



DISPOSIZIONE N° 26 DEL 31/01/2023

Oggetto: REALIZZAZIONE DI N.1 PIATTAFORMA ELEVATRICE PRESSO IL "CIMITERO NUOVO URBANO" DI SASSUOLO (MO) PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLA STRUTTURA ADIBITA AD "OSSARI" - CUP B87B22001170004 - CIG 96106016D5

IL DIRETTORE TECNICO

in virtù della procura conferitagli dall'Amministratore Unico con atto Rep. 10687 del 04/06/2020, a ministero Notaio Andrea Fatuzzo di Castelnuovo ne' Monti (RE),

premessi che:

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/03/2005, il Comune di Sassuolo ha deciso di costituire, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt.2436 C.C. e 113 D.Lgs 267/00, una società operativa a responsabilità limitata unipersonale, denominata Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl;
2. in data 12.9.2005, il Sindaco, in qualità di rappresentante legale del socio unico Comune di Sassuolo, ha sottoscritto l'atto costitutivo di Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, registrata al registro imprese di Modena n. 03014250363, P.I. e C.F. n. 03014250363, REA n. 350574, in data 15/09/2005;
3. a seguito di deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2016, è stato aggiornato lo Statuto della Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl come da atto pubblico del Notaio Antonio Nicolini Rep. N. 24.912 racc. 10763, che trova applicazione dal 28/12/2016;
4. con Concessione amministrativa Rep.3630 del 31.12.2007, è stato conferito a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl il patrimonio comunale;
5. SGP srl è una società in house deputata alla gestione del patrimonio comunale con la relativa attività strumentale di manutenzione e dell'esecuzione di interventi sul patrimonio medesimo, sussistendo le condizioni di cui all'art.5 del D.Lgs.50/2016;
6. SGP srl effettua anche attività di organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni promozionali del territorio comunale e delle sue eccellenze, avendo peraltro acquistato, con scrittura privata autenticata Notaio Antonio Nicolini Rep.13.901/Racc.4.567 del 17.3.2008, il ramo d'azienda di Area Aree, costituito dalle attività di Gestione e organizzazione di eventi e di valorizzazione del centro Storico di Sassuolo;

Richiamate :

1. la Determina Dirigenziale n° 745 del 15/12/2022 con la quale:
 - è stata impegnata, a favore di Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l., la somma complessiva pari ad € 43.823,32 inclusa IVA a norma di Legge con imputazione nel Bilancio di previsione 2022-2024 del Comune di Sassuolo, esercizio finanziario 2022;
 - è stato dato mandato ad SGP S.r.l. a porre in essere tutti gli atti propedeutici ed idonei ad



individuare le modalità di scelta del contraente e ad avviare l'iter di selezione nonché a curare la vigilanza sull'esecuzione dell'appalto in oggetto come previsto dal progetto e a porre in essere le conseguenti disposizioni del Direttore Tecnico di SGP S.r.l. relative alla realizzazione delle opere;

- è stato stabilito che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l. a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell'importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici consuntivi dell'intervento;

Considerato si rende necessario l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per eseguire e dare completamente compiuti a regola d'arte i lavori finalizzati al superamento delle barriere architettoniche per facilitare l'accesso dei cittadini al primo piano della struttura adibita ad ossario presso il Cimitero Nuovo Urbano sito in via Santa Rita da Cascia 12 in Sassuolo (MO);

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nel testo in vigore dal 20/05/2017 come risultante dalle modifiche apportate dal d.lgs. 56/2017;

Viste, inoltre, le Linee Guida n°4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n°1097 del 26 ottobre 2016";

Visti, inoltre:

- l'art. 40, comma 2, e l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 95 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; - il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108/2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Tenuto conto che in forza dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 derogatoria del Codice dei Contratti pubblici, per gli appalti di modico valore sono previste forme procedurali semplificate e più snelle al fine di addivenire ad affidamenti in tempi rapidi, fermo il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016;

Dato atto che, in considerazione del valore dell'affidamento in oggetto nonché delle necessità sopra indicate, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta incompatibile con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si è ritenuto di individuare l'operatore economico cui affidare i lavori, mediante



affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da esprimere come ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, pari ad € **42.083,00** (quarantaduemilaottantatre/00), di cui € **41.133,00** (quarantunomilacentotrentatre/00) a base d'asta per lavori ed € **950,00** per oneri della sicurezza stimati, non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Dato atto che, per il tramite del portale di e-procurement SATER gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, con nota prot. SGP n° 0401 del 18/01/2023, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara ex art. 31 D.lgs. 50/2016, Ing. Michele Francesco Rino, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di preventivo (Fascicolo di Sistema FE074535 – Registro di Sistema PI016825-23 del 18/01/2023) per i lavori in oggetto alla VIMA ASCENSORI S.R.L., con sede in via Tasso n°16/B, 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), C.F./P.IVA 01771610357, specificando che, a pena di esclusione, la ditta interessata avrebbe dovuto presentare il proprio preventivo entro le ore 11:00 del 27/01/2023 per il tramite del portale sopracitato;

Dato atto che, in data 27/01/2023, verificata la regolarità della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica, riscontrando un ribasso percentuale pari a 0,90 % (zero/90 per cento), per un importo pari a € 40.762,80 per i lavori al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato;

Attestato che, in ottemperanza al D.L. 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010, per la procedura in oggetto si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara **CIG 96106016D5**;

Dato atto che si è altresì provveduto, come da documentazione in atti all'acquisizione della regolarità contributiva attraverso il sistema DURC-On line come da prot. INPS_33231878 del 20/10/2022 con validità sino al 17/02/2023;

Dato atto che, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in data 30/01/2023, tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS si è provveduto a richiedere, nei confronti dell'affidatario, i documenti occorrenti alla comprova del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, delle ditte sopra citate di seguito riportati:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", rilasciato da A.N.A.C. – acquisito in data 31/01/2023, codice fiscale 01771610357, dal quale si evince l'assenza di annotazioni riservate;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 563051/2023/R del 30/01/2023;
- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro



562819/2023/R del 30/01/2023;

- Certificato del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, numero registro 562820/2023/R del 30/01/2023;
- Visura al Registro Imprese della CCIAA di Reggio Emilia (RE);
- Verifica Regolarità Fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 in attesa di rilascio da parte dell'Ente come da richiesta id. 8487826;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Francesco Rino ha ritenuto congrui i costi della manodopera indicati dalla Società VIMA ASCENSORI S.R.L., con sede in via Tasso n°16/B, 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), C.F./P.IVA 01771610357;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. 50/2016:

- a) il fine che si intende conseguire è quello enunciato in narrativa;
- b) l'oggetto del presente contratto è costituito dall'esecuzione della "realizzazione di n.1 piattaforma elevatrice presso il "Cimitero Nuovo Urbano" di Sassuolo (MO) per il superamento delle barriere architettoniche nella struttura adibita ad "ossari";
- c) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;
- d) gli elementi essenziali del contratto sono quelli risultanti dallo schema di contratto allegato alla richiesta di preventivo prot. SGP n° 0410 del 18/01/2023 (Fascicolo di Sistema FE074535 – Registro di Sistema PI PI016825-23 del 18/01/2023) e dall' offerta presentata dalla ditta affidataria, identificata con Registro di Sistema PI025985-23 del 26/01/2023;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell' art. 51 del DL 77/2021 in modifica al all'art. 1, comma 1 del DL 76/2020 (legge 120/2020);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DISPONE

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. 16 luglio 2020, n° 76, convertito in Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, la "realizzazione di n.1 piattaforma elevatrice presso il "Cimitero Nuovo Urbano" di Sassuolo (MO) per il superamento delle barriere architettoniche nella struttura adibita ad "ossari", alla VIMA ASCENSORI S.R.L., con sede in via Tasso n°16/B, 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), C.F./P.IVA 01771610357, per un importo di € **42.083,00** di cui € **41.133,00** per i lavori a base d'asta ed € **950,00** per oneri della sicurezza stimati, non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, dando atto che il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato all'elenco prezzi unitari, che di fatto costituirà i prezzi contrattuali utili per la contabilità dei lavori;



2. di dare atto che sono stati espletati con esito positivo i controlli previsti dal combinato disposto di cui agli artt. 85, c. 5, e art. 86, c. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, mentre l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso degli ulteriori requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Michele Francesco Rino, Direttore Tecnico di SGP Srl, il quale rende edotto l'aggiudicatario dell'adozione del modello organizzativo (MOG 231) approvato con disposizione dell'Amministratore Unico n. 21 del 23/06/2020;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
5. di dare atto che la spesa, derivante dall'adozione del presente provvedimento è prevista nel Budget 2022-2024 della Società e trova copertura finanziaria sul conto contabile **05.01.03.19.01.58** "Manutenzione cimiteri c/Comune" e che l'importo suddetto sarà corrisposto a Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl a conclusione dei relativi interventi, a seguito di emissione di regolare fattura dell'importo corrispondente a quello risultante dai quadri economici a consuntivo dell'intervento come da Determina Dirigenziale n°745 del 15/012/2022;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
7. di attestare che non risultano elementi in ordine al conflitto di interesse di cui agli articoli 42 del Codice dei contratti pubblici, 6 bis della L. 241/90, 7 del DPR 62/2013, nonché modello organizzativo (MOG 231) di cui al punto 3;
8. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è assegnato il codice identificativo gara **CIG 96106016D5**;
9. di dare atto che ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale 24 ottobre 2007, è stata acquisita la documentazione relativa alla regolarità contributiva, DURC, della ditta aggiudicataria, in atti;
10. di dare atto che si procederà alla pubblicazione ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs. 14/03/2013 n°33 per quel che riguarda i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

Data 31/01/2023

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Ing. Michele Francesco RINO