



DISPOSIZIONE N° 46 DEL 16/05/2022

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (OPERE A VERDE) SEDI STRADALI E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITA' 2022 - CUI S03014250363202200003 - CIG 92141014AF.

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

dato atto che:

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;
- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;



- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

Considerato che si rendono necessarie tutte le operazioni occorrenti per garantire la manutenzione di marciapiedi/ciclopiedonali, cigli e banchine stradali presenti sul territorio comunale, con l'obiettivo di ripristinare le condizioni di sicurezza della viabilità cittadina;

Visti:

- a) il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel testo in vigore ed aggiornato, ed in particolare:
 - l'art. 36, comma 2, lett. a), comma 6 e comma 9-bis;
 - l'art. 40, comma 2;
 - l'art. 58;
- b) le Linee Guida n°4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n°50, aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10/07/2019;
- c) Decreto-legge 16 Luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 in deroga all'art. 36 del Codice dei Contratti Pubblici;

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del dl 77/2021 in modifica all'art. 1, comma 1 del D.L. 76/2020 (Legge 120/2020) previa richiesta di preventivo ad un unico operatore economico, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da esprimere come ribasso percentuale sull'importo delle prestazioni soggetto a ribasso, pari ad € **50.000,00** (cinquantamila/00 euro), di cui € 546,20 quali costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge, individuando l'operatore economico cui affidare tale incarico;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 2884 del 02/05/2022, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara ex art. 31 d.lgs. 50/2016, Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP srl, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE063368 – Registro di Sistema PI116643-22 del 02/05/2022) per il servizio in oggetto alla Società TEKNOGARDEN S.R.L. C.F./P.IVA 02215360351, via Peschiera 21, 41042 Fiorano Modenese (MO), specificando che, a pena di esclusione, il preventivo sarebbe dovuto pervenire alla Stazione appaltante entro le ore 11:00 del 11/05/2022 per il tramite del portale sopracitato;

Dato atto che, in data 11/05/2022, verificata la regolarità della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura dell' offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari a 5,01 %



(cinque/01), per un importo di € **46.931,66**, oltre IVA come per legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 11/05/2022, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come sottoelencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. in data 11/05/2022, dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero di registro 2915620/2022/R del 11/08/2020;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 2915609/2022/R del 11/05/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 2915605/2022/R del 11/05/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 2915608/2022/R del 11/05/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 2915607/2022/R del 11/05/2022;
- Visura del Registro Imprese, N-rea 389809
- Verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 con esito positivo;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INPS_30206795 del 05/03/2022;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG 92141014AF**;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto del lavoro in oggetto alla società TEKNOGARDEN S.R.L. C.F./P.IVA 02215360351, via Peschiera 21, 41042 Fiorano Modenese (MO), ai sensi dell' art. 51 del dl 77/2021 in modifica all'art. 1, comma 1 del D.L 76/2020 (LEGGE 120/2020) in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di "intervento di manutenzione ordinaria (opere a verde) sedi stradali e relative pertinenze - annualità 2022";



- c) Il contratto sarà stipulato “a misura” mediante forma privata con modalità elettronica, ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n° 2884 del 02/05/2022 - Fascicolo di Sistema FE063368 – Registro di Sistema PI116643-22 del 02/05/2022 e dal preventivo presentato dalla società identificato con Registro di Sistema PI125527-22 del 11/05/2022;
- e) la modalità di scelta del contraente è l’affidamento diretto ai sensi dell’ art. 51 del dl 77/2021 in modifica all’art. 1, comma 1 del D.L 76/2020 (LEGGE 120/2020);

Dato atto che, ai sensi dell’art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d’urgenza all’esecuzione del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di aggiudicare, ai sensi e per gli effetti del Decreto-legge 16 Luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e per le motivazioni indicate, il lavoro di “INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA (OPERE A VERDE) SEDI STRADALI E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITA' 2022” alla Società TEKNOGARDEN S.R.L. C.F/P.IVA 02215360351, via Peschiera 21, 41042 Fiorano Modenese (MO) per un importo di € 50.000,00 di cui € 49.453,80 per le prestazioni in oggetto ed € 546,20 quali costi relativi alla sicurezza come tali non assoggettabili al ribasso d’asta, al netto di IVA come per legge, specificando che il ribasso offerto, applicato all’elenco prezzi, avrà valenza esclusiva ai fini della contabilità dei lavori e il prezzo indicato si intenderà comprensivo di tutte le voci di costo inerenti e necessarie al contratto articolato nelle sue varie prestazioni;
2. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l’aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che, ai sensi dell’art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione del Contratto è il Geom. Manuela Leoni, Responsabile del Servizio Verde di SGP s.r.l.;
4. di dare atto che la spesa, derivante dall’adozione del presente provvedimento è finanziata, nell’immediato, con fondi previsti nel Budget 2022 della Società e trova copertura finanziaria sul conto 05.01.03.19.03.01 “Manutenzione verde pubblico”;
5. di dare atto che ai sensi dell’art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all’ affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG 92141014AF**;
7. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva del professionista incaricato, in atti;
8. di dare atto che l’affidatario è stato informato del Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231) e il Codice Etico adottato da Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. con



Città di
Sassuolo



disposizione n. 21 del 23/06/2020, pubblicati sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi, anche nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzino opere/lavori in favore della società (ved. All.1° numero 25). La violazione dei suddetti obblighi comporterà per SGP la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 16/05/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. f.to Michele Francesco RINO