



## DISPOSIZIONE N° 40 DEL 10/05/2022

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 51 DEL DL 77/2021 IN MODIFICA AL ALL'ART. 1, COMMA 1 DEL DL 76/2020 (LEGGE 120/2020) MEDIANTE ACCORDO QUADRO INERENTE L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU AREE ESTERNE PERTINENZIALI AGLI EDIFICI SCOLASTICI PER REALIZZAZIONE AULE DIFFUSE - OPERE EDILI - CUP F87H21011520001 - CUI L03014250363202100017 - CIG 9139648420**

### IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

dato atto che:

- la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale (Decreto del Tribunale di Modena del 30.10.2014), come illustrato, da ultimo, nelle premesse della deliberazione consiliare n. 54 del 21.7.2015;



- in data 31.5.2015 SGP ha depositato il ricorso per la modifica della proposta di ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale presentata in data 9 luglio 2014;
- con decreto prot. SGP n. 7663 del 28/12/2015, il Tribunale di Modena ha omologato il concordato preventivo di continuità aziendale;
- in data 22/12/2020 il Tribunale di Modena ha emesso il decreto di chiusura del concordato preventivo di continuità aziendale, provvedimento acquisito al prot. SGP n° 7166 del 26/12/2020;

Richiamate:

1) La Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 21/12/2021 con cui è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo, denominato: "ACCORDO QUADRO INERENTE L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU AREE ESTERNE PERTINENZIALI AGLI EDIFICI SCOLASTICI PER REALIZZAZIONE AULE DIFFUSE - OPERE EDILI" CUP F87H21011520001;

2) la Determinazione n. 726 del 28/12/2021 del Direttore del Settore II – Ambiente e Territorio del comune di Sassuolo, con la quale, in esecuzione della D.G.C. n. 266/2021 sopra richiamata:

- è stata impegnata la spesa complessiva pari ad € 149.911,51 inclusa IVA a norma di Legge, a favore della Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., relativo a: "ACCORDO QUADRO INERENTE L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU AREE ESTERNE PERTINENZIALI AGLI EDIFICI SCOLASTICI PER REALIZZAZIONE AULE DIFFUSE - OPERE EDILI" - CUP F87H21011520001, che trova imputazione nell'esercizio 2021 del Bilancio di previsione 2021-2023 del Comune di Sassuolo;

- si è dato atto che SGP S.r.l. provvederà all'affidamento ed esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a tutte le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l., relative alla realizzazione delle opere, mentre il relativo finanziamento a carico del Bilancio Comunale, sarà corrisposto alla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l., a titolo di rimborso di quanto sarà corrisposto alle Ditte appaltatrici dei lavori in oggetto, previa trasmissione a consuntivo, della contabilità dei lavori nonché del Certificato di Regolare Esecuzione, al Servizio Controllo Lavori Pubblici, a norma e con le modalità previste dall'art. 38 del vigente Regolamento di contabilità;

Atteso che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori in tempi brevi per consentire la realizzazione di aree esterne attrezzate, cosiddette "Aule diffuse", allo scopo di permettere il più possibile l'insegnamento all'aperto, il mantenimento del distanziamento tra i gruppi educativi e la continuazione delle attività didattiche in presenza, oltre alla creazione di nuovi accessi agli istituti scolastici, limitando possibili assembramenti, che potrebbero creare situazioni di contagio da COVID 19, tra studenti, genitori, personale didattico ed ausiliario;

Visti:

a) il D.Lgs. n. 50/2016, recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE 2014/24/UE e 2014/25/UE" e ss.mm.ii.;

b) le Linee Guida Anac n°4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e ss.mm.ii.;



- c) il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e ss.mm.ii;
- d) il D.L. n. 77 del 31/05/2021, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Visto e considerato che:

- 1) l’articolo 1, comma 1, del D.L. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, dispone che “Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021”;
- 2) l’articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l’affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti e servizi e forniture di importo inferiore a € 75.000,00;
- 3) l’art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 77/2021 ha esteso le deroghe di cui all’art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 a tutto il 30 giugno 2023 e ha portato le soglie dell’affidamento diretto puro, di cui all’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, a € 139.000 per beni e servizi prevedendo: “in tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del codice dei contratti pubblici”;
- 4) l’art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all’art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Dato atto che, in considerazione del valore dell’affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l’operatore economico cui affidare l’espletamento dei lavori di cui all’oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, come modificato dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e D.L. n. 77/2021, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da esprimere come ribasso percentuale sull’importo del servizio soggetto a ribasso, pari ad € **133.800,00** di cui € **3.800,00** quali costi relativi alla sicurezza (art. 26, comma 5 del D. Lgs. 81/08), e come tali non assoggettabili al ribasso d’asta al netto di oneri previdenziali ed IVA, come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto;

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall’Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 1642 del 14/03/2022, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara ex art. 31 d.lgs. 50/2016, Ing. Michele Francesco Rino, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE061560 – Registro di Sistema PI



PI059814-22 del 14/03/2022) per i lavori in oggetto alla seguente ditta, individuata dal Responsabile del Procedimento, Geom. Marco Cuoghi, Responsabile del servizio Edilizia di SGP Srl:

- A & D. SERVIZI S.R.L., con sede in via I Maggio n. 21, 42014 Castellarano (Re), C.F. e P. IVA 02917840353;

Attestato che, in ottemperanza al D.L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara CIG 9139648420;

Dato atto che, alla scadenza del termine stabilito per la presentazione del preventivo sopraindicato, verificata la regolarità della documentazione amministrativa si è proceduto all'apertura della busta economica contenente l'offerta inviata dall'operatore economico A & D. SERVIZI S.R.L., con sede in via I Maggio n. 21, 42014 Castellarano (Re), C.F. e P. IVA 02917840353, in data 23/03/2022 (Registro di Sistema PI083302-22), che ha offerto un ribasso percentuale del 2% (due/00 per cento), sull'importo a base d'asta dei lavori, per un importo pari a € 127.400,00 al netto di IVA come per legge oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, relativamente al costo della manodopera prospettato dalla ditta sopraindicata, il RUP, geom. Marco Cuoghi, ha verificato il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del medesimo redigendo apposito verbale di congruità;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 28/03/2022, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, come sottoelencati:

- 📄 Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – acquisito in data 28/03/2022, codice richiesta 02917840353;
- 📄 Richiesta Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, inoltrata al Ministero della Giustizia, id 7181209 del 28/03/2022;
- 📄 Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 2097982/2022/R del 28/03/2022;
- 📄 Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 2101705/2022/R del 28/03/2022;
- 📄 Certificazione attestante la regolarità fiscale – riferimento richiesta di verifica n° 7181218 del 28/03/2022, effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D. Lgs. n. 163/2006;
- 📄 Visura camerale della Camera di Commercio di Reggio Emilia n. T470900976 DEL 30/03/2022;



Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti, all'acquisizione del DURCONLINE, prot. INAIL\_30841769 del 10/01/2022, attestante la regolarità contributiva della ditta affidataria;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del contratto è costituito dalla stipula di un Accordo Quadro inerente l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su aree esterne pertinenziali agli edifici scolastici per realizzazione aule diffuse - opere edili;
- c) l'Accordo Quadro sarà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica, specificando che il ribasso offerto in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto - che dovrà intendersi equivalente al valore economico posto a base di gara - e che sarà applicato all'elenco prezzi unitari che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori, fino ad esaurimento dell'intero importo posto a base di gara, come stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono riportati nel Capitolato Speciale di Appalto e negli elaborati progettuali allegati alla richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE061560 - Registro di Sistema PI059814-22 del 14/03/2022), nonché nella offerta presentata dalla ditta affidataria e contraddistinta dal Registro di Sistema PI083302-22;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ex articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021;

Dato atto che:

- 1) alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs.50/2016;
- 2) ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

quanto sopra ritenuto e premesso

**DISPONE**

1. di affidare, per le motivazioni indicate in parte motiva che qui si intendono integralmente riportate, l'accordo quadro per i lavori INERENTI L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU AREE ESTERNE PERTINENZIALI AGLI EDIFICI SCOLASTICI PER REALIZZAZIONE AULE DIFFUSE - OPERE EDILI" - CUP F87H21011520001 alla ditta A & D. SERVIZI S.R.L., con sede in via I Maggio n. 21, 42014 Castellarano (Re), C.F. e P. IVA 02917840353, per la durata di n. 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, per un importo contrattuale di € **133.800,00** di cui € **3.800,00** quali costi relativi alla sicurezza, e come tali non assoggettabili al ribasso d'asta e al netto di Iva al 22% come per legge, dando atto che il ribasso offerto, applicato all'elenco prezzi, avrà valenza esclusiva ai fini della contabilità dei lavori e il prezzo indicato si



intenderà comprensivo di tutte le voci di costo inerenti e necessarie al contratto articolato nelle sue varie prestazioni;

2. di dare atto che:
  - a) alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs.50/2016;
  - b) di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti di cui all'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
  - c) ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016, il Responsabile del Procedimento è il geom. Marco Cuoghi, Responsabile del servizio Edilizia di SGP s.r.l.;
4. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento è prevista nell'immediato nel Budget 2022 della Società e trova copertura finanziaria sul conto contabile 05.01.03.19.01.55 "Manutenzione Edifici Scolastici/Conto comune", mentre il relativo finanziamento a carico del bilancio comunale, sarà corrisposto alla società previa presentazione della contabilità dei lavori, nonché del certificato di regolare esecuzione finale, come deliberato con D.G.C. n. 266/2021 e ribadito con Determinazione Dirigenziale n. 726/2021 del comune di Sassuolo;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
6. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è stato assegnato il relativo codice identificativo gara CIG 9139648420;
7. di dare atto che l'affidatario è stato informato del Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231) e il Codice Etico adottato da Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. con disposizione n. 21 del 23/06/2020, pubblicati sul sito internet del Comune di Sassuolo alla sezione "Amministrazione Trasparente" dedicata alla Società. Gli obblighi di condotta in esso contenuti sono estesi, anche nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzino opere/lavori in favore della società. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per SGP la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs.14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;



Città di  
Sassuolo



Data 10/05/2022

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.  
Il Direttore Tecnico  
Ing. f.to Michele Francesco RINO