei Contratti pubblici, per gli appalti di modico valore sono previste forme procedurali semplificate e più snelle al fine di addivenire ad affidamenti in tempi rapidi, fermo il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del d.lgs. n. 50/2016;

Attestato che, in ottemperanza al D.L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all’acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **9660645872**;

Dato atto che, in considerazione del valore dell’affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016, geom. Manuela Leoni, Responsabile dell’Area verde di SGP s.r.l., ha ritenuto nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui all’art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, di chiedere n. 3 preventivi mediante strumenti elettronici di acquisto e di procedere all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021, in ragione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo posto a base di gara pari ad € **81.942,62** di cui € 80.415,62 per i lavori ed € 1.527,00 quali costi relativi alla sicurezza, IVA esclusa;

Dato atto che, con nota prot. SGP n. 1163 del 15/02/2023, il sottoscritto Direttore Tecnico di SGP, Ing. Michele Francesco Rino, in qualità di RPG, ha provveduto ad inoltrare, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito da Intercent-ER, apposita richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE075688 - Registro di Sistema PI048984-23 del 15/02/2023) ai seguenti operatori economici individuati dal RUP, geom. Manuela Leoni:

- AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in via Galliera 14/A, 40013 Castel Maggiore (Bo), C.F.- P.IVA 01227390372;
- COFAR S.R.L., con sede in via Casa Perizzi n. 3/A, 42035 Castelnovo ne' Monti (Re), C.F.- P.IVA 02040750354;
- FEA S.R.L., con sede in via Manzolino Est n. 14, 41013 Castelfranco Emilia, C.F.- P.IVA 02764870362;

Dato atto che:

1) entro il termine stabilito per la presentazione dei preventivi fissato alle ore 11:00 del 20/10/2022, sono pervenute le seguenti offerte:

- AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - Registro di Sistema PI052010-23;
- COFAR S.R.L. - Registro di Sistema PI051182-23;
- FEA S.R.L. - Registro di Sistema PI055960-23;



2) a seguito dell'apertura della busta amministrativa virtuale, è stata verificata la regolarità della documentazione amministrativa;

3) gli operatori economici hanno proposto, rispettivamente, i seguenti ribassi, da applicare all'elenco prezzi a base di gara:

- AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA – ribasso del 4,16%;
- COFAR S.R.L. – ribasso del 5,03%;
- FEA S.R.L. – ribasso del 7,05%;

Constatato che il miglior ribasso percentuale è stato offerto tramite il preventivo presentato dalla ditta **FEA S.R.L.**, con sede in via Manzolino Est n. 14, 41013 Castelfranco Emilia, C.F.- P.IVA 02764870362;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, relativamente al costo della manodopera prospettato dalla ditta sopraindicata, il RUP, geom. Manuela Leoni, ha provveduto, con pec avente prot. SGP n. 1415/2023, a chiedere adeguata giustificazione dei costi indicati dalla ditta **FEA S.R.L.**;

Tenuto conto che la Ditta sopra indicata, in data 25/10/2022, con comunicazione prot. SGP n. 1481/2023, ha prodotto adeguate giustificazioni dei costi della manodopera, ritenuti congrui come da documentazione in atti;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come sottoelencati

e conservati nel fascicolo elettronico contrattuale:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C.;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero di registro 1189166/2023/R del 27/02/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 1189121/2023/R del 27/02/2023;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 1189125/2023/R del 27/02/2023;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 1189123/2023/R del 22/02/2023;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 1189143/2023/R del 22/02/2023;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 1189141/2023/R del 27/02/2023;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 1189145/2023/R del 27/02/2023;



- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 1189147/2023/R del 27/02/2023;
- Visura al Registro Imprese rilasciata da Infocamere;
- Certificazione attestante la regolarità fiscale, rilasciata dall'Agenzia dell'Entrate;

Dato atto, altresì, che, ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stato acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, Prot. INPS_34643304 del 10/02/2023;

Ritenuto, pertanto, su proposta del RUP, di procedere all'affidamento in oggetto alla medesima ditta, **FEA S.R.L.**, con sede in via Manzolino Est n. 14, 41013 Castelfranco Emilia, C.F.- P.IVA 02764870362;

Dato atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto dell'accordo quadro è costituito dall'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sulle alberature radicate in strade, giardini e aree verdi scolastiche nell'ottica di garantire una tutela della sicurezza pubblica e preservare al meglio il patrimonio arboreo comunale, nonché interventi di piantumazione lungo viali e aree verdi pubbliche;
- c) il contratto sarà stipulato "a misura" mediante scrittura privata con modalità elettronica, specificando che il ribasso offerto in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto - che dovrà intendersi equivalente al valore economico posto a base di gara - e che sarà applicato all'elenco prezzi unitari che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara, come stabilito nel Capitolato speciale di appalto;

quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di affidare, per le motivazioni indicate in parte motiva che qui si intendono integralmente riportate, i lavori in oggetto alla ditta **FEA S.R.L.**, con sede in via Manzolino Est n. 14, 41013 Castelfranco Emilia, C.F.- P.IVA 02764870362, per un importo contrattuale di € **81.942,62**, comprensivi di € 1.527,00 quali costi relativi alla sicurezza, al netto di IVA di legge, dando atto che il ribasso offerto - pari al 7, 05% - sarà applicato all'elenco prezzi unitari, ad eccezione degli oneri per la sicurezza, fino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale;

2. Dato atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà



- efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile del Procedimento è il geom. Manuela Leoni, Responsabile dell'Area Verde di SGP s.r.l.;
4. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto d);
5. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento è prevista nell'immediato nel Budget 2023 della Società e trova copertura finanziaria sul conto contabile **05.01.03.19.03.04** "Manutenzione verde pubblico c/Comune", mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale, come deliberato con D.G.C. n. 248/2022;
6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE, ai lavori in oggetto è stato assegnato il codice unico di progetto n° CUP **B82F22000740004**;
7. dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 agli interventi in oggetto è stato assegnato il codice identificativo gara CIG **9660645872**;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
9. di dare atto che, ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stato acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, Prot. INPS_34643304 del 10/02/2023;
10. di dare atto che l'affidatario è stato informato del Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231) e il Codice Etico adottato da Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. con disposizione n. 21 del 23/06/2020, pubblicati sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi, anche nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzino opere/lavori in favore della società (ved. All.1° numero 25). La violazione dei suddetti obblighi comporterà per SGP la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
11. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e D. e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Data 28/02/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco RINO