



DISPOSIZIONE N° 45 DEL 16/05/2022

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AI DISPOSITIVI DI ESTINZIONE INCENDIO PRESENTI NEGLI IMMOBILI IN CONCESSIONE A SGP S.R.L. E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SASSUOLO (MO) - CIG 9218950634

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

dato atto che:

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;



- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

Considerato che risultano necessari gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi fissi di estinzione incendi presenti negli edifici comunali in uso, in concessione o di proprietà della società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nel testo in vigore dal 20/05/2017 come risultante dalle modifiche apportate dal d.lgs. 56/2017;

Viste, inoltre, le Linee Guida n°4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n°1097 del 26 ottobre 2016";

Visti, inoltre:

- l'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 40, comma 2, e l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 95 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 51 del D.L. n. 77/2021: (Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) con cui al Decreto-legge 16 Luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 1:

1) al comma 1, le parole "31 dicembre 2021" sono sostituite dalle seguenti: "30 giugno 2023";

2) 2) al comma 2:

2.1 la lettera a) è sostituita dalla seguente: "a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei



principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare l'espletamento della fornitura e posa in opera di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021 previa richiesta di preventivo ad un unico operatore economico, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da esprimere come ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, pari ad **€ 91.420,00** (novantunomilaquattrocentoventi/00 euro) comprensivi di oneri della sicurezza e al netto di IVA come per legge;

Dato atto che, con nota prot. SGP n. 2927 del 04/05/2022, il Responsabile Unico del Procedimento di affidamento, Ing. Michele Francesco RINO, al fine di garantire un giusto contemperamento tra i principi di economicità e trasparenza dell'azione amministrativa e di tutela della concorrenza, a seguito di indagine informale di mercato condotta dal Geom. Marco Cuoghi, Responsabile area Edilizia di SGP srl, ha provveduto ad inviare sulla piattaforma di e-procurement Sater gestita dall'Agenzia regionale Intercent-ER una richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE063487 – Registro di Sistema PI119561-22 del 04/05/2022), con scadenza prevista il 10/05/2022 ore 11:00, indirizzata a F.A.M. ANTINCENDIO S.R.L., via Malipiero n. 11/A, Modena, C.F - P.IVA 02963230368;

Dato atto che, alla scadenza del termine stabilito per la presentazione del preventivo sopraindicato, si è proceduto all'apertura della busta amministrativa, verificandone la completezza, e della busta economica presentata da F.A.M. ANTINCENDIO S.R.L., via Malipiero n. 11/A, Modena, C.F - P.IVA 02963230368 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 10,00 % (dieci per cento), per un importo di aggiudicazione pari ad **€ 80.478,00**, oltre IVA come per legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Attestato che, in ottemperanza al D. L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG 9218950634**;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INPS_29908064 del 18/02/2022;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 10/05/2022, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti



occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come sotto elencati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 relativo all'impresa: codice fiscale: 02963230368;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, numero registro 2510701/2022/R del 19/04/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 2881188/2022/R del 10/05/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 2881189/2022/R del 10/05/2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 2881320/2022/R del 10/05/2022;
- Verifica regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 con esito positivo;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto la stipula di un accordo quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai dispositivi di estinzione incendio presenti negli immobili in concessione a Sgp s.r.l. e di proprietà del Comune di Sassuolo (Mo);
- c) L'accordo Quadro sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016;
- d) gli elementi essenziali dell'Accordo Quadro sono quelli risultanti dalla richiesta di preventivo prot. SGP n° 2927 del 04/05/2022 - Fascicolo di Sistema FE063487 – Registro di Sistema PI119561-22 del 04/05/2022 e dal preventivo presentato dall'operatore economico, identificato con Registro di Sistema PI124471-22 del 10/05/2022;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 51 del DL 77/2021 in modifica al all'art. 1, comma 1 del DL 76/2020 (legge 120/2020);

quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate, l'“accordo quadro per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai serramenti presenti negli immobili in concessione a SGP s.r.l. e di proprietà del Comune di Sassuolo (MO)” alla società F.A.M. ANTINCENDIO S.R.L., via Malipiero n. 11/A, Modena, C.F - P.IVA 02963230368 per un importo di **€ 91.420,00**, di cui € 89.420,00 per il lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA come per legge, specificando che il ribasso offerto non ridurrà l'importo contrattuale che deve intendersi equivalente al valore economico posto a base di gara ma sarà applicato all'elenco prezzi unitari che costituiranno i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento



- dell'intero importo posto a base di gara come sopra indicato;
2. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
 3. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marco Cuoghi, Responsabile Area Edilizia di SGP srl;
 4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza all'esecuzione dei lavori in oggetto, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
 5. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento, è prevista nel Budget 2022-2023-2024-2025 della Società e trova copertura finanziaria sul conto 05.01.03.19.02.04 "Manutenzione presidi antincendio";
 6. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
 7. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG 9173266294**;
 8. di dare atto che l'affidatario è stato informato del Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231) e il Codice Etico adottato da Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. con disposizione n. 21 del 23/06/2020, pubblicati sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi, anche nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzino opere/lavori in favore della società (ved. All.1° numero 25). La violazione dei suddetti obblighi comporterà per SGP la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
 9. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva dell'operatore economico, in atti;
 10. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Data 16/05/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. f.to Michele Francesco RINO